

Создано: 24.12.2025 в 15:19

Обновлено: 09.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287652273>**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большой Овчинниковский
переулок, 16****388 448 ₽**

Москва, Большой Овчинниковский переулок, 16

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

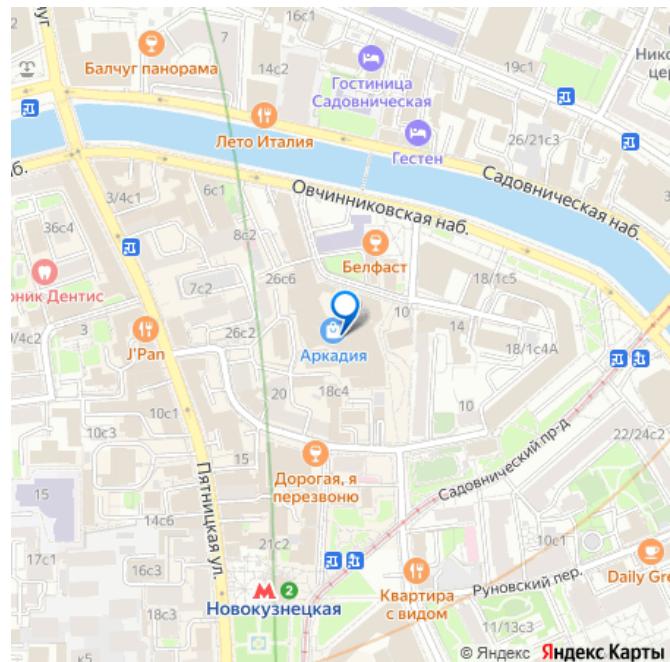
Общая площадь

119.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1005241 Предложение от Собственника!
Предлагаем офис 119, 4 кв.м. в ЦАО, рядом со
ст.м. Новокузнецкая ЦАО (2 мин пешком).

Планировка стеклянный кабинет + опен
спейс, большие окна, светло! Состояние
помещения хорошее, заезд возможен уже с
января 2026 года. Просмотры организуем по
договоренности за пару дней. БЦ Аркадия -
это БЦ класса Б+, входит в состав Торгово-
Развлекательного центра, где есть:
подземный паркинг, кафе, магазины и
кинотеатр, фитнес центр, рестораны и зона
отдыха. Офис в состоянии за выездом
арендатора. Юр адрес предоставляем. Есть

подземная парковка за доп стоимость, все с НДС. количество машиномест оговорим на просмотре офиса. За 1 день звоните нам для согласования просмотра, только в рабочие дни с 10 до 16:30. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1005241



