

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:44

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

490 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

119.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

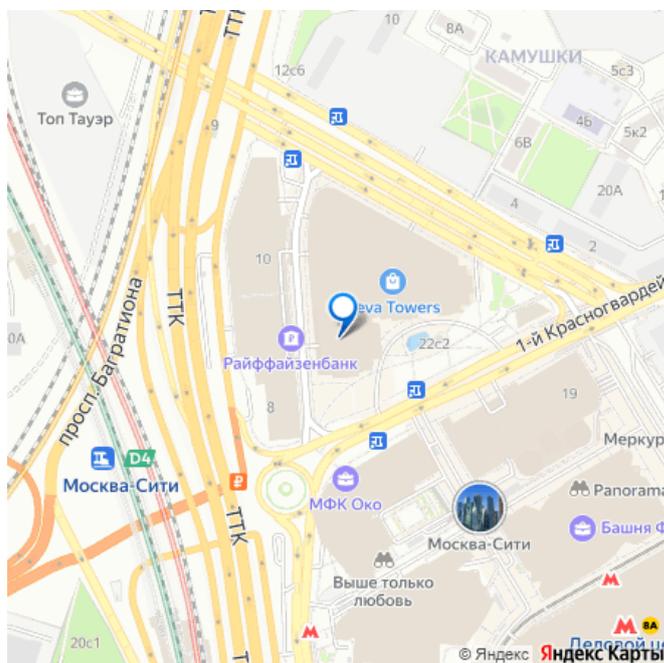
Описание

Просторный, светлый офис в премиальном комплексе Neva Towers! Линейный офис смешанной планировки, комфортное зонирование: холл, просторный опэн-спэйс совмещенный с кухней (кухня в нише), два просторных кабинета (один можно использовать под переговорную) два сан/узла, гардеробная, хоз/блок. Офис оснащен улучшенной сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -

<https://move.ru/objects/9290910892>

**МосИнвестНедвижимость,
МосИнвестНедвижимость
79164542629**

для заметок



Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



