

Создано: 13.02.2026 в 04:12

Обновлено: 07.03.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9291243418>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

3 944 384 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1195.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

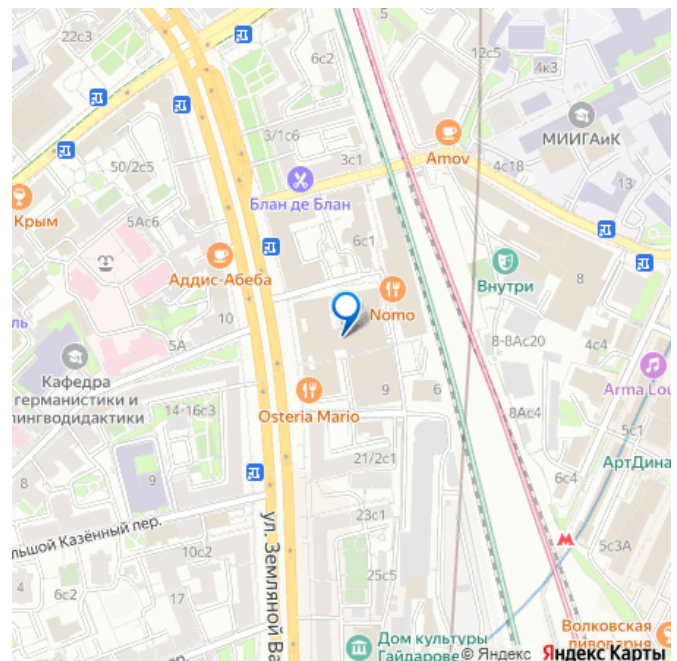
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 1 195,6 м2 Арендная ставка: 39 589 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 944 384,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 9 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



