

Создано: 13.03.2025 в 11:53

Обновлено: 08.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9274415336>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

**Москва, Средняя Калитниковская улица,
26/27с1**

2 589 167 ₽

Москва, Средняя Калитниковская улица, 26/27с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



Офис

Общая площадь

1195 м²

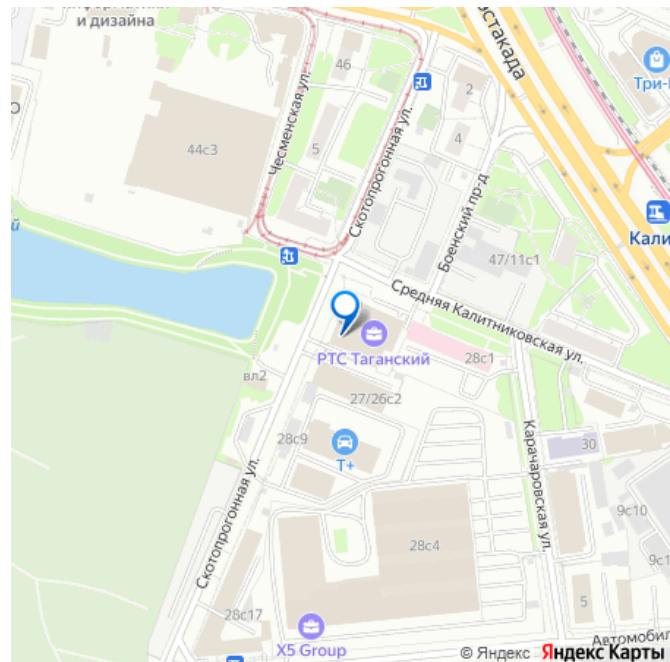
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии. Прямая аренда офисного помещения от собственника. Класс В+. Блок занимает целый этаж. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу и в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная

управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стеклянный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд.

Звоните, оперативный показ.



