

Создано: 30.12.2025 в 16:27

Обновлено: 19.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287785983>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Горбунова, 2с3

**1 854 921 ₽**

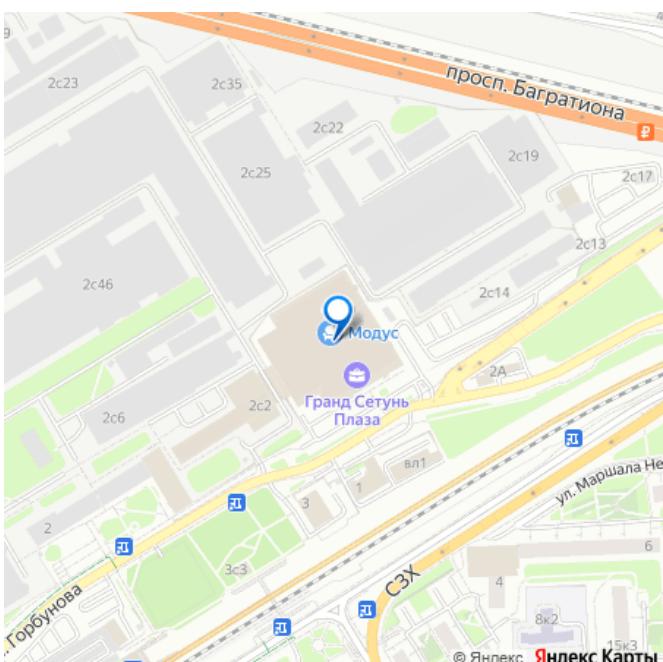
Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)



## Офис

Общая площадь

1195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза»  
по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3.

Рабочих мест: от 150 до 265\*. Площадь: 1 195  
м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово  
к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18  
627 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 854 921  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3,  
4, 5, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: система управления контроля

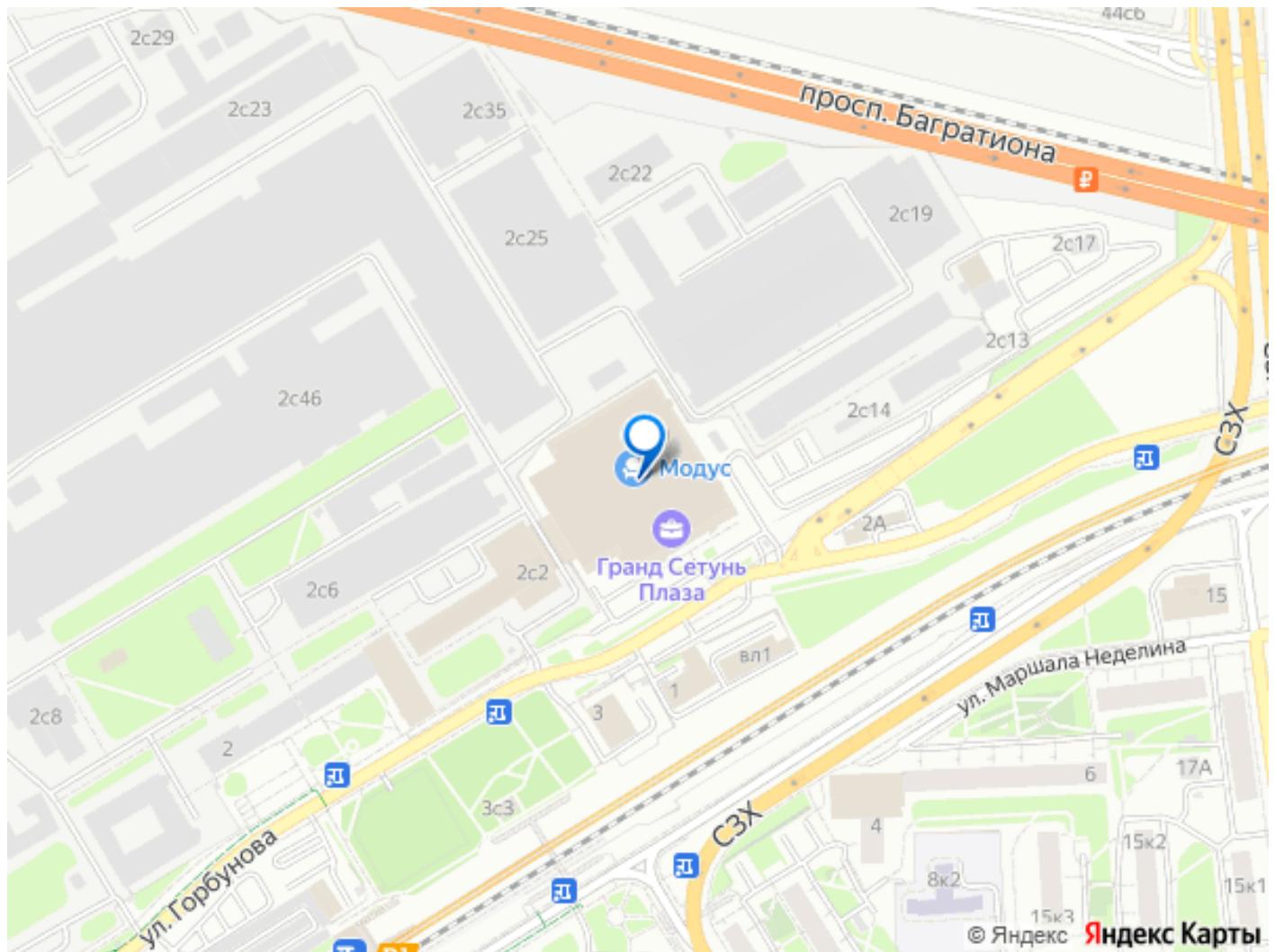
доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 114 кв. м., 182 кв. м., 154 кв. м., 293 кв. м., 297 кв. м. и 155 кв. м. >ID объекта - 028483.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России