

Создано: 02.06.2025 в 17:32

Обновлено: 07.02.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9280582121>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Новохолловская улица, 23С1**

**36 922 008 ₽**

Москва, Новохолловская улица, 23С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохолловская](#)



**Офис**

Общая площадь

11976 м<sup>2</sup>

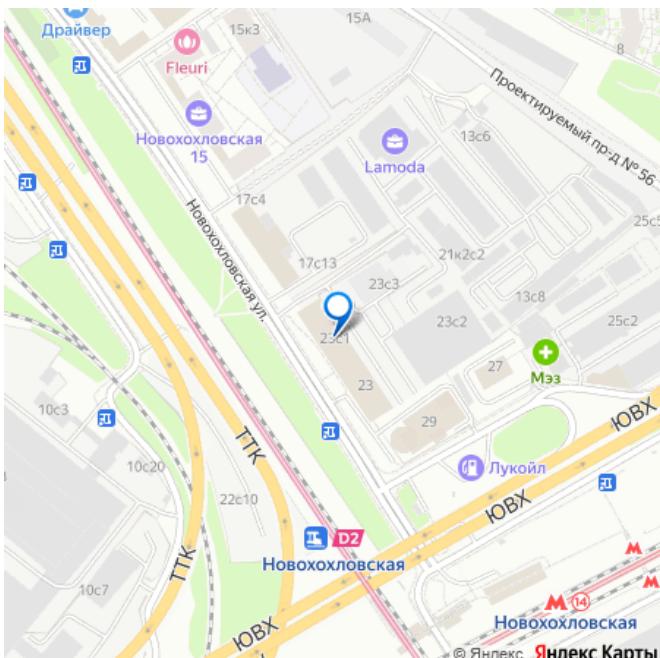
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

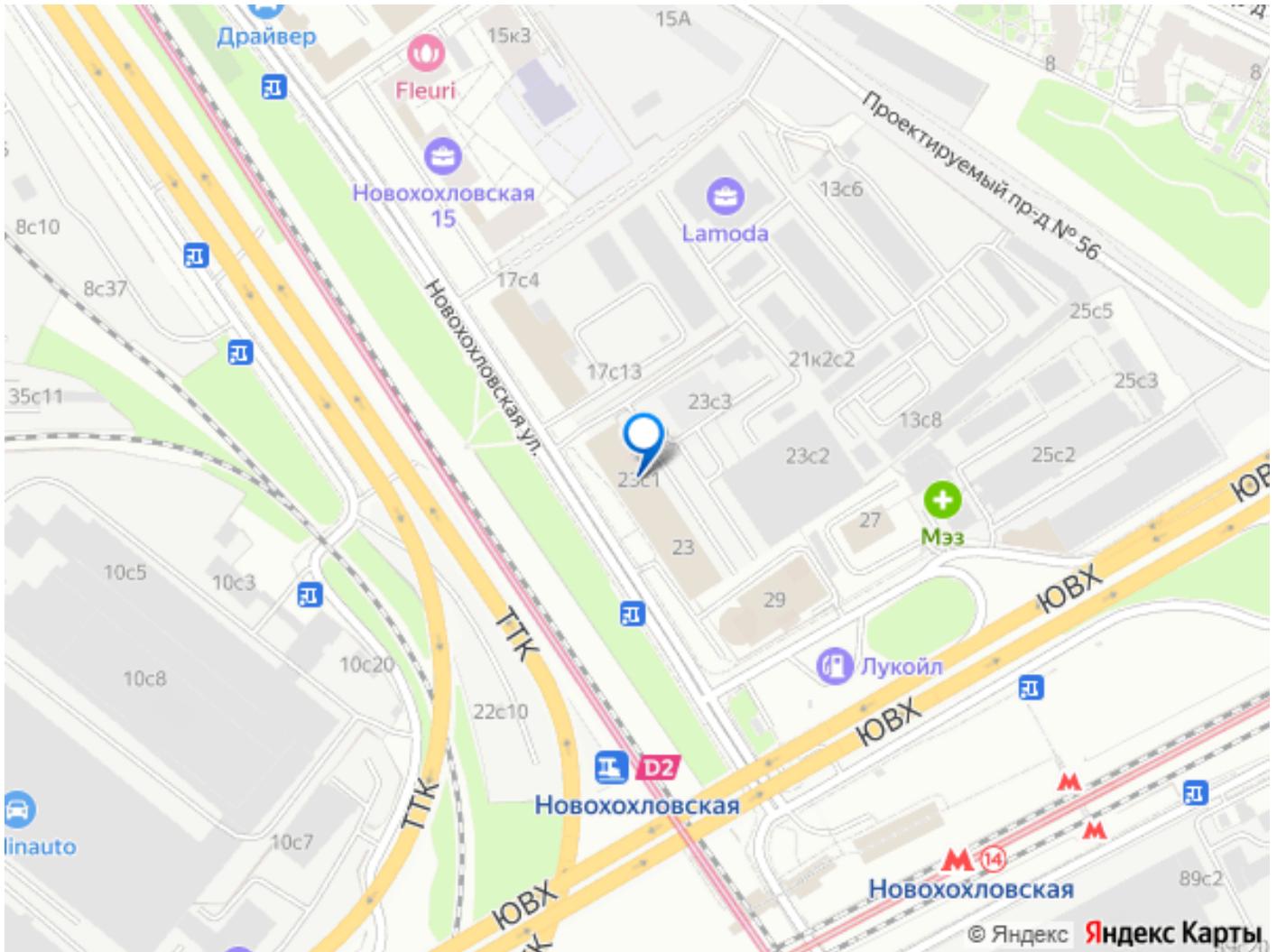


### Описание

Офисное помещение 11 976 кв. м в бизнес-центре Ring Park. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Нижегородский. Ближайшие станции метро: Новохолловская, Нижегородская. Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой: 22; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 18050; - Высота потолков: 12 м, 4.5 м, 5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 200. Арендная ставка: 36 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.726095,37.713449 ID =  
с\_1130711





Move.ru - вся недвижимость России