

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 30.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288533521>

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Научный пр, 17

349 125 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

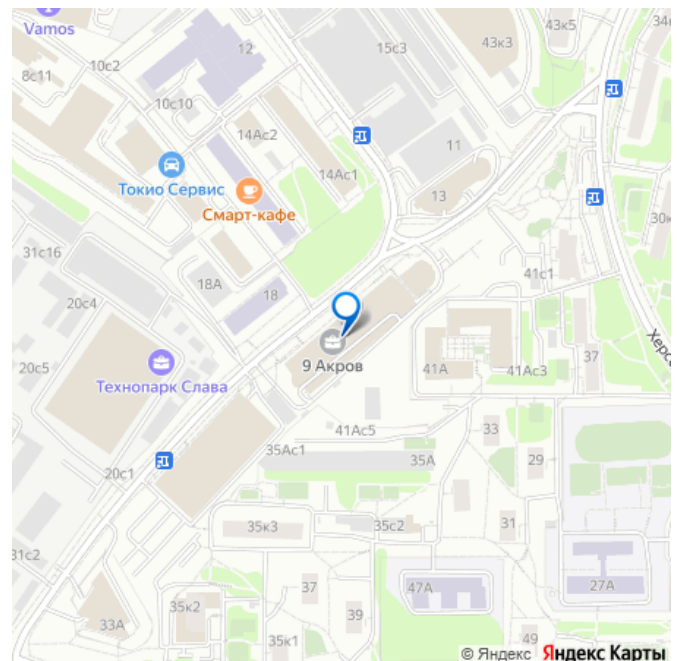
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пешая доступность от станции метро Калужская. Расположенный на юго-западе Москвы в районе Газпрома. В здании находится Центр гемодиализа Диалог. Два входа, в том числе отдельный вход с улицы. Офис 119,7 м² (14 /17 эт.) 349 125? Бизнес-центр: Научный 17 Этаж: 14/17 Площадь: 119,7 кв.м. Отделка: Есть Цена за м²: 35 000 ?/в год Общая цена: 349 125 ?/в мес. Налогообложение: НДС Информация о Бизнес-Центре «Научный 17»: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатизэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований,

для заметок



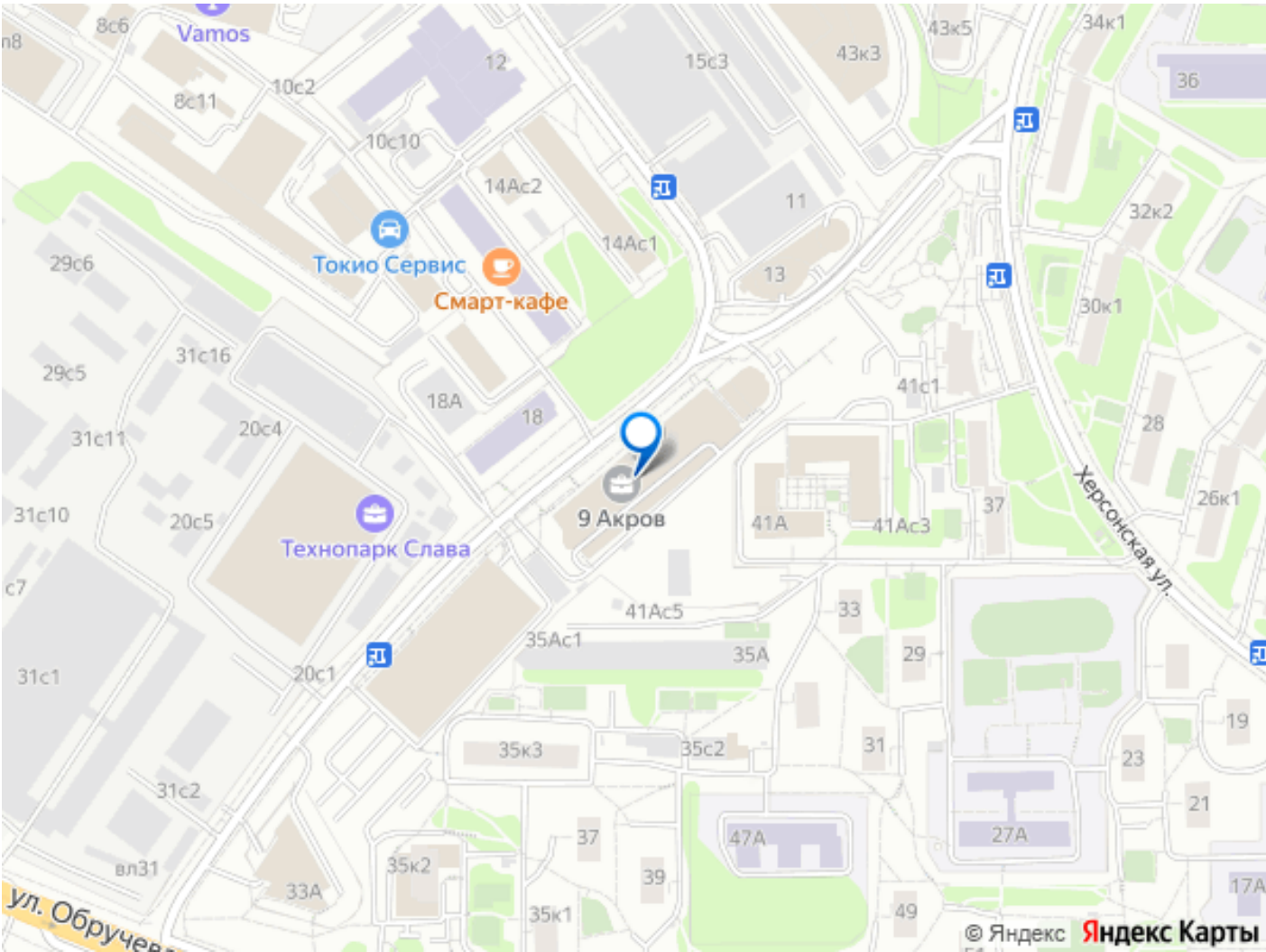
предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ «Научный 17». Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; ?

Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки «OTIS»; - Система вентиляции- кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная служба

контроля доступа; - Подземная
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест
Номер объекта: #2/550449/14628





Move.ru - вся недвижимость России