

🕒 Создано: 26.12.2025 в 17:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:26

Москва, Преображенская площадь, 8

32 866 333 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

11986 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 999 - 2663

сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 11 986 м². Состояние: готов к

въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 32 866

333 руб./мес. Ставка: 32 905 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая

аренда. Этаж: 9, 18, 22, 23 из 27. Помещение

с функциональной смешанной планировкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

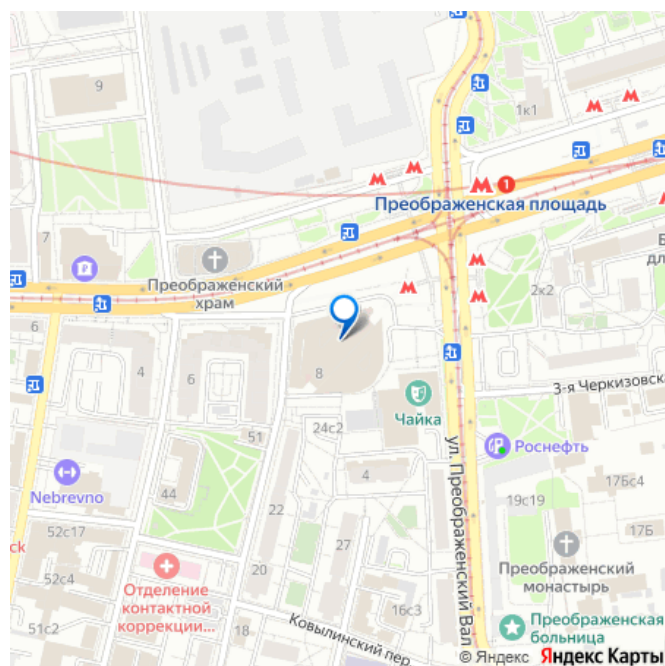
круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287721907>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен

рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная

парковка на 1050 мест и наземная на 100

мест, столовая и кафе, торговая галерея,

отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 18. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 028091



