

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Павел, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

**Москва, Холодильный пер, 3к1с16**

**499 167 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

119.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

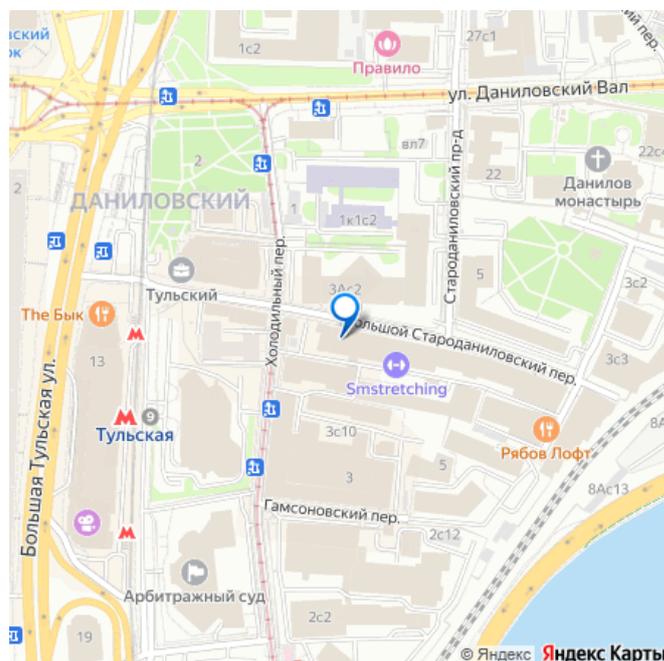
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Офис 119,8 м2 на 2 этаже, офис с антресолюю, находится в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 600 м/м. Красивое и стильное помещение. Высокие окна и потолки 5 м. Арочные окна Помещение сдаётся без мебели Все офисы оснащены современной вентиляционной системой, управляемой с телефона Есть другие площади, звоните, все расскажем! Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было

для заметок



комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12% Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и клининг Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

