

Создано: 20.01.2026 в 19:18

Обновлено: 22.01.2026 в 12:29

Москва, Овчинниковская набережная,
18/1С2

13 560 300 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 18/1С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

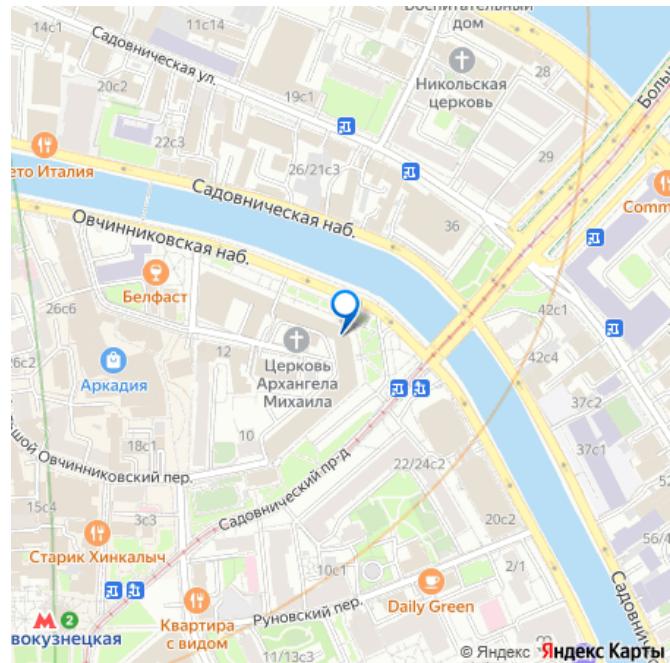
OVC Аренда сервисного офиса в бизнес-центре OVC. Всё включено, аренда без комиссии, расположение в элитном районе Замоскворечье. ПРЕИМУЩЕСТВА: • расположение между Бульварным и Садовым кольцом, район Замоскворечье; • 4 минуты пешком от ст.м Новокузнецкая и 9 минут от ст.м Третьяковская; • в офисе выполнен современный качественный ремонт и есть всё необходимое, включая мебель; • смешанная планировка — кабинеты, переговорные комнаты, конференц-зал, установлены стеклянные перегородки, зона отдыха, кухня, с/у; • просторный офис,

<https://move.ru/objects/9288177034>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow

79813664734

для заметок



рассадка на 171 рабочее место; • есть
наземный открытый паркинг на 40 мест.

ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включено
всё: НДС, ОРЕХ, уборка, коммунальные
услуги, а также интернет; • арендная ставка
13 560 300?/мес (135 716 ?/м?/год); • прямая
аренда без комиссии для клиента. Офис
освободится для нового арендатора в августе
2026. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время и предоставить
PDF-презентацию, план, а также видеотур по
запросу.



