

Создано: 30.03.2026 в 08:57

Обновлено: 04.04.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9293283944>

16 | 30, 16 | 30

79863236849

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

446 250 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

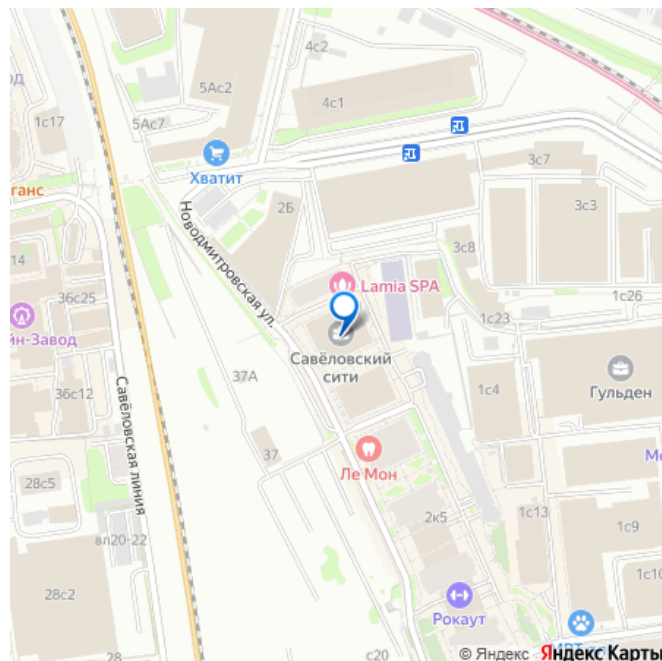
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Опен-спейс, переговорная, кабинет.
Панорамные окна (открываются), лояльный собственник. Бизнес-центр брендового застройщика MR Group. -якорные арендаторы: Admitad и IBS, страховая компания Кардиф (BNP Paribas), Первое Музыкальное Издательство, застройщик MR Group, структуры OneTwoTrip, Экопси, Midea; - в рамках одноименного многофункционального комплекса на первых этажах есть полноценная инфраструктура кафе, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов (в том числе Мираторг и

Вкусвилл), дом быта и т.д.; -подземная и многоуровневая наземная парковка, мест много, от 10 тысяч в месяц за одно машино-место, платная гостевая парковка; -приточно-вытяжная вентиляция, независимая система кондиционирования; -бизнес-центр практически полностью заполнен; - расположен в 8-10 (пеших) минутах от метро Дмитровская, идти можно через ухоженную территорию Хлебзавода/дизайн-завода Флакон; -спроектирован архитектурным бюро Speesh в стиле Нью-Йоркских небоскребов; - был введен в эксплуатацию в конце 2014 года, класса В+; -указанная цена включает эксплуатационные расходы, УСН



