

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Пресненская наб, 6с2**

**353 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается превосходный офис от собственника на короткий срок. — • готовность к быстрому въезду и незамедлительной работе; — • предоставление юридического адреса; — • прямой договор аренды с собственником; — • отдельная лифтовая зона для максимального комфорта; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и многофункциональная инфраструктура. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Помещение идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов,

<https://move.ru/objects/9290751432>

**Александр Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для удобства сотрудников и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, постоянной охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для надежного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: действует принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превосходят рыночные.





