

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Водников, 2с2

156 056 ₺

Москва, ул. Водников, 2с2

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

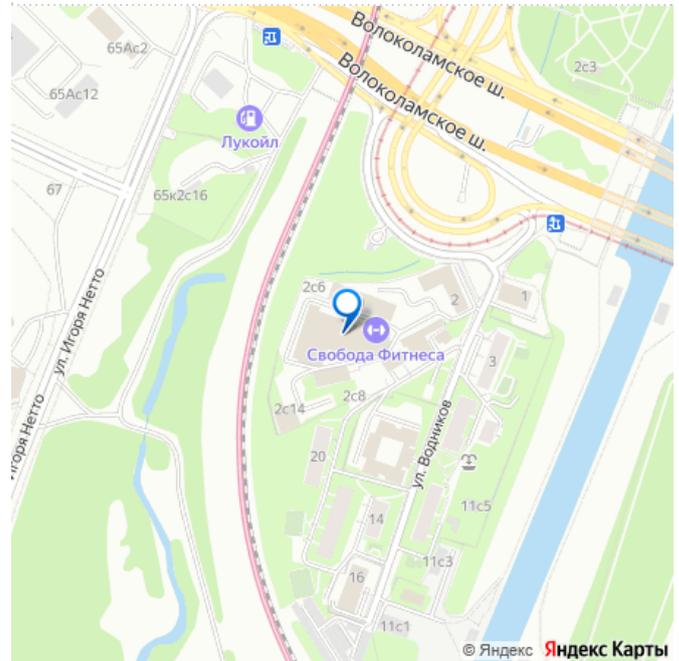
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

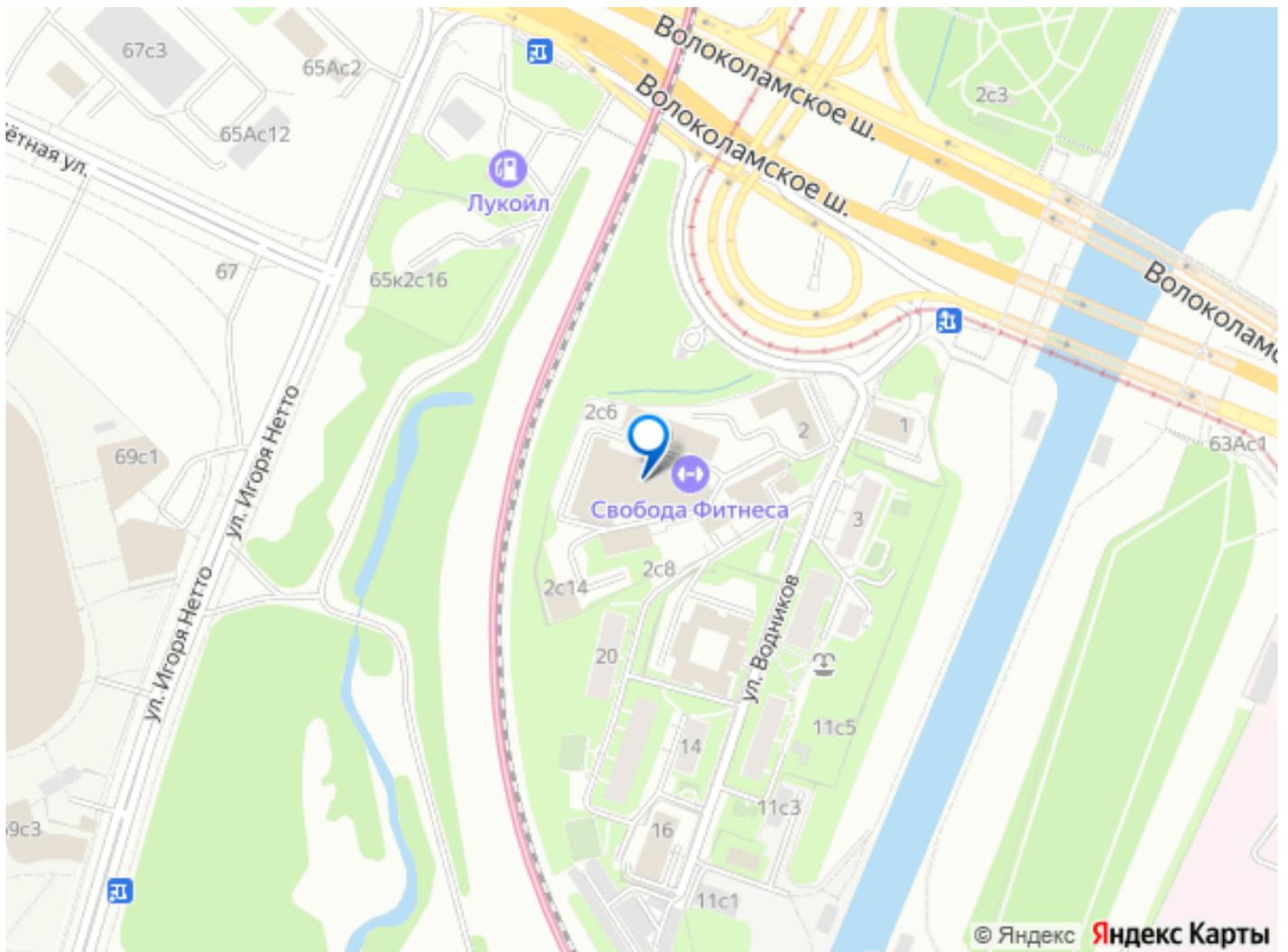
Лот №967096 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 118.9 м2 м. Спартак в СЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 118,9 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2, на третьем этаже. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной благоустроенной территорией. Помещение характеризуется кабинетной планировкой, которую возможно изменить по предварительному согласованию. Электроснабжение составляет 10 кВт. Санузел расположен непосредственно на этаже. Действует упрощенная система

для заметок



налогообложения. Заключается краткосрочный договор аренды сроком на 11 месяцев. Страховой депозит в размере двух месяцев базовой арендной платы.

Инфраструктура бизнес-парка включает фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа: пеший вход свободный с 7:00 до 23:00, въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании поданных заявок. До объекта удобно добраться общественным транспортом. От метро «Спартак» пешая доступность составляет 12 минут. От станций метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай №6 до остановки «Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также курсирует автобус №356 до той же остановки. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 15750 руб/м2/год (156057 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №967096



Move.ru - вся недвижимость России