

Создано: 19.07.2022 в 12:08

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

Москва, улица Трехгорный Вал, 22

25 300 ₽

Москва, улица Трехгорный Вал, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)



Офис

Общая площадь

11 м²

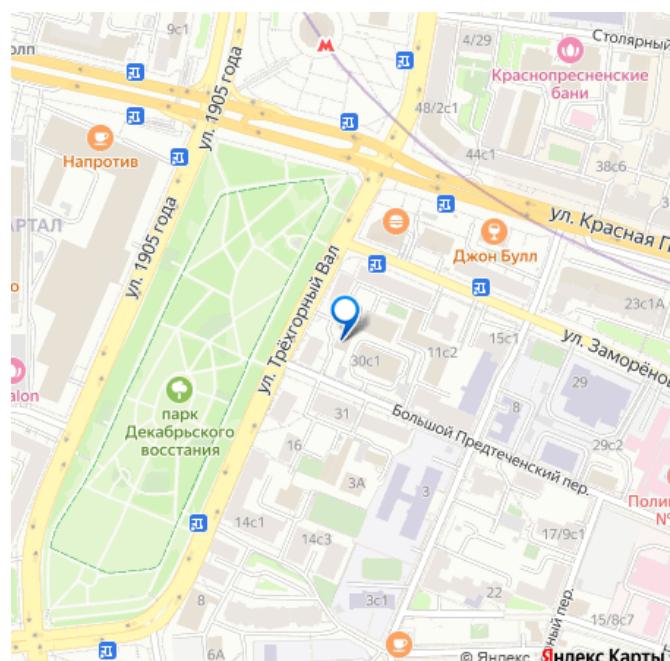
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение, площадью: 11,0 м² на 3 этаже 3-х этажного административного здания класса В в 4 мин. пешком от м.Улица 1905 года, район города - Пресненский.

Номер налоговой объекта - 3, за отдельную плату предоставляется юридический адрес.

Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - долгосрочный, с предоплатой в 1 месяц, плюс обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Минимальный срок аренды 11 мес. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 1, внутри на

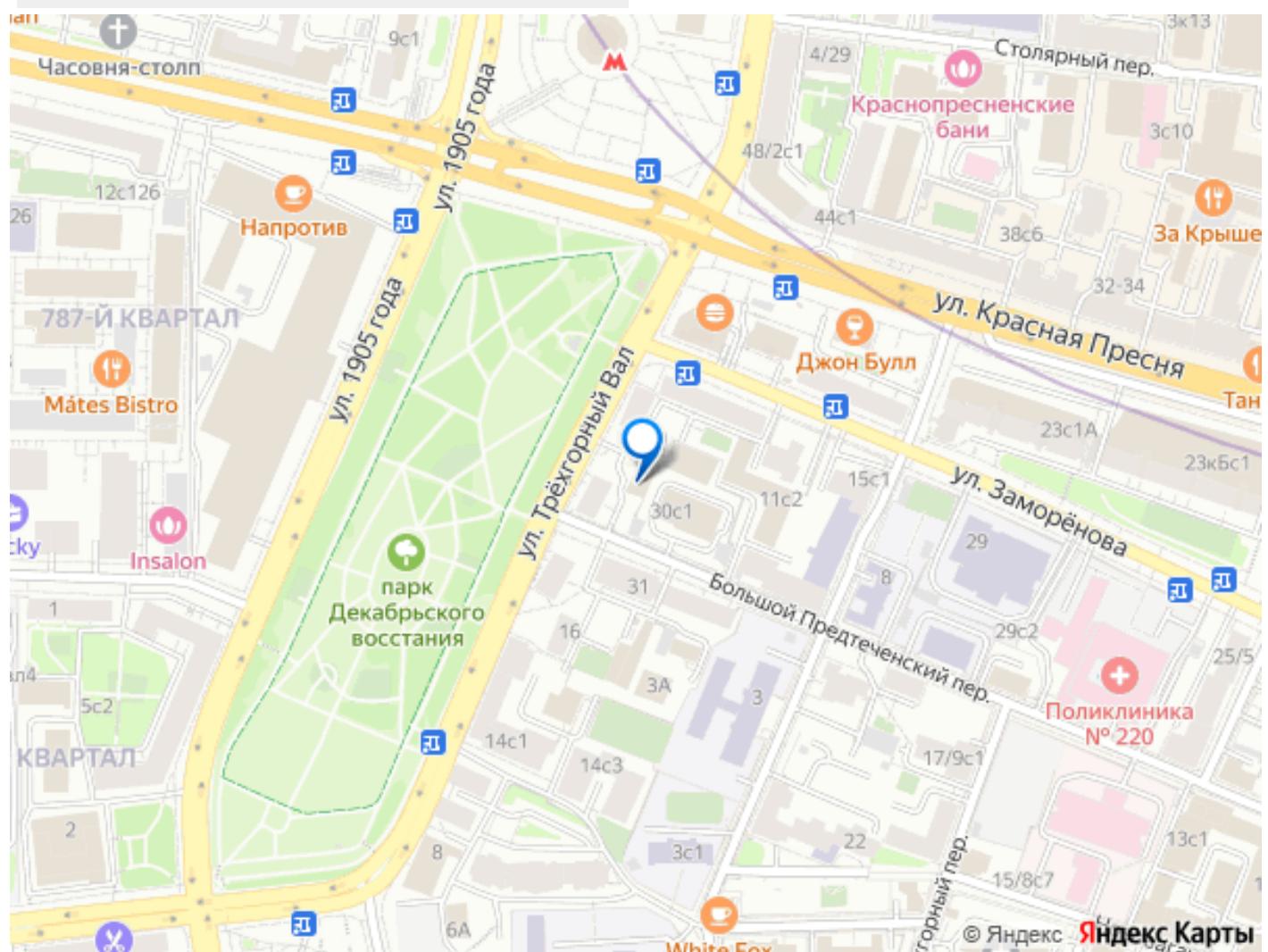
<https://move.ru/objects/9288663523>

Собственник

**79152508186, 7985620
4266**

полу линолеум, тип окон - пластиковые, окна выходят во двор, 4 мокрые точки, общая площадь здания 527 м², здание построено в 1908 году, здание полностью функционирует. Вход в офис - общий с улицы, в офисе местное кондиционирование, вентиляция офиса - естественная, центральное отопление, пожарная сигнализация. Инфраструктура: аптека, ателье одежды, банкомат, буфет, гостиница, кафе, медицинский центр, минимаркет, нотариальная контора, отделение банка, парк, ресторан, салон красоты, супермаркет, торговая зона, фотосалон. Парковка автомобиля- оговаривается отдельно, въезд под шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России