

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

6 000 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

Офис

Общая площадь

1200 м²

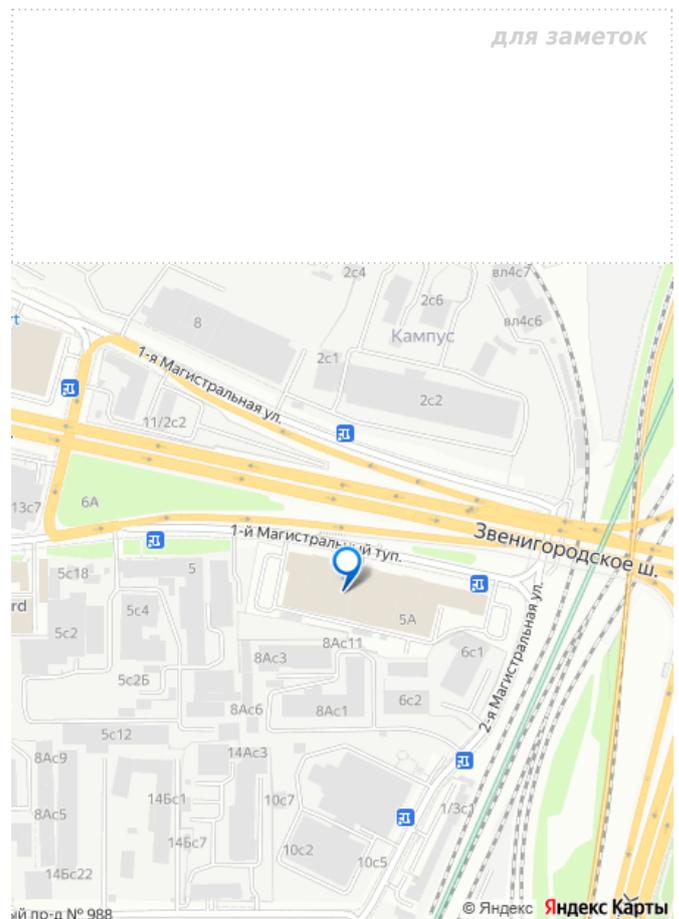
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

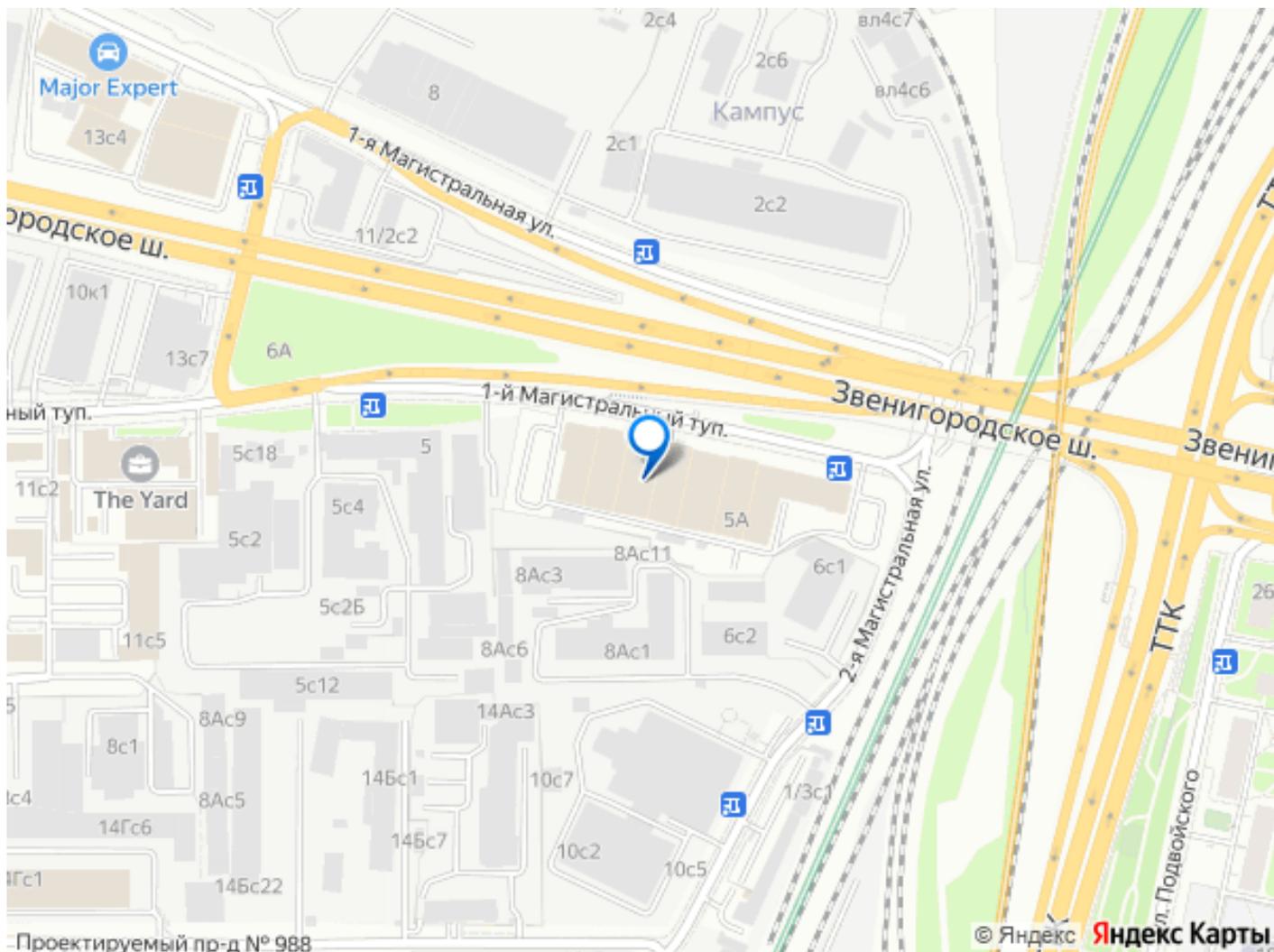
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РЕМОНТ В СТИЛЕ ЛОФТ. МЕБЕЛЬ В НАЛИЧИИ. ПЛАТИМ АГЕНТАМ! Бизнес-центр расположен на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК, в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Широкая инфраструктура внутри здания. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: ВиЛэнд. — Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Отличный эксклюзивный блок с дизайнерским ремонтом. Блок полностью укомплектован мебелью. Рассчитан до 165 рабочих мест. Отдельный вход. Этаж: 4.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.
VIP-офис. Лофт. Мебель. Высокие потолки.
Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:
УСН. Эксплуатационные расходы - 2450 руб.
за м2 в год, коммунальные платежи, уборка,
интернет, телефония, паркинг оплачиваются
дополнительно. Кол-во парковочных мест: 6.
Лот 55214-2



Move.ru - вся недвижимость России