

Создано: 29.08.2024 в 17:56

Обновлено: 22.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9262107032>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**6 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

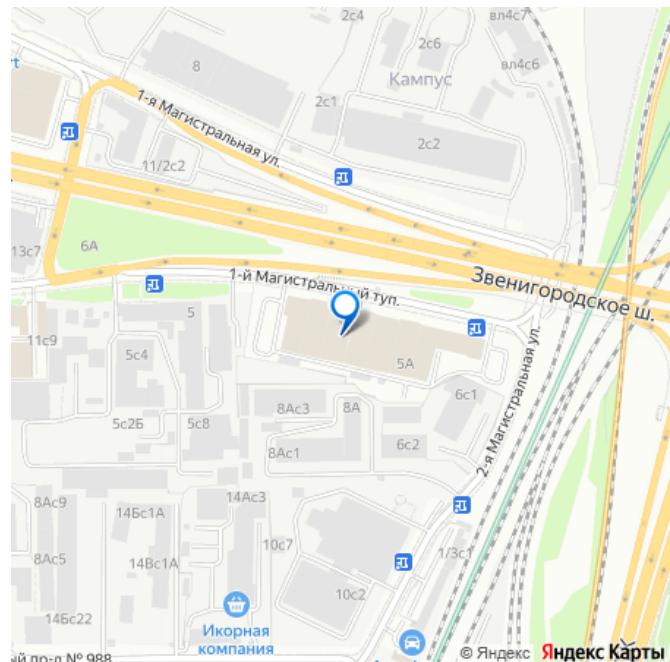
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

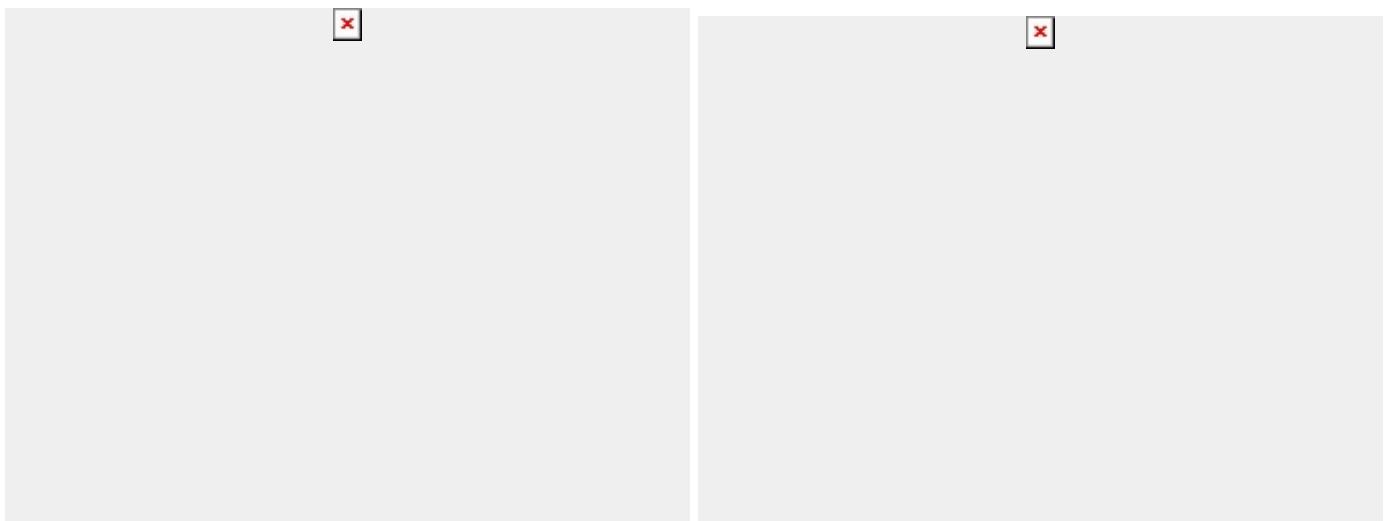
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 1200 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: минимум на 36 мес; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд,  
Совител; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Magistral Plaza» располагается  
в Хорошевском районе. Интереснейшие  
фасады БЦ «Magistral Plaza» с тонированными  
ленточными окнами и панорамным  
остеклением сделаны из дорогостоящих  
современных материалов. В распоряжении  
арендатором парковка, рассчитанная на 230  
мест, столовая.



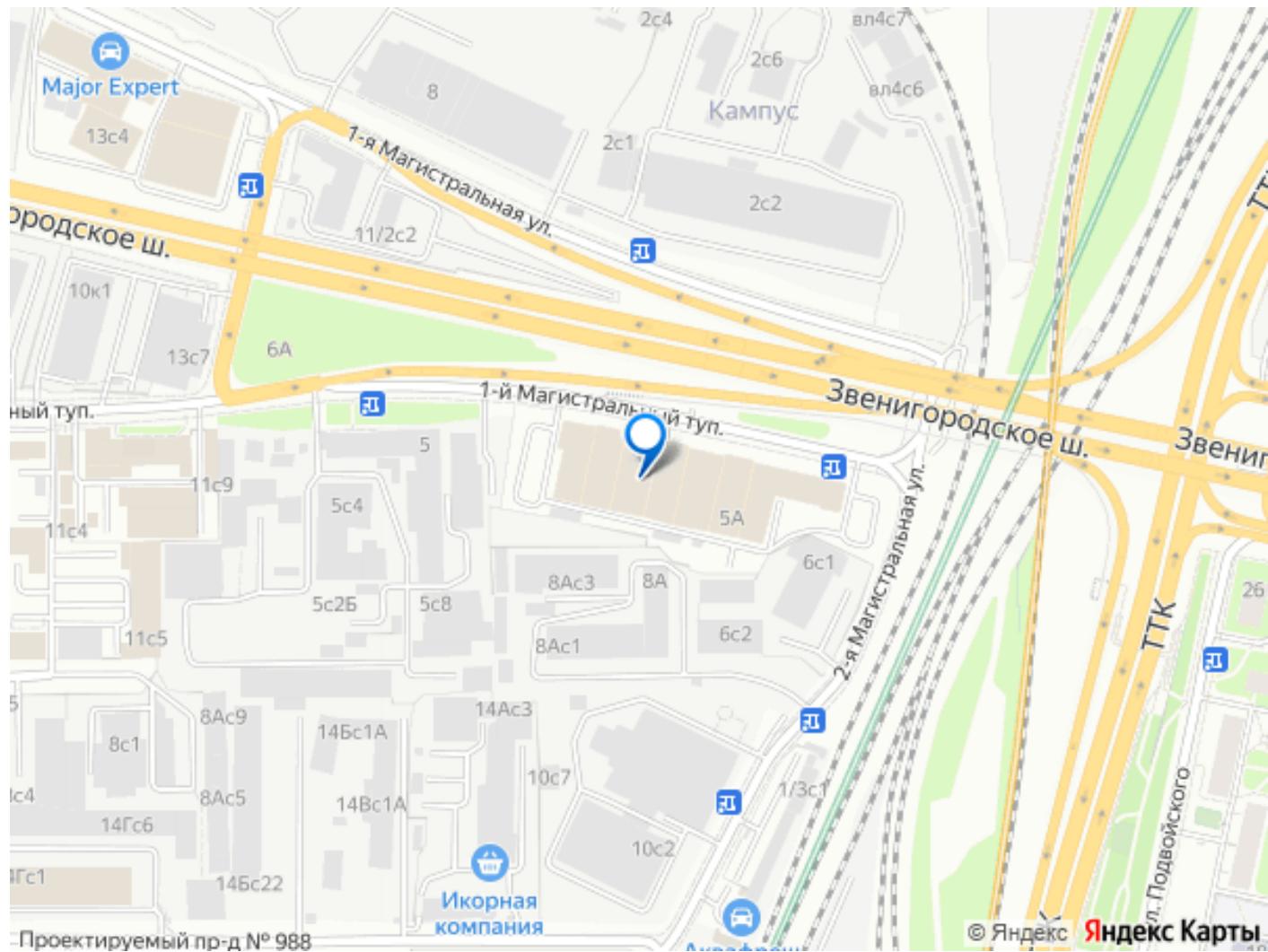
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России