

Создано: 29.08.2024 в 17:56

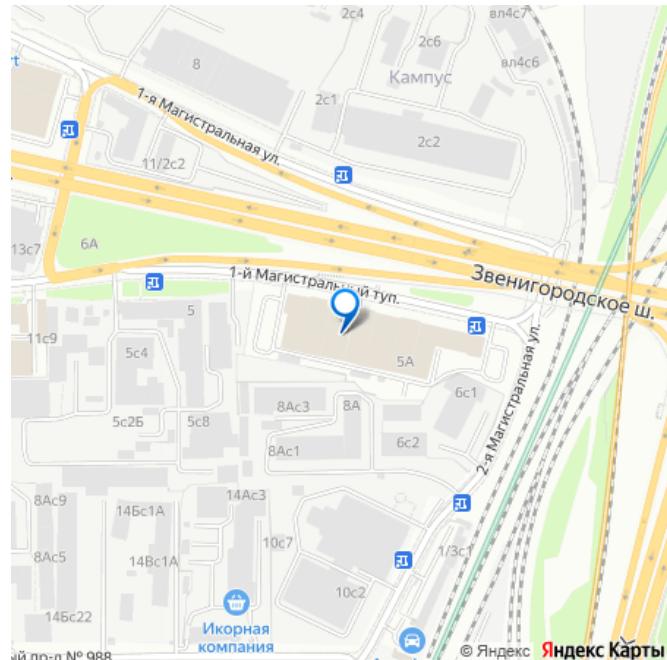
Обновлено: 22.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9262107032>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****6 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

Общая площадь

1200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 1200 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: минимум на 36 мес; •
налогообложение: УСН; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд,
Совител; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Бизнес-центр «Magistral Plaza» располагается
в Хорошевском районе. Интереснейшие
фасады БЦ «Magistral Plaza» с тонированными
ленточными окнами и панорамным
остеклением сделаны из дорогостоящих
современных материалов. В распоряжении
арендатором парковка, рассчитанная на 230
мест, столовая.





