

Создано: 26.08.2025 в 12:49

Обновлено: 24.01.2026 в 03:01

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

**6 231 500 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

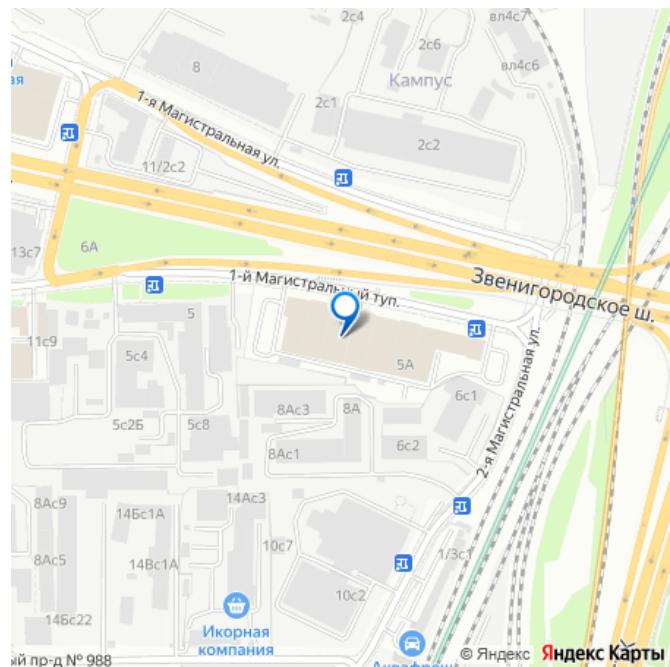
Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 1 200 кв. м с дизайнерским ремонтом, полной меблировкой и рассчитанный на 165 рабочих мест с возможностью увеличения до 190.

Офис имеет панорамное остекление и включает 2 переговорные комнаты, 2 скайп-кабинки, ресепшен на 3 рабочих места, большую серверную с диэлектрическим полом, 3 принт-зоны, кухню, кофе-поинт, 2 гардеробные, архивную комнату и отдельный санузел для руководителя. Вся мебель и техника (холодильники, посудомоечная машина, фильтр для воды) остаются в помещении. Ставка аренды: 62 316

<https://move.ru/objects/9284413084>

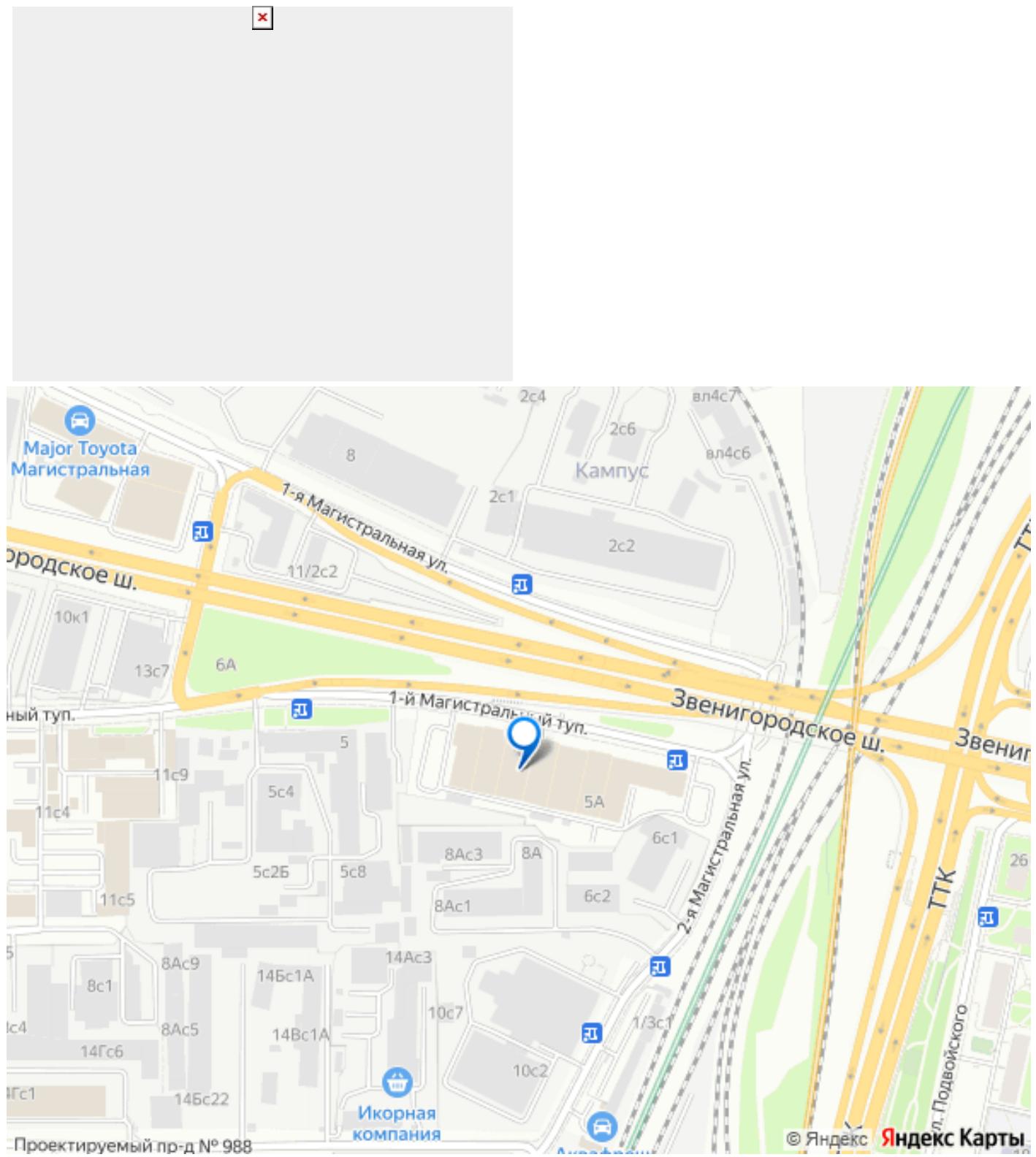
Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

для заметок



руб/м<sup>2</sup>/год БЦ Магистраль Плаза расположен  
вблизи Звенигородского шоссе и ТТК, в  
шаговой доступности от станций метро  
Полежаевская, Беговая и Улица 1905 года.  
Здание оснащено 15 лифтами LG,  
современными системами безопасности,  
видеонаблюдения и централизованным  
кондиционированием. >ID объекта - 63957





Move.ru - вся недвижимость России