

Создано: 11.02.2025 в 12:52

Обновлено: 20.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285041133>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**6 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

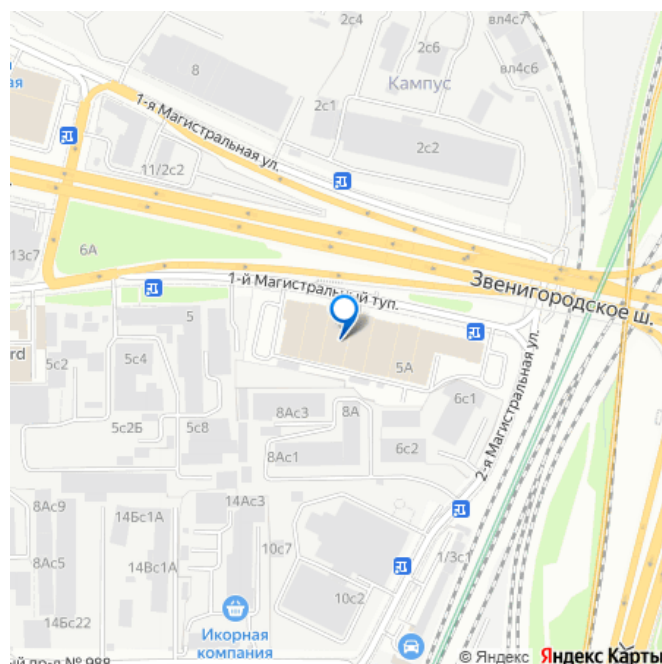
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

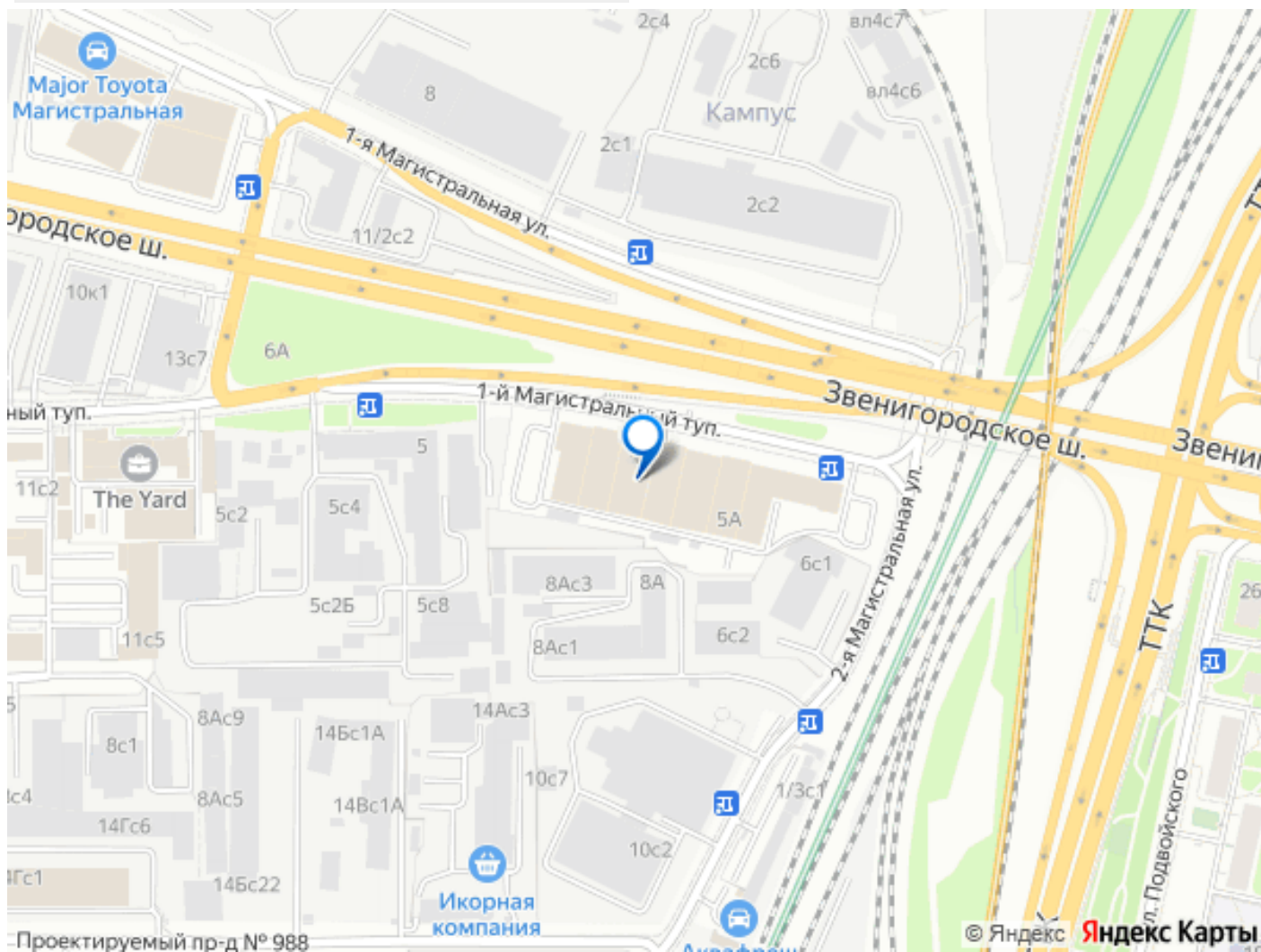
Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 1 200 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 60 000  
р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 6  
000 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 4  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+ Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 3  
груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная новый дизайнерский  
ремонт, полностью укомплектован мебелью

для заметок



165 рабочих мест с возможностью  
увеличения до 190, 2 переговорные, 2 скайп  
кабины, все рабочие места  
подключены, большая серверная с  
диэлектрическим полом, 3 принт зоны в зонах  
опенспейса, кухня ( холодильник,  
посудомоечная, фильтр для воды), кофе  
пойнт с холодильником в зоне руководителя,  
рецепция на 3 рабочих места, 2 гардеробные,  
архивная, отдельный с/у для руководителя





Move.ru - вся недвижимость России