

Создано: 11.02.2025 в 12:52

Обновлено: 20.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285041133>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

6 000 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1200 м²

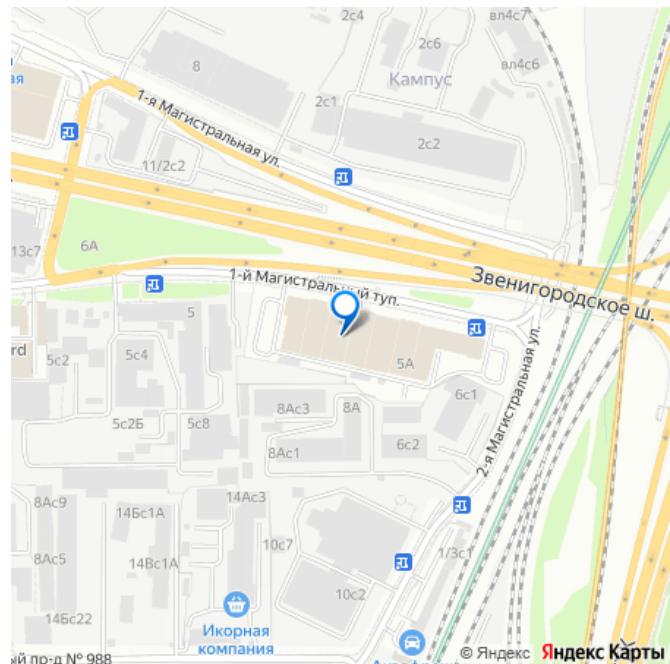
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 1 200 м² Арендная ставка: 60 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 6

000 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 51 434 м²

Полезная площадь: 51 434 м² Этажность: 8

Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 3

груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

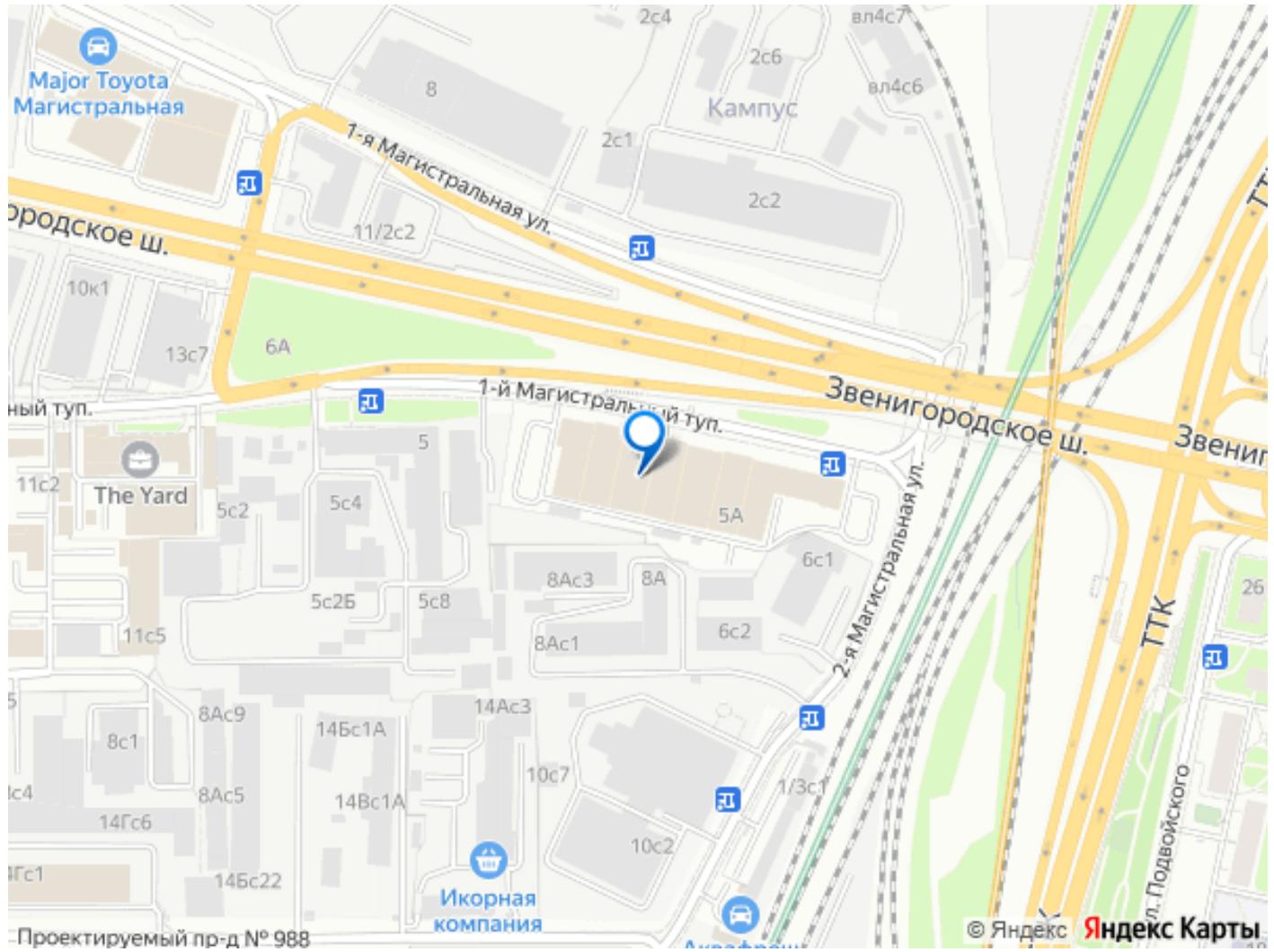
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная новый дизайнерский

ремонт, полностью укомплектован мебелью

165 рабочих мест с возможностью
увеличения до 190, 2 переговорные, 2 скайп
кабинки, все рабочие места
подключены, большая серверная с
диэлектрическим полом, 3 принт зоны в зонах
опенспейса, кухня (холодильник,
посудомоечная, фильтр для воды), кофе
пойнт с холодильником в зоне руководителя,
рецепция на 3 рабочих места, 2 гардеробные,
архивная, отдельный с/у для руководителя





Move.ru - вся недвижимость России