

Создано: 10.11.2025 в 18:31

Обновлено: 08.02.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9286482953>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1****2 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

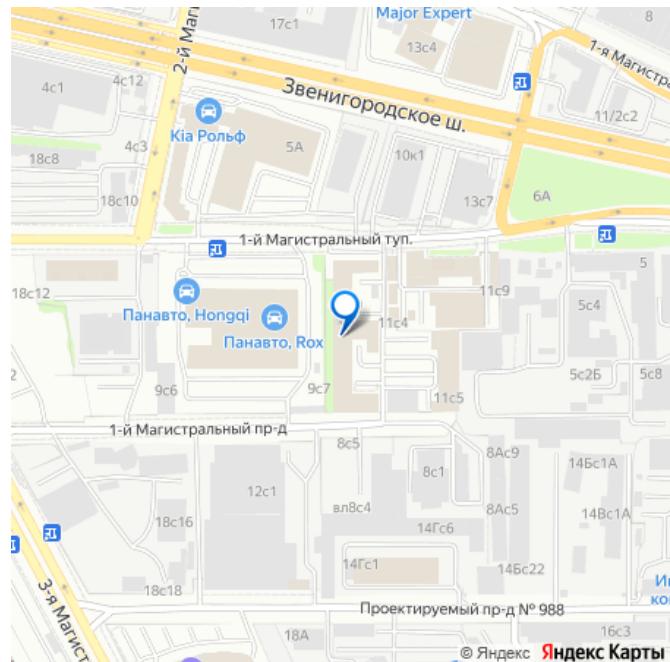
Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 973262 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное помещение общевой площадью 1 200 м<sup>2</sup>, расположенное на четвертом этаже бизнес-центра. Полезная площадь идентична арендаемой. Помещение имеет открытую планировку и высоту потолков от 3 до 5 метров, что создает потенциал для эффективного зонирования и организации рабочего пространства. Объект сдан с отделкой, однако требует проведения ремонтных работ, стены представляют собой бетонные поверхности. В качестве меры поддержки арендатору предоставляются арендные каникулы на период проведения ремонта. Помещение сдается без мебели, что

позволяет реализовать индивидуальный проект. Ключевым преимуществом является возможность круглосуточной работы компании, обеспечиваемая соответствующим режимом бизнес-центра и беспрепятственным доступом в здание. Для доступа в помещение необходимы пропуска. Электрическая мощность составляет 100 кВт. Вход в помещение организован непосредственно из здания. Операционные расходы, включая потребление электроэнергии, услуги интернета и телефонии, а также использование парковочных мест, оплачиваются арендатором дополнительно. Помещение свободно для въезда. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 973262



