

Создано: 18.11.2025 в 18:51

Обновлено: 04.12.2025 в 04:24

<https://move.ru/objects/9286713759>

BBRE, BBRE

**79230738377**

**Москва, Пречистенская набережная,  
17-19**

**5 500 000 ₽**

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



**Офис**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

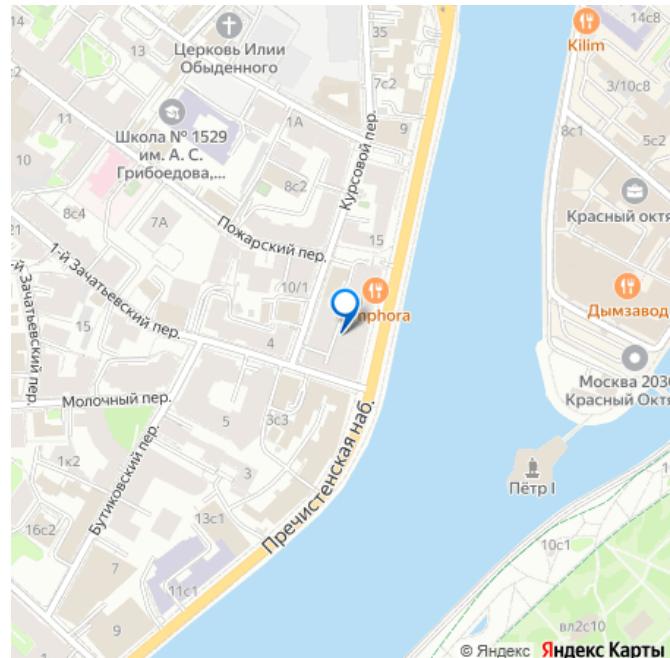
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

! Офис сдается собственником! 2 000 000 мы платим всем представителям арендатора за сделку. Дадим скидку и обсудим каникулы на въезд! Уникальный офис 1200 м<sup>2</sup> Deluxe уровня с подземным паркингом на 20 автомобилей. НАБЕРЕЖНАЯ! Пречистенка! Приятно вести деятельность в столь элитном районе Золотой Мили! Рассадка сотрудников на 110 человек. Дисконт, торг обсуждаем и приветствуются! Пешая доступность от Кропоткинской и Парк Культуры. Здание бизнес центра класса Deluxe! Располагается в районе Золотой мили, Пречистенская набережная, комплекс Баркли! Охрана и

доступ 24 часа в сутки. Офис располагает для приема VIP гостей любого уровня.

Президенский кабинет с панорамным стеклами и видом на набережную, а также собственным санузлом с душевой, переговорной и зоной приема особо важных гостей. В президентский кабинет есть отдельный обособленный лифт и вход с подземного паркинга. Текущая рассадка на 100 СОТРУДНИКОВ + 2 КОНФЕРЕНЦ ЗАЛА + 2 ПЕРЕГОВОРНЫХ КАБИНЕТОВ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Полноценная кухня с посудомоечной машиной. Смешанная планировка: кабинетная система совмещенная с большими залами (open space). Большой оборудованный конференц зал. Офис занимает целиком 2-ой этаж здания и имеет 3 отдельных входа.

Центральная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Каждый кабинет оснащен системой управления контроля индивидуального доступа. Система видеонаблюдения по периметру в том числе внутренние зоны здания с выводом на пост охраны. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары, представительства иностранных компаний, комплекс «Москва Сити» посольства, штаб-квартиры российских холдингов, элитные жилые комплексы. Звоните по любым вопросам.

☒

☒

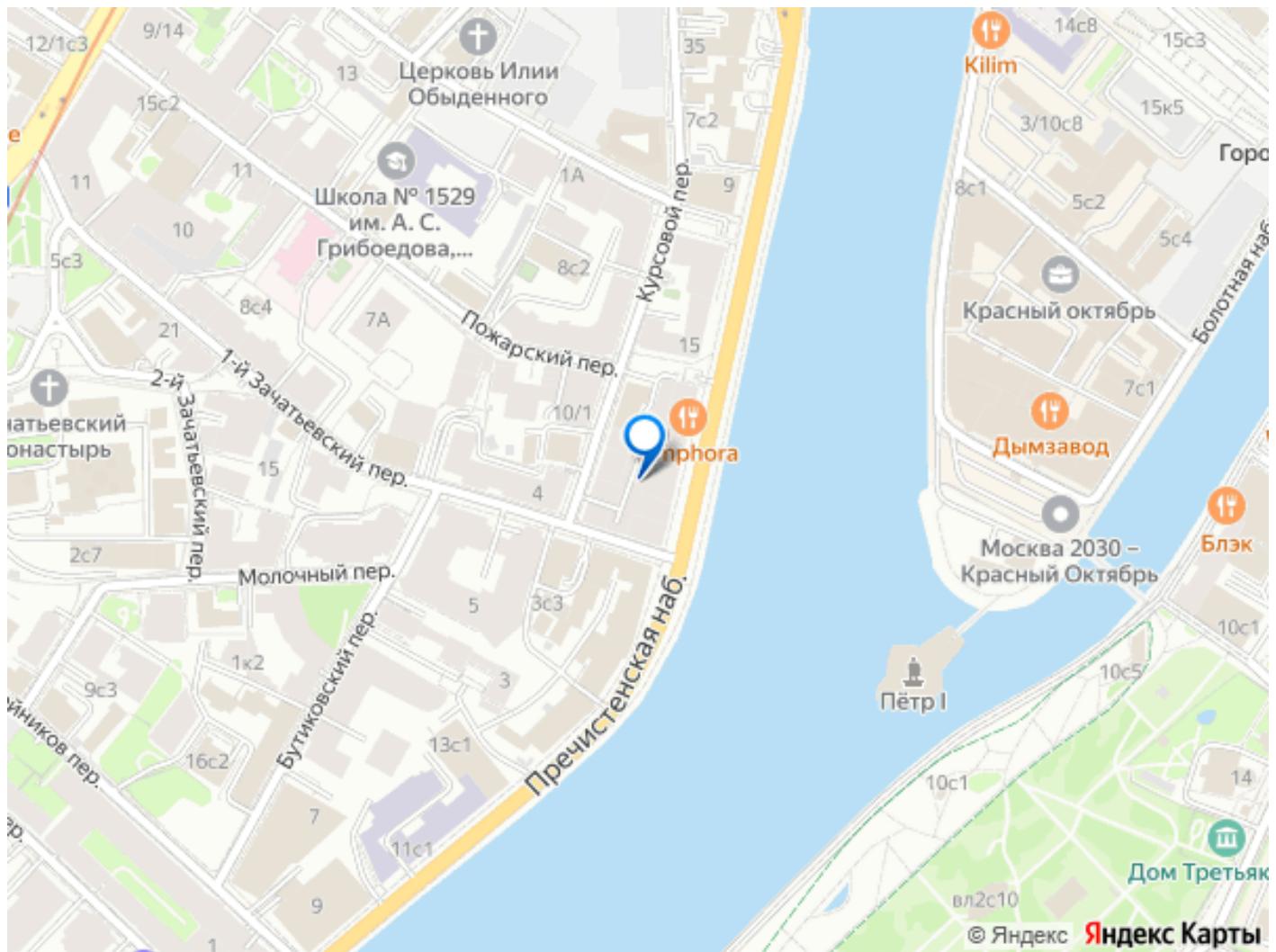
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России