

Создано: 22.12.2025 в 11:53

Обновлено: 05.02.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287606256>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Таганская улица, 34с3

**4 500 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 34с3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

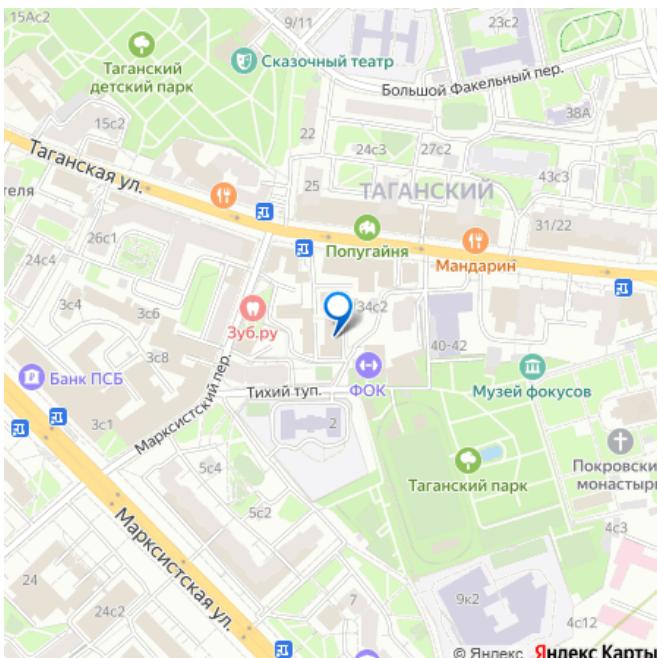
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Таганская, 34с3» по адресу: Москва, Таганская улица, 34с3.

Рабочих мест: от 150 до 266\*. Площадь: 1 200

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая

эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 500 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 3,

4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Марксистская в 7 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 8 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 9.

Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 400

кв. м., 400 кв. м. и 400 кв. м. >ID объекта -

029369. \*Количество рабочих мест

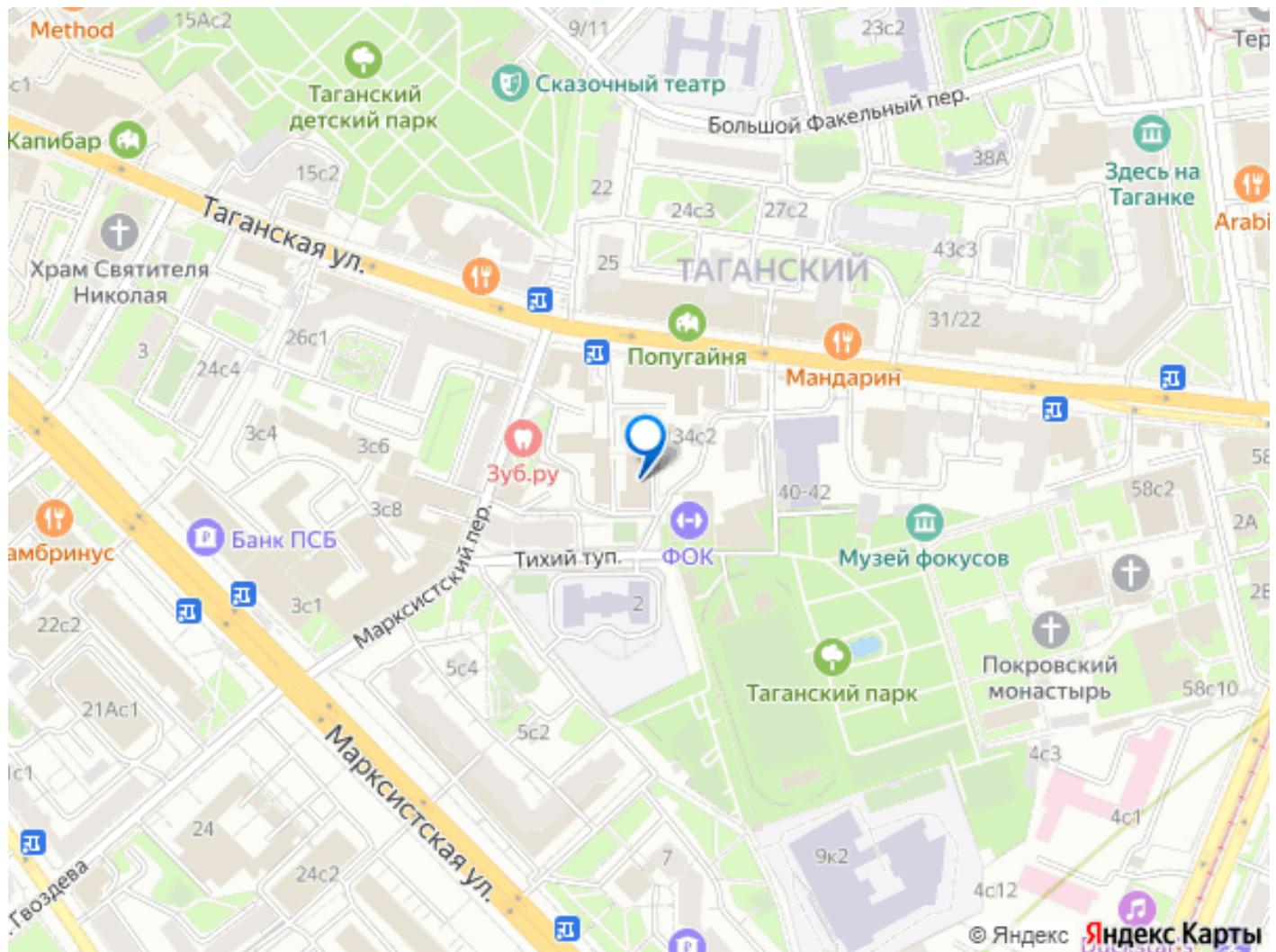
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России