

Создано: 23.12.2025 в 08:02

Обновлено: 14.02.2026 в 06:30

Москва, Озерная улица, 42

4 026 000 ₽

Москва, Озерная улица, 42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Офис

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

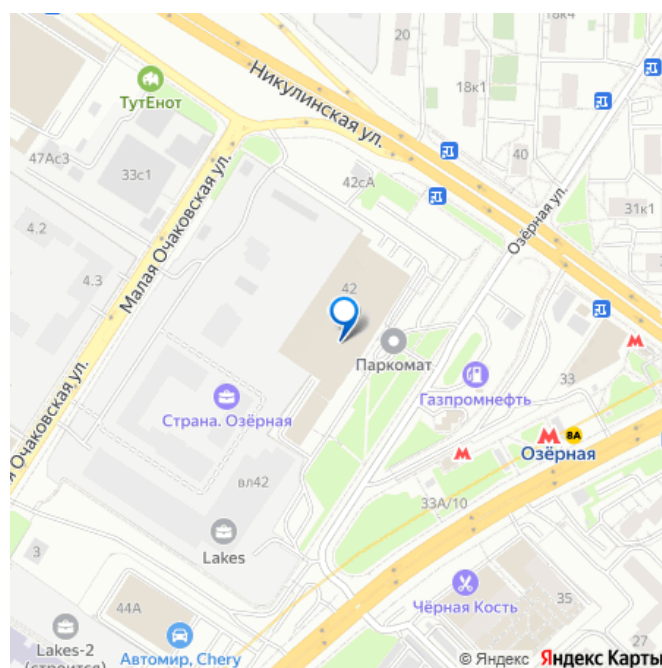
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лейкс» по адресу: Москва, Озёрная улица, 42. Рабочих мест: от 150 до 266*. Площадь: 1 200 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 260 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 026 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 19. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287606288>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

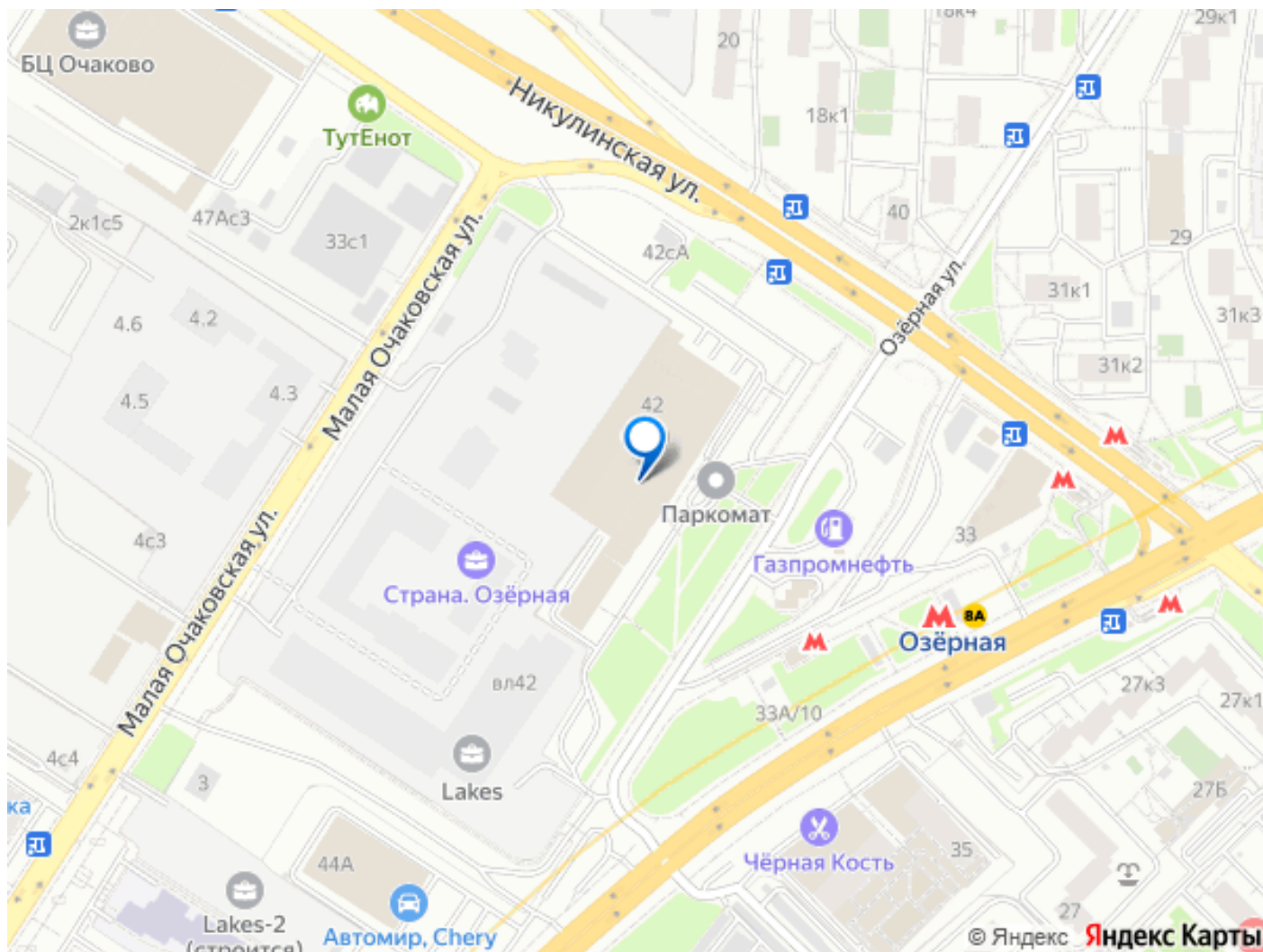
для заметок



м. Озёрная в 2 минутах пешком, м. Очаково в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105672. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России