

🕒 Создано: 23.12.2025 в 08:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 05:18

**Москва, Озерная улица, 42**

**4 026 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

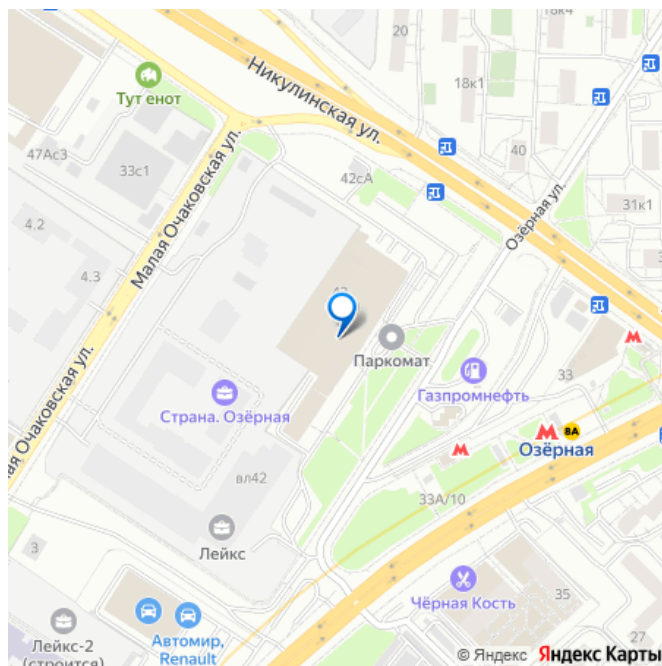
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 100 - 266 сотрудников в бизнес-центре «Лейкс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 200 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 026 000 руб./мес. Ставка: 40 260 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 19. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287606288>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр LAKES класса А расположен рядом с метро Озерная. Удобный выезд на: Мичуринский проспект, МКАД. Инфраструктура здания: Наземная парковка (193 места), торговая галерея, гастрономическая зона, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Школьников, ТЦ Кувшинка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105672



