

Создано: 14.01.2026 в 13:52

Обновлено: 20.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288015508>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Дубининская улица, 33Б

2 436 667 ₽

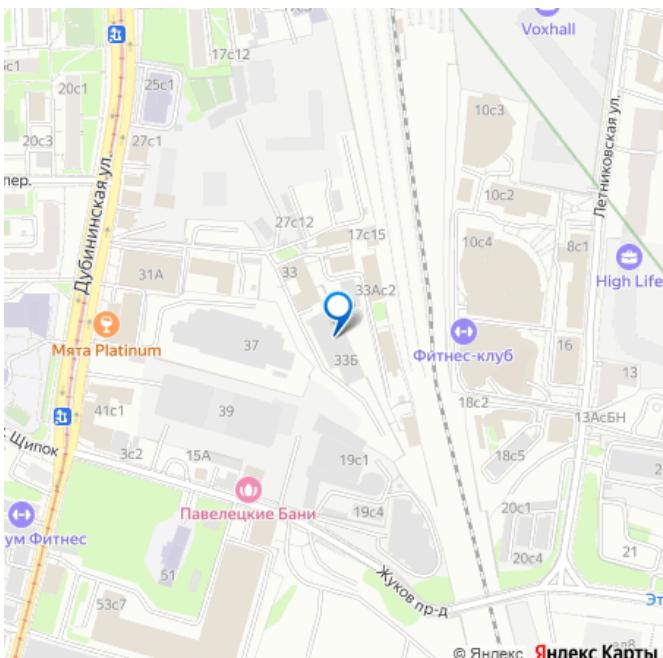
Москва, Дубининская улица, 33Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



Офис

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

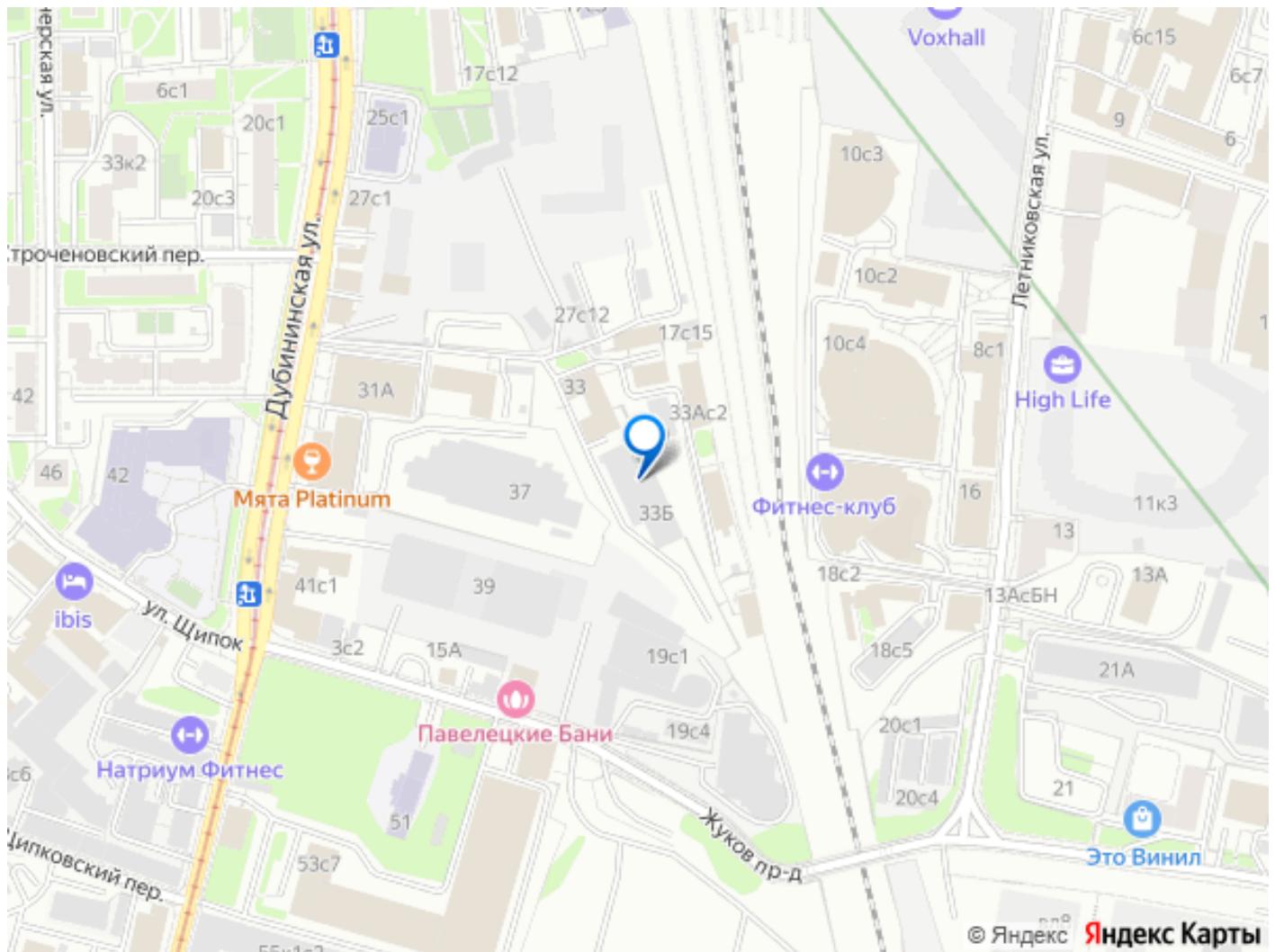
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дубининская 33Б» по адресу: Москва, Дубининская улица, 33Б. Рабочих мест: от 150 до 266*. Площадь: 1 200 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 367 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 436 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Павелецкая в 8 минутах пешком, м.
Серпуховская в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 5. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 440 кв. м. и 760 кв. м.
>ID объекта - 025333. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России