

Создано: 22.01.2026 в 14:36

Обновлено: 23.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9288281183>

Никита Закиров, Barnes Moscow

**79863621352**

**Москва, Пречистенская набережная,  
17-19**

**3 000 000 ₽**

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



**Офис**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

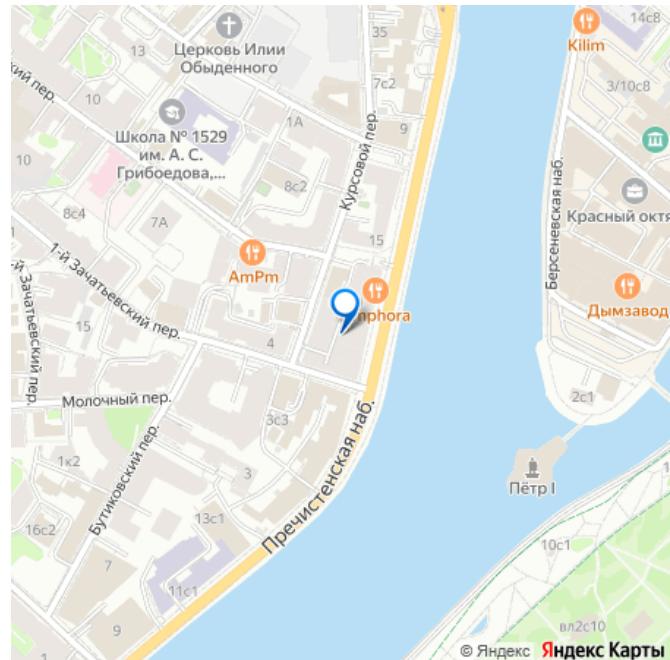
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 586975 Бизнес-центр А класса Баркли  
Плаза расположен по адресу Москва, ЦАО,  
район Хамовники, Пречистенская наб., дом  
17/19, в пешей доступности от метро  
Кропоткинская (8 мин), метро Парк культуры  
(10 мин). Характеристики здания: 7 этажей,  
бизнес-центр расположен на первой линии,  
техническое оснащение и управление  
климатом по требованиям А класса, 04  
налоговая. Шаговая доступность от станций  
метро Кропоткинская, Парк культуры,  
Полянка. Удобный выезд на Садовое кольцо и  
улицу Остоженка. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении  
дизайнерская отделка, кабинетная

планировка (кухня, ресепшен). Отдельный вход с улицы, дополнительный вход со стороны Курсового переулка, через входную группу БЦ. Высота потолков 4,5 м. Предусмотрена президентская зона с персональным лифтом с подземного паркинга. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная парковка на 6 м/м по 25 000 за место. Номер объекта: #1/586975/14501



