

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 14.02.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9289888496>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**9 058 500 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

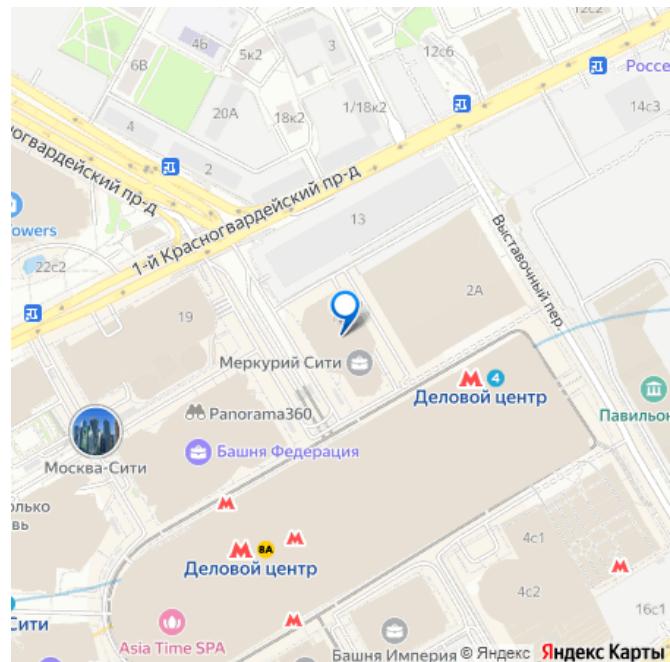


для заметок

**Офис**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 200 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 90 585 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 058 500,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

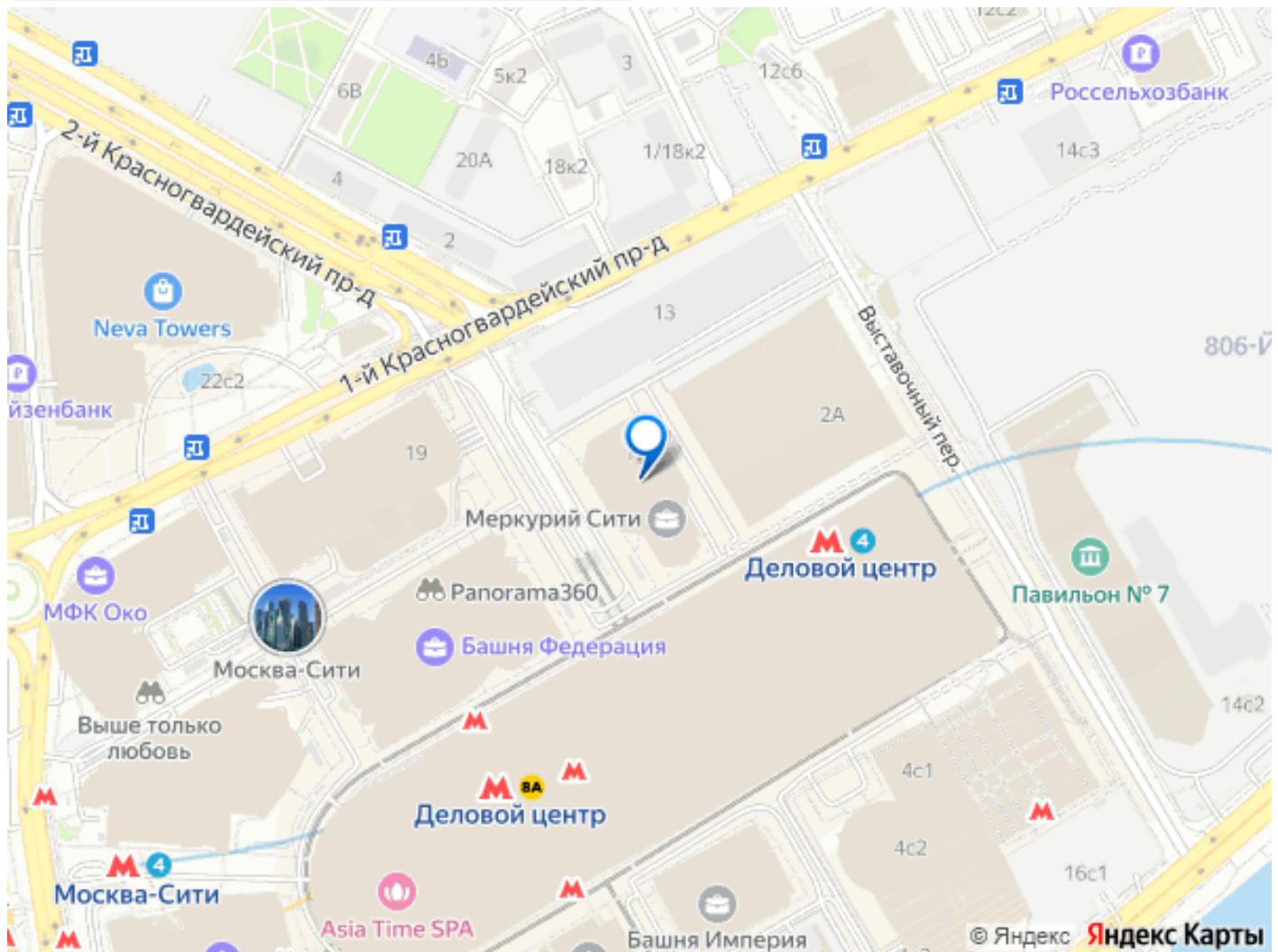
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России