

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 14.02.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9289888496>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**9 058 500 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

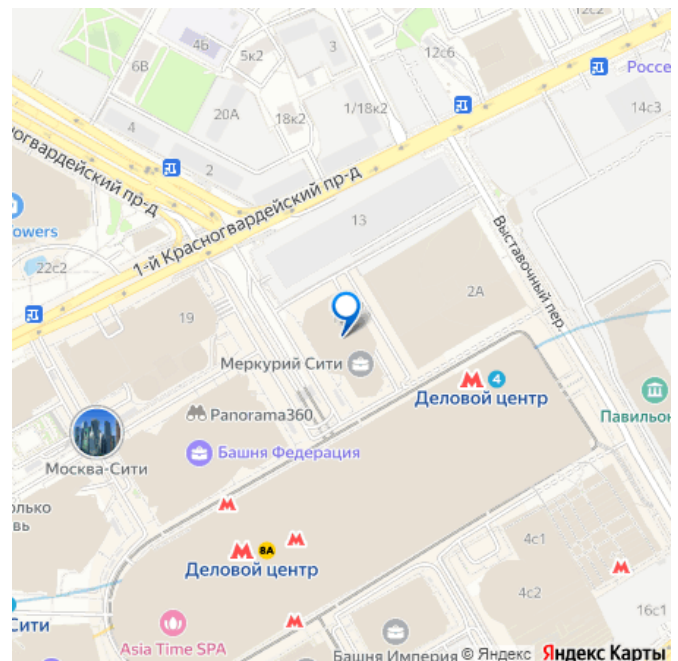
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

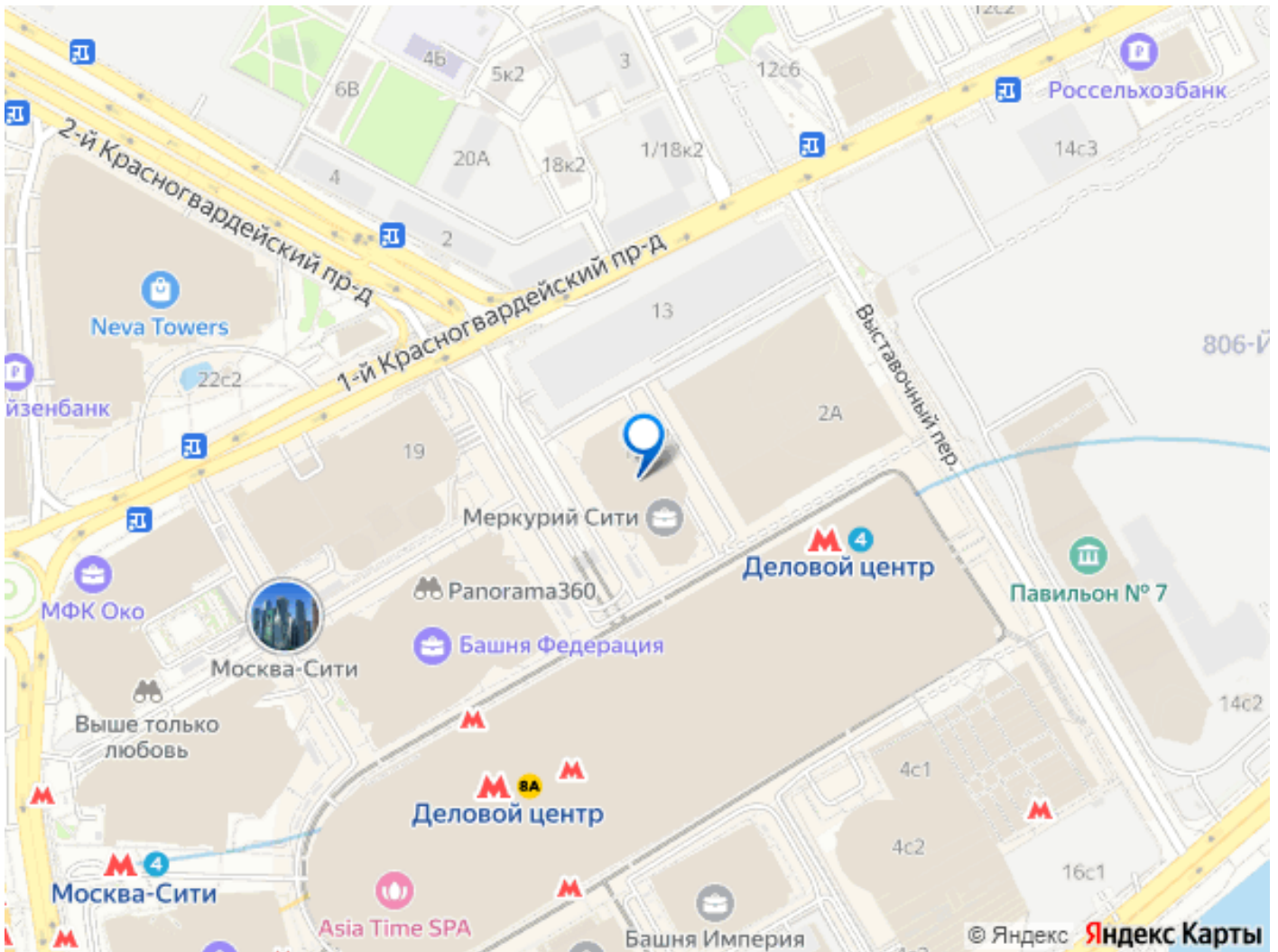
## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 200 м2 Арендная ставка: 90 585 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 058 500,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России