

Создано: 20.02.2026 в 11:52

Обновлено: 24.03.2026 в 12:17

Москва, Тверская улица, 24

**8 500 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

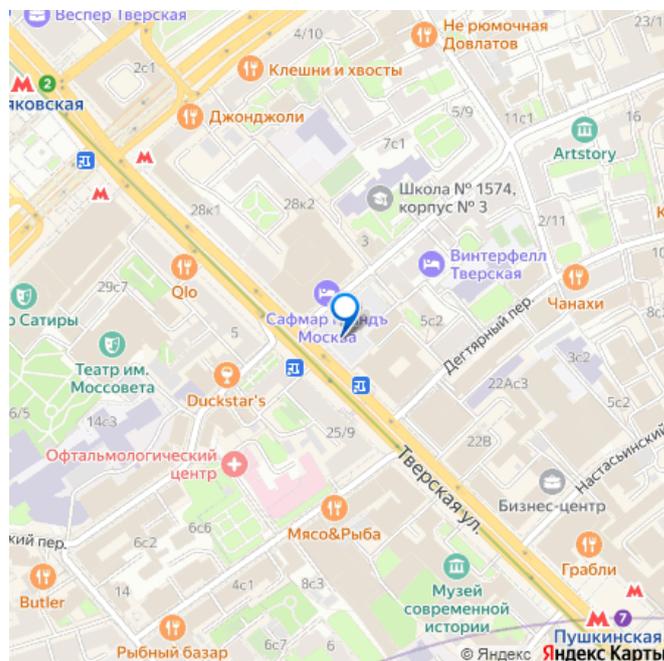
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 200 м<sup>2</sup> на 150-266 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «На Тверской» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
200 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 150-266\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
5 из 7. Налоговая: 10. Метро рядом: м.  
Маяковская в 4 минутах пешком, м.  
Пушкинская в 6 минутах пешком, м. Тверская  
в 6 минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292002739>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система управления контроля доступа. Бизнес-центр класса А, фасад которого украшен лепными элементами: карнизами, пилястрами и декоративными вставками между этажами. Угловая часть здания акцентирована куполообразным завершением. Ближайшие станции метро — Маяковская, Пушкинская и Тверская, для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Садовое и Бульварные кольца.

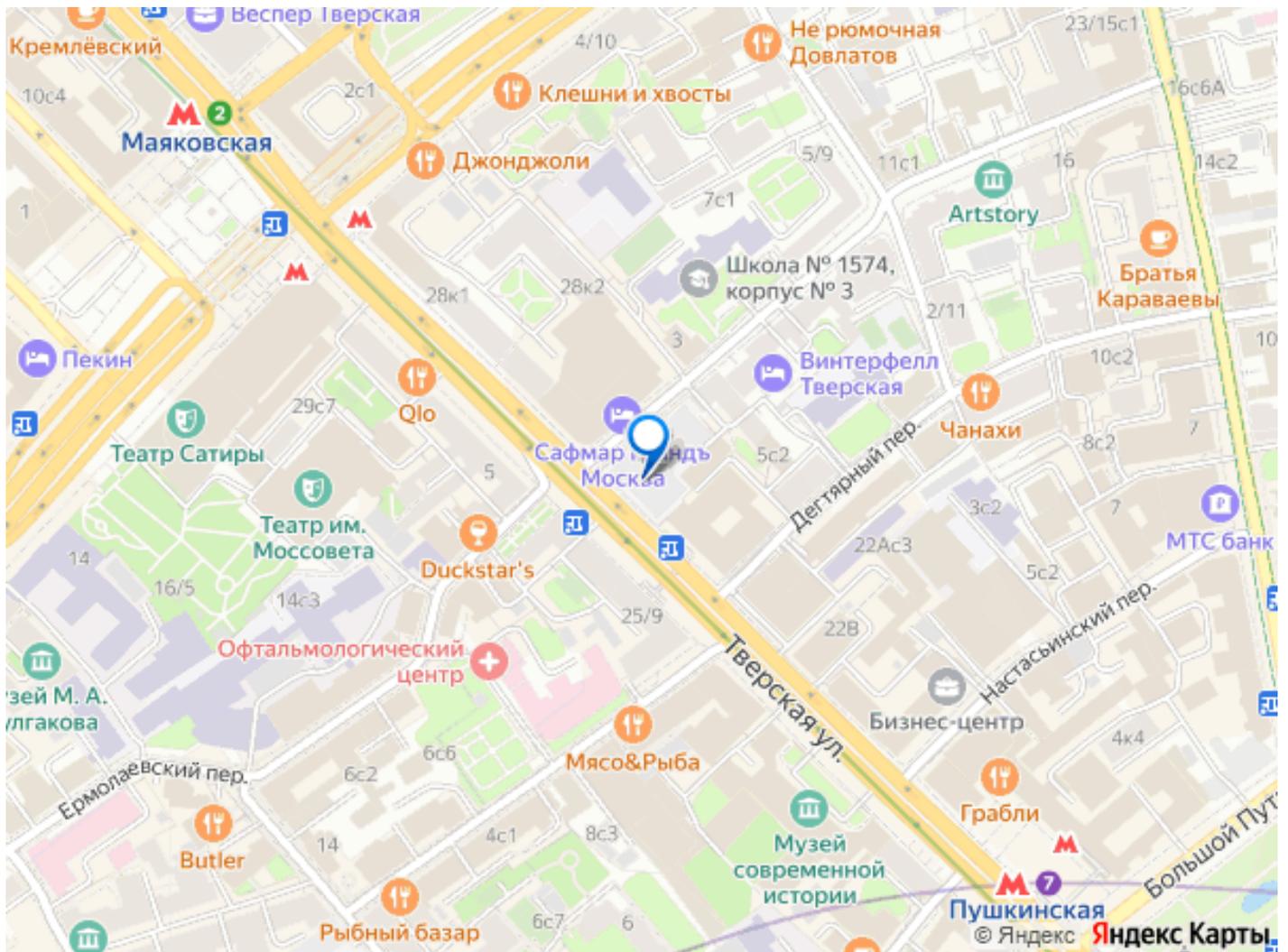
Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан. В пешей доступности находятся Сад Аквариум, сад Эрмитаж, а также большое количество музеев и театров.

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.

Коммерческие условия: Арендная плата: 8 500 000 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105343





Move.ru - вся недвижимость России