

Создано: 07.04.2026 в 03:25

Обновлено: 11.04.2026 в 06:08

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**10 540 800 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

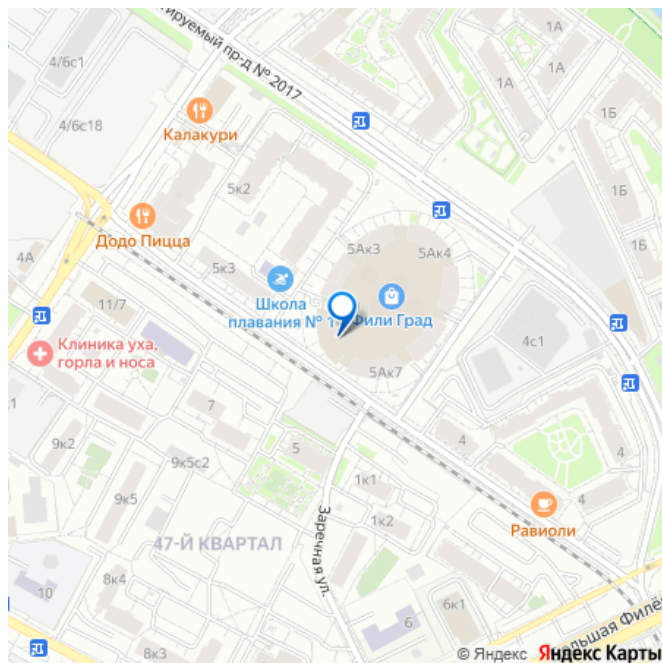
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Многофункциональный комплекс «Фили град» класса В Площадь: 1 200 м2  
Арендная ставка: 105 408 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 10 540 800,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 14  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Береговой проезд, 5Ак1, Москва  
Округ: Западный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 26 500 м2  
Полезная площадь: 26 500 м2  
Этажность: 31  
Налоговая: 30  
Год постройки: 2017  
Лифты: 6

для заметок



пас. Безопасность: Охрана Парковка: 1000м/м  
240 рабочих мест, цена 43 920 в мес одного  
рабочего места



