

Москва, пр-т Лихачёва, 5

3 750 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 5

Офис

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

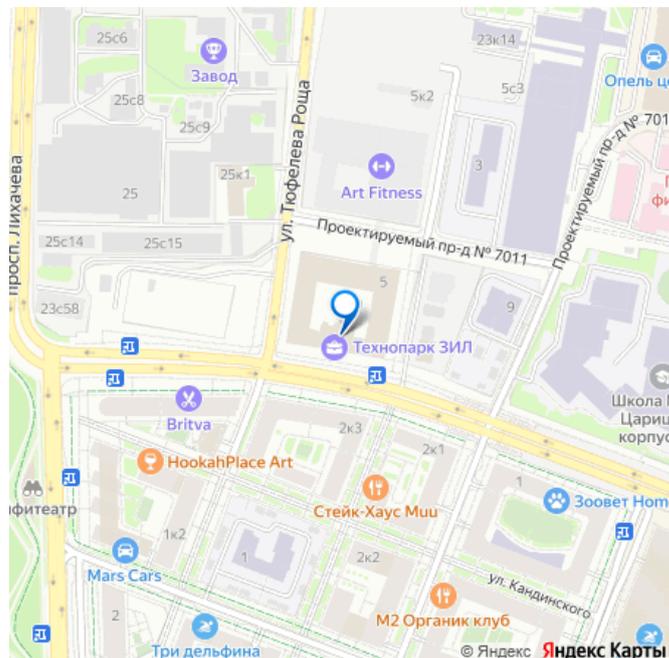
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника Технопарк ЗИЛ.
Прямая аренда от собственника в новом Технопарке ЗИЛ, комплекс МФК Б. Площадь 5000м2 весь этаж. Отделка Shall&Core. Технопарк ЗИЛ предлагает: - Получение статуса якорного резидента. - Меры поддержки для резидентов Технопарка. Льготная ставка по налогу на прибыль для якорных резидентов (при аренде от 400 кв.м.) и другие льготы. - Наличие помещений с отделкой SHELL&CORE (ремонт под арендатора). - Аренда лабораторно-офисных и производственных помещений - Заключение долгосрочных договоров аренды - Создание благоприятной и стимулирующей среды для развития резидентов
Транспортная и пешая доступность: м.ЗИЛ-1км (8 мин пешком) + открытие нового

для заметок



выхода м.ЗИЛ в 100м от Технопарка. МЦК
ЗИЛ- 1км (8 мин. пешком) м.Автозаводская-
1.5км (7 мин.транспортом) Остановка речного
транспорта- 350м (2 мин.пешком) М.Тульская-
1.1км(10 мин. пешком) Остановка
автобусного транспорта . Продуманная
инфраструктура: Коворкинг, паркинг,
конгрессно-выставочный комплекс, фитнес с
открытым и закрытым бассейнами, кафе и
рестораны, зоны для отдыха, переговорные.
Общая информация по МФК Б: Этажи: 3
Площадь общая: 30 000м² Площадь одного
этажа 5000м². Можем делить и сдавать по
блокам. Нагрузка на перекрытия: от 250 до
450кг/м² На 1м этаже нагрузка на полы
возможна до тонны Лифты: 17шт
Планировка: Open Space (открытая) 2
оператора сотовой связи Высота потолков: 5м

