

Создано: 04.03.2026 в 03:01

Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

**Кандвик, PROSPERITA**

**89251234567**

**Москва, Пречистенская наб, 17-19**

**3 000 000 ₺**

Москва, Пречистенская наб, 17-19

Улица

[набережная Пречистенская](#)

## Офис

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

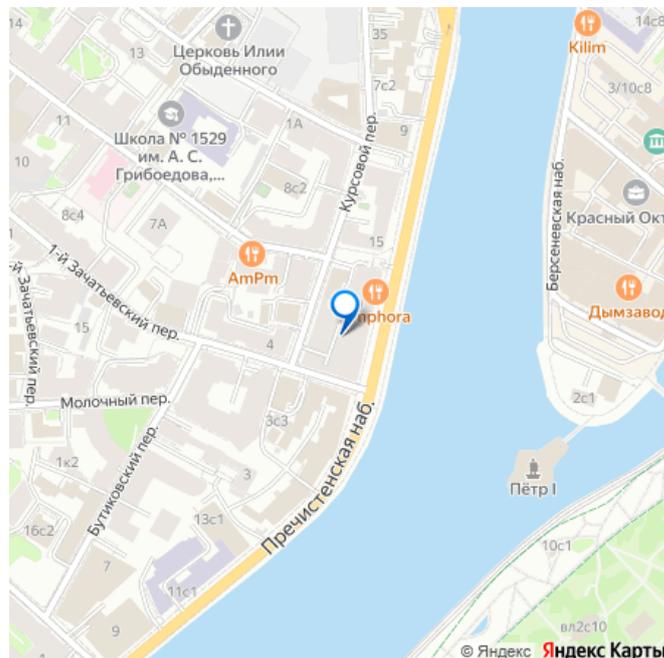
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисно - жилой комплекс Barkli Plaza расположен в районе Хамовники (ЦАО) города Москвы. Здание оснащено современными инженерными системами: отопления, кондиционирования, приточно вытяжной вентиляции, система безопасности, в том числе система видеонаблюдения, противопожарная сигнализация, система пожаротушения. Бизнес-центр оборудован отдельным входом со стороны Курсового переулка. Офисная часть занимает с 1 - 4 этажа семиэтажного офисно-жилого комплекса. Расположение бизнес-центра в центре Москвы обеспечивает удобный доступ к основным транспортным

для заметок



артериям города, таким как Садовое Кольцо, улицы Остоженка и Пречистенка, Курсовой переулок. Пешая доступность до метро: Кропоткинская, Парк Культуры. Развития инфраструктура района. Наличие подземного паркинга. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Подземная Лифты: 1 шт. Провайдеры: Коммерческие Площади в аренду: 2 этаж - 1200 м2. Отдельный блок. Планировка: зона ресепшен, опенспейс, переговорная, северная, кухня, с/узлы. Арендная ставка: 3 000 000 руб/мес. УСН + 5 % НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи по счётчикам и эксплуатационные расходы. Парковка: 25 000 руб/мес, при наличии свободных мест.



