

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 08.03.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9291232303>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

400 333 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

Офис

Общая площадь

120.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 120,1 м2 Арендная

ставка: 40 000 р. за м2 в год Стоимость

площади в месяц: 400 333,3 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная

площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

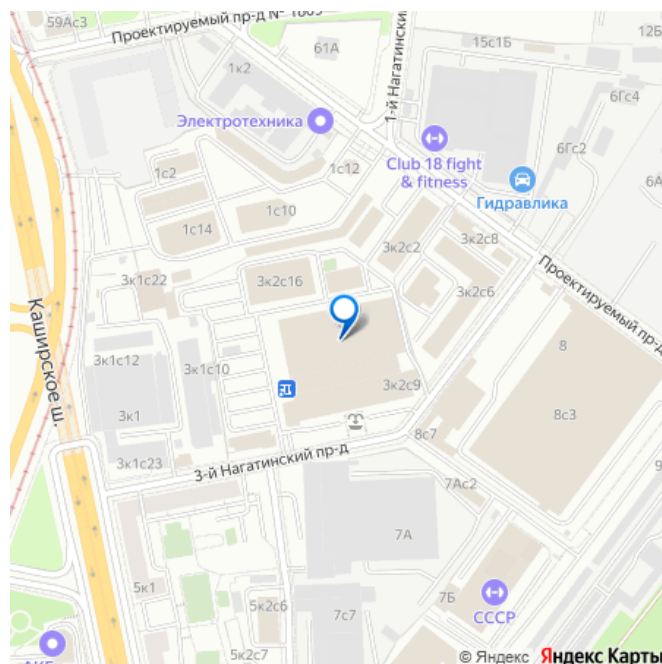
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Ставка 40

000 р м2 в год вкл КЭУ Дополнительные

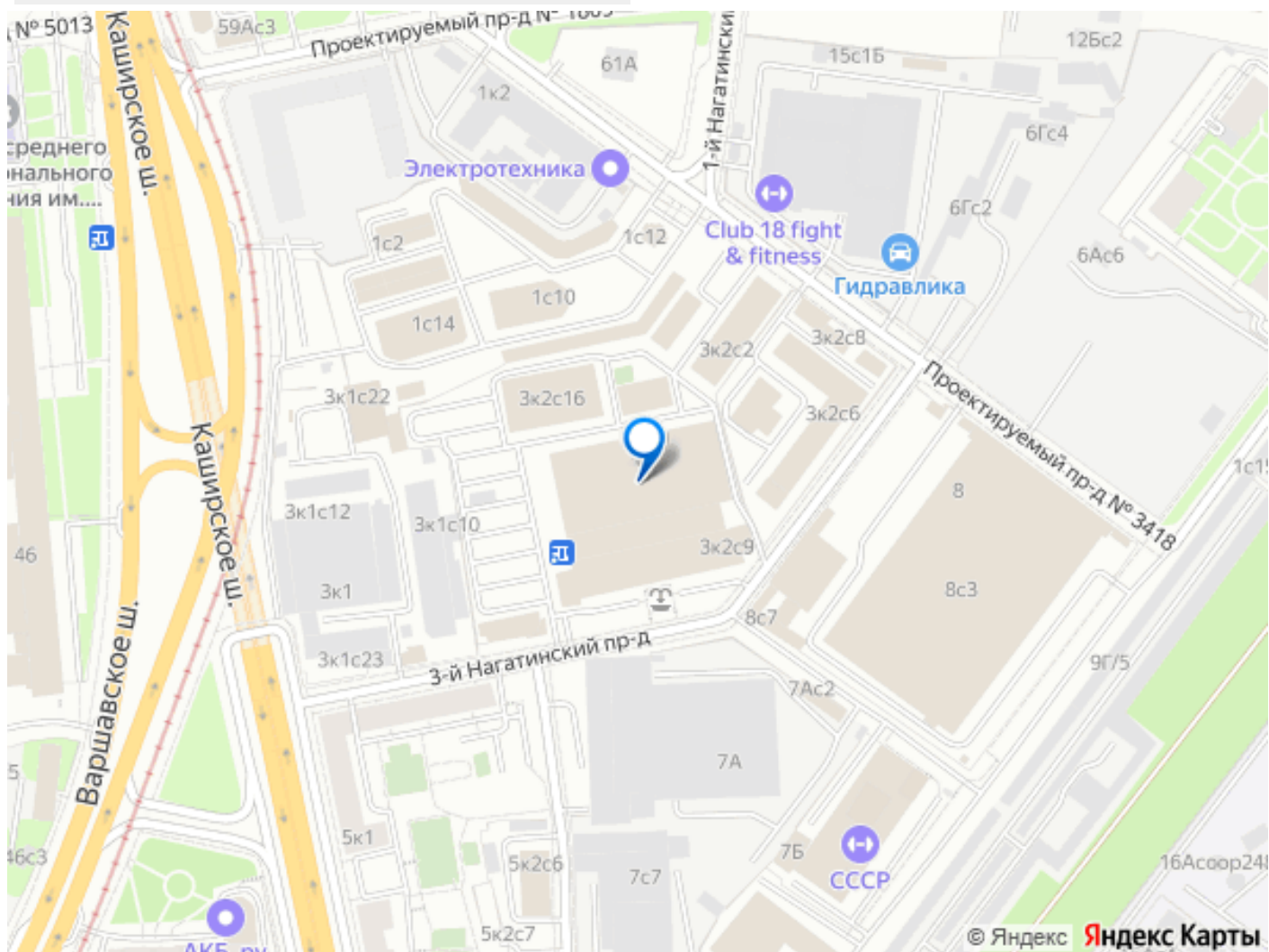
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России