move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293090149

Создано: 01.04.2026 в 11:37

Обновлено: 02.04.2026 в 10:07

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, Ленинский проспект, 15А

7 156 012 ₽

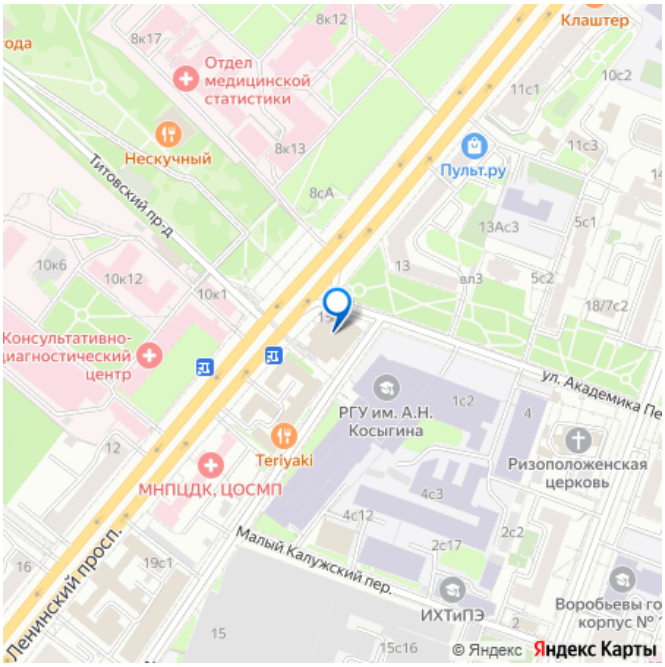
Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

ЮАО, Донской район

Улица

проспект Ленинский



Офис

Общая площадь

1201 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

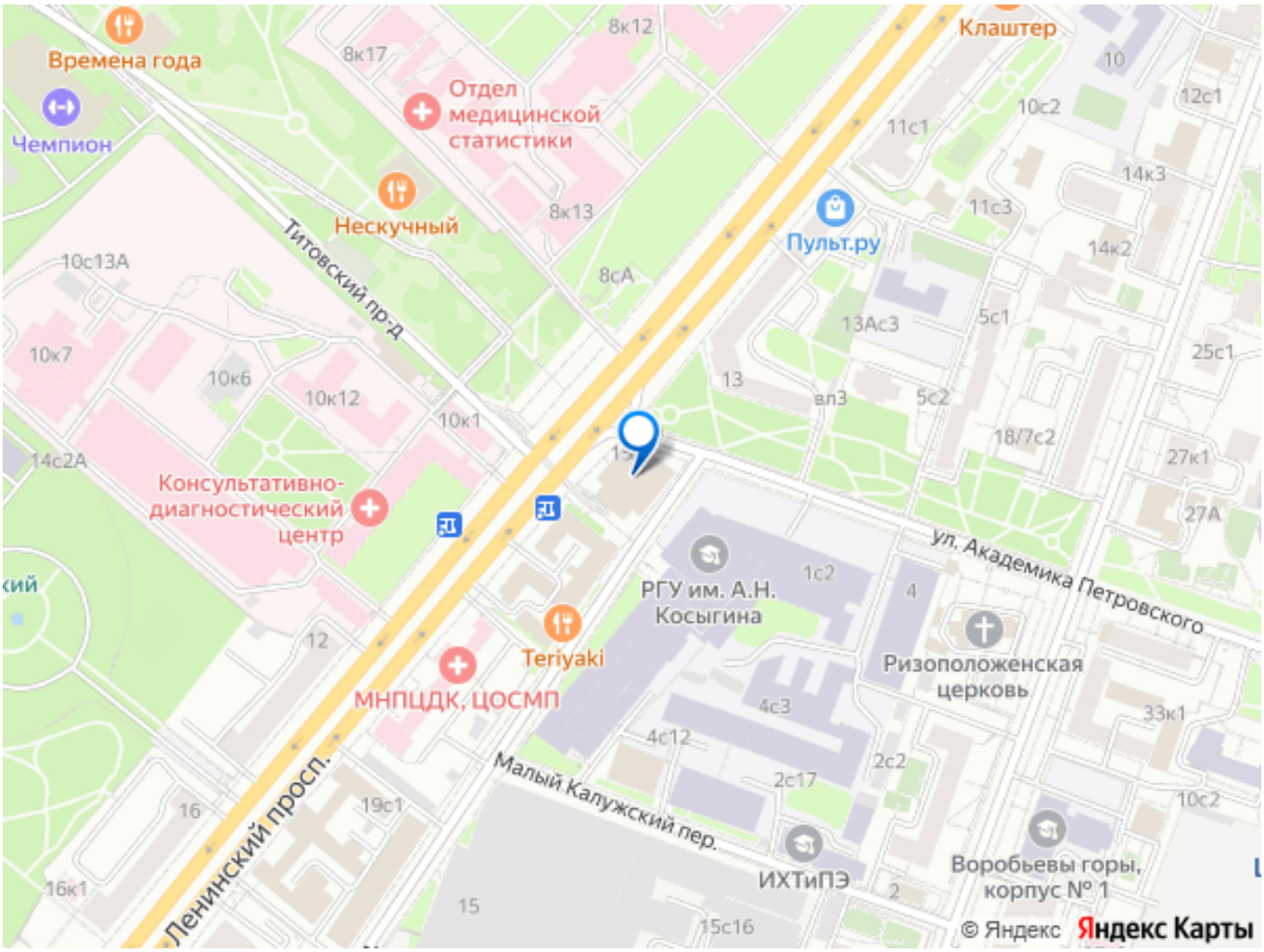
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офис на 101 - 266 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 201 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 156 012 руб./мес. Ставка: 71 501 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 9, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, обустроенные кухни, переговорные

комнаты, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 039442



Move.ru - вся недвижимость России