

Создано: 18.02.2026 в 16:09

Обновлено: 13.04.2026 в 03:17

Москва, набережная Пресненская, 10

**10 998 300 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 101 - 267 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 202 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 998 300 руб./мес. Ставка: 109 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 8, 21 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Зона ресепшн, переговорные комнаты, зона руководителя, зона кухни, собственные санузлы, панорамные окна.

<https://move.ru/objects/9290272893>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

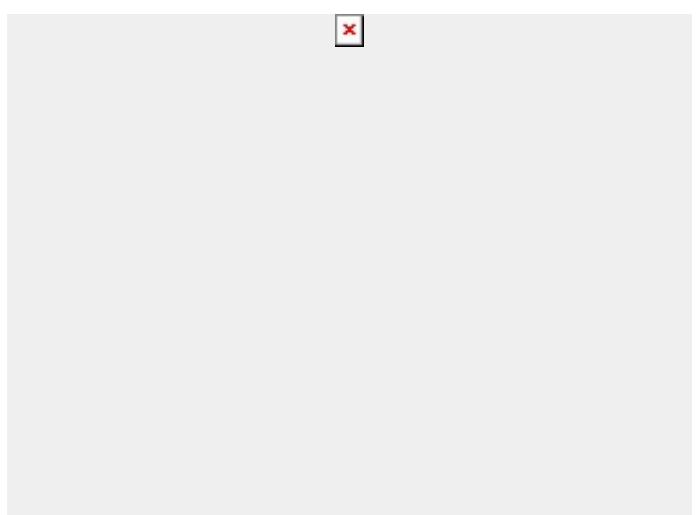
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Башня на Набережной класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК.

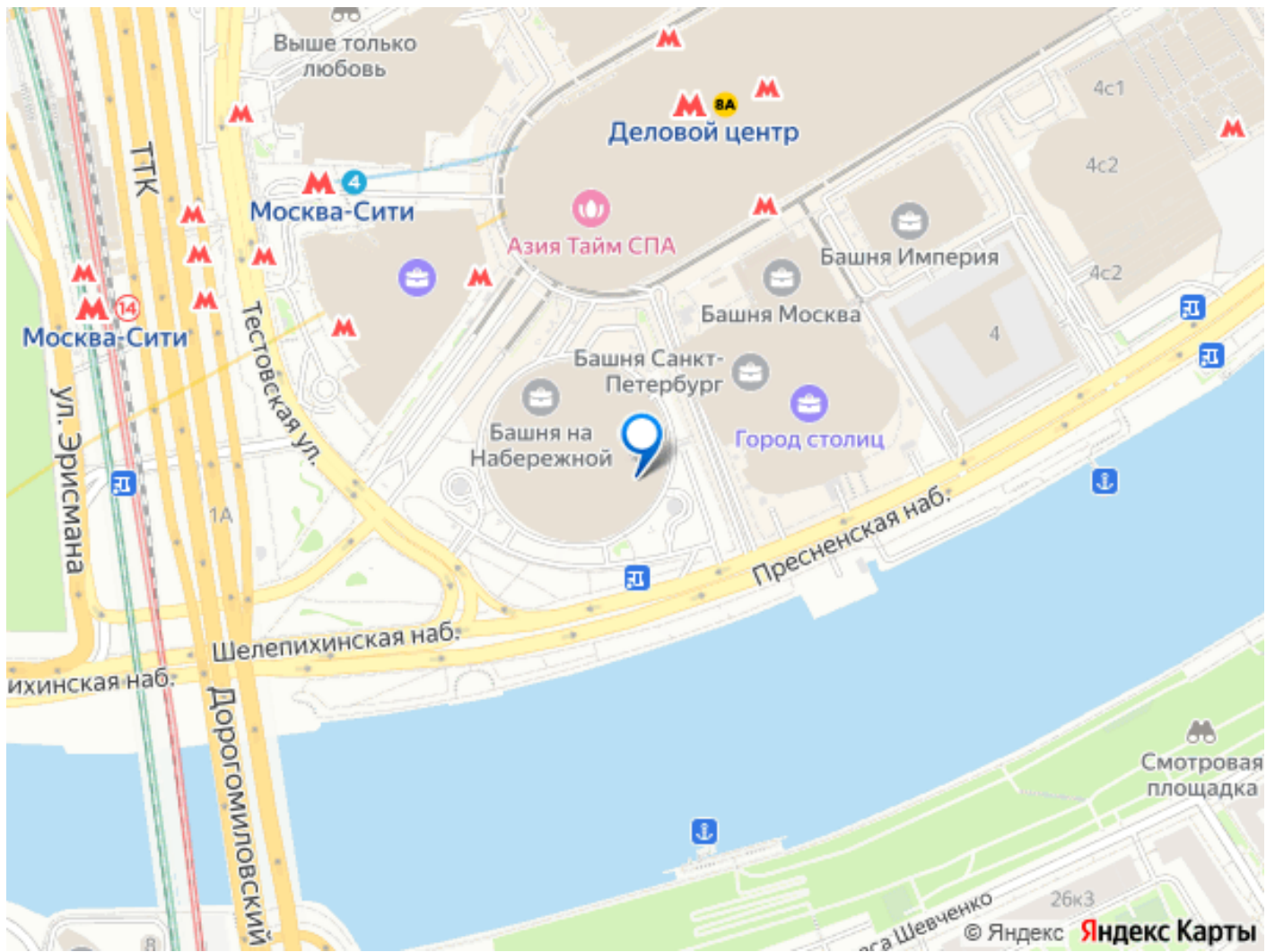
Инфраструктура здания: Подземная парковка (1295 мест), столовая и кафе, ресторанный дворик, магазин, фитнес-клуб. Огромный ресторанный дворик (на -1 этаже). 37 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033262







Move.ru - вся недвижимость России