

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:15

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**3 788 303 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

1202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

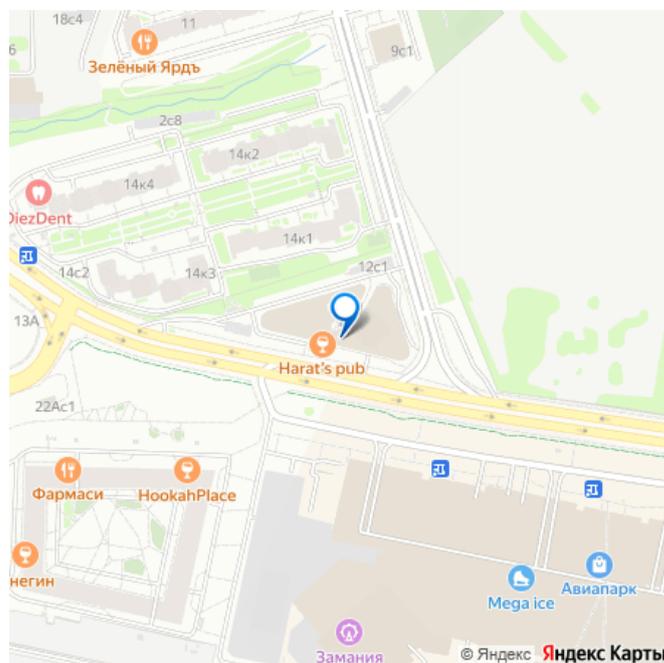
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 202 м<sup>2</sup> на 151-267 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Линкор» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 1 202 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 151-267\*. Планировка:  
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2, 4 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м.  
ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9  
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292504170>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

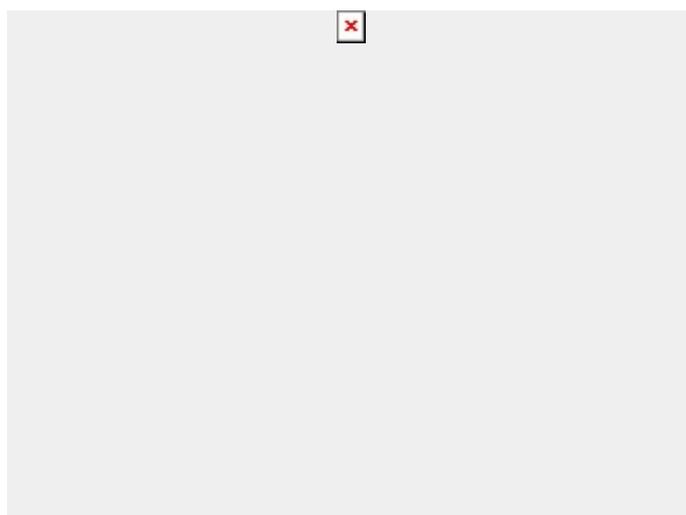
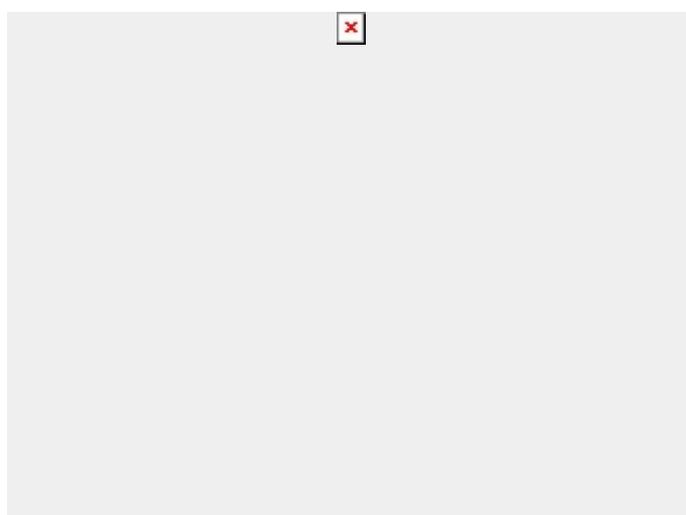
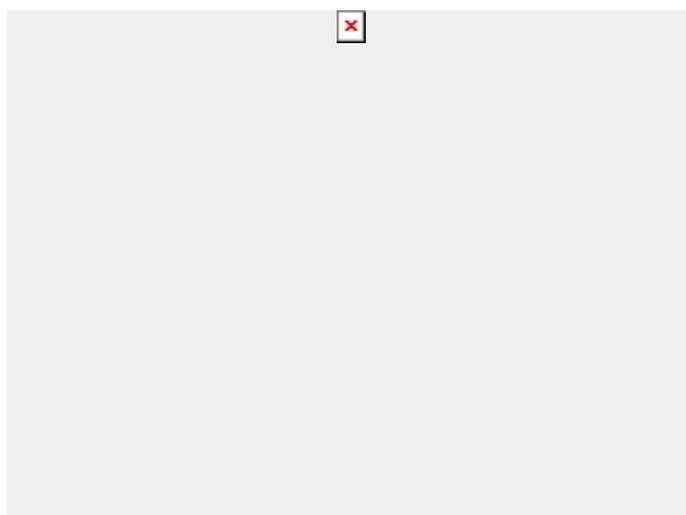
**79804179231**

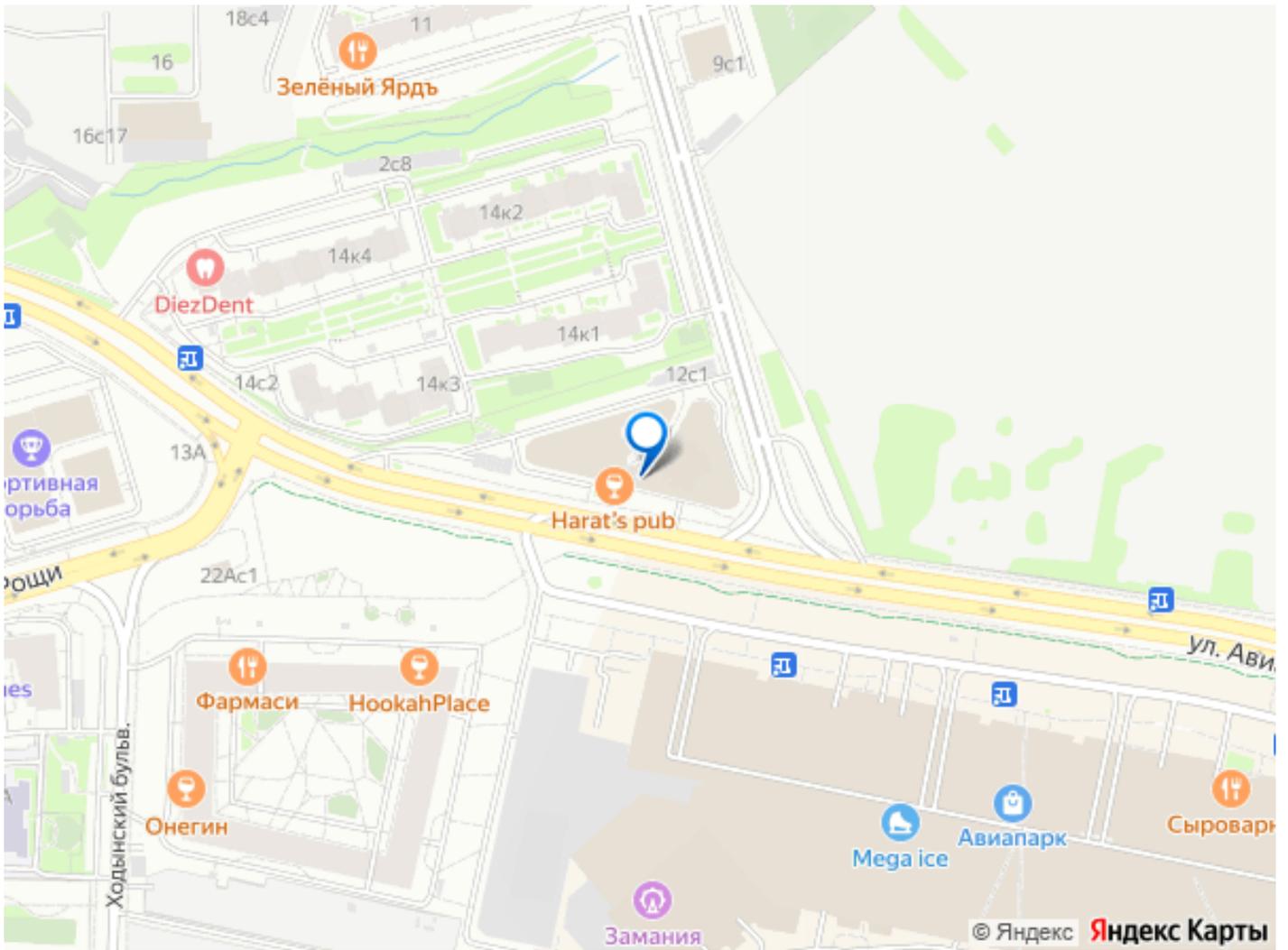
для заметок



функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид, собственный санузел, частично с мебелью. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Линкор — бизнес-центр класса В+, представляющий собой архитектурную композицию из двух зданий разной этажности, объединённых между собой на уровне третьего и четвёртого этажей. Своими очертаниями здание напоминает линкор, пересекающий волны. Фасад сочетает остекление и облицовку. Ближайшие станции метро — ЦСКА и Аэропорт, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект. Парковки на территории — подземная на 458 мест и наземная на 8 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся парки Ходынское Поле и Березовая Роща и ТЦ Авиапарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 788 303 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 607 кв. м. и 595 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под

вашу команду. Рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 038043





Move.ru - вся недвижимость России