

Создано: 13.01.2026 в 14:28

Обновлено: 27.02.2026 в 12:44

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

17 597 500 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

12036 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

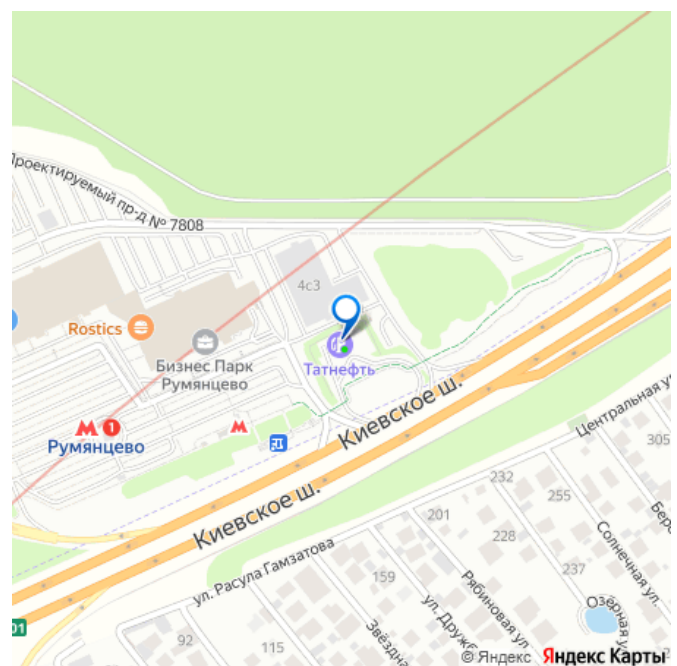
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 1505 до 2674*. Площадь: 12 036 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 545 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 597 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2

<https://move.ru/objects/9287979099>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок

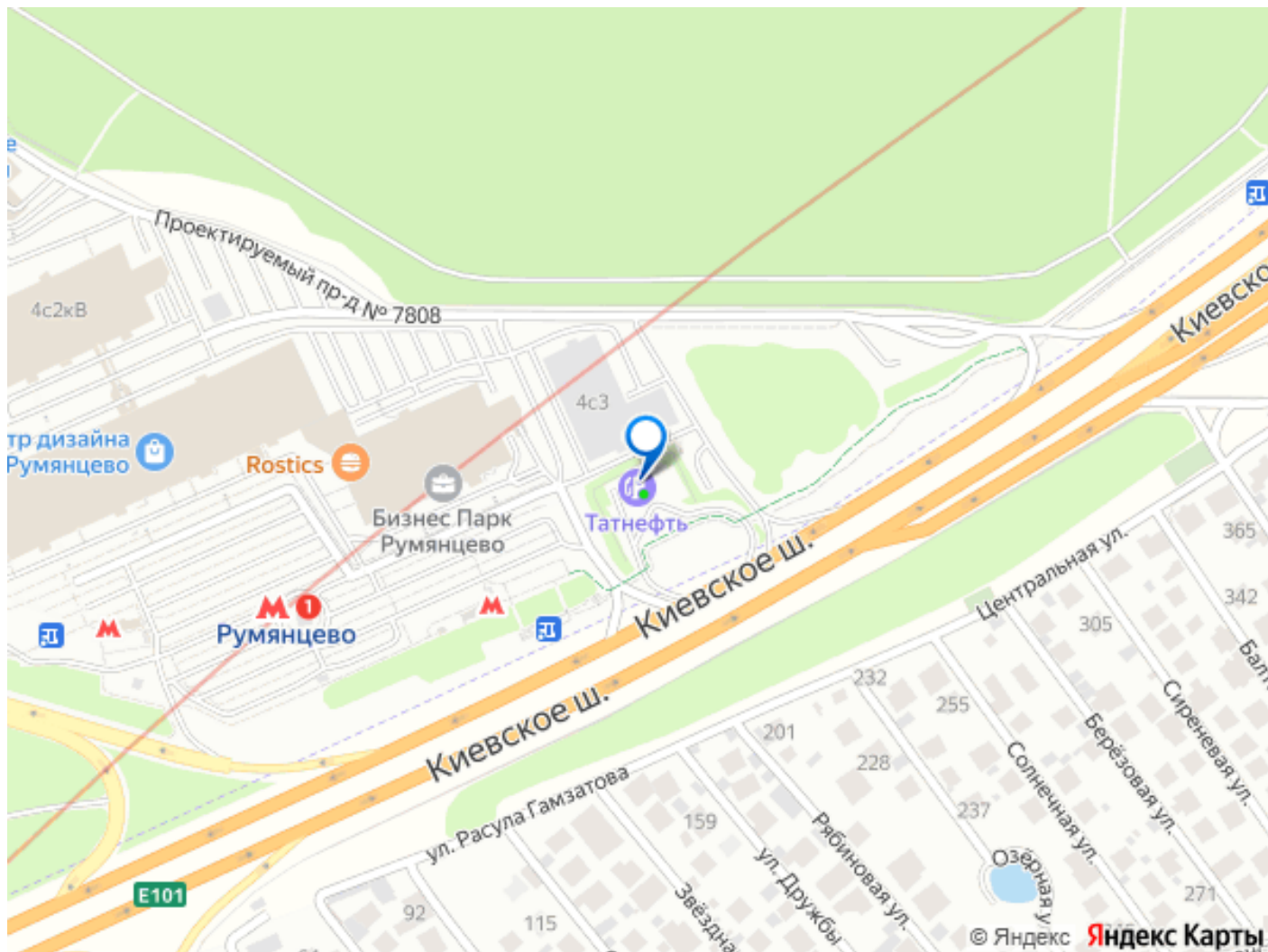


минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 540 кв. м., 5400 кв. м., 3450 кв. м. и 2646 кв. м.

>ID объекта - 025427. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России