

Создано: 03.04.2025 в 00:26

Обновлено: 22.01.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9276261507>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Средняя Калитниковская улица,  
26/27с1****2 608 450 ₽**

Москва, Средняя Калитниковская улица, 26/27с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**Офис**

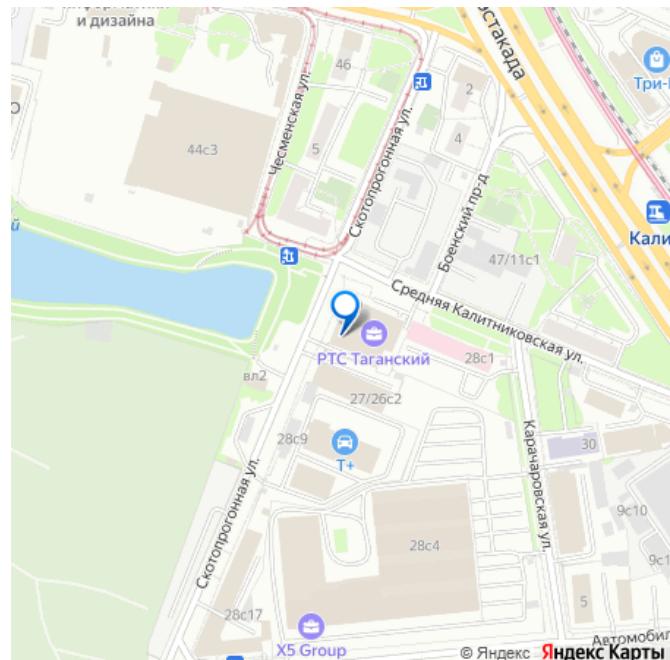
Общая площадь

1203.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 1203.9 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 04.12.2025 Провайдер- мтс и амт групп.; • парковка: на территории БЦ; • здание

работает: 8...20.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Современный БЦ «РТС Таганский» довольно удачно располагается на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Площадь Ильича», «Волгоградский проспект», «Римская», а также на достаточно близком расстоянии от развязки ТТК и Нижегородской улицы. Система активного видеонаблюдения в совокупности с контрольнопропускным режимом обеспечивают безопасность. Кроме того, аренда офиса «РТС Таганский» предполагает пользование вместительной охраняемой наземной парковкой.



