

Создано: 21.10.2025 в 16:25

Обновлено: 23.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9286050452>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

2 608 450 ₽

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)



Офис

Общая площадь

1203.9 м²

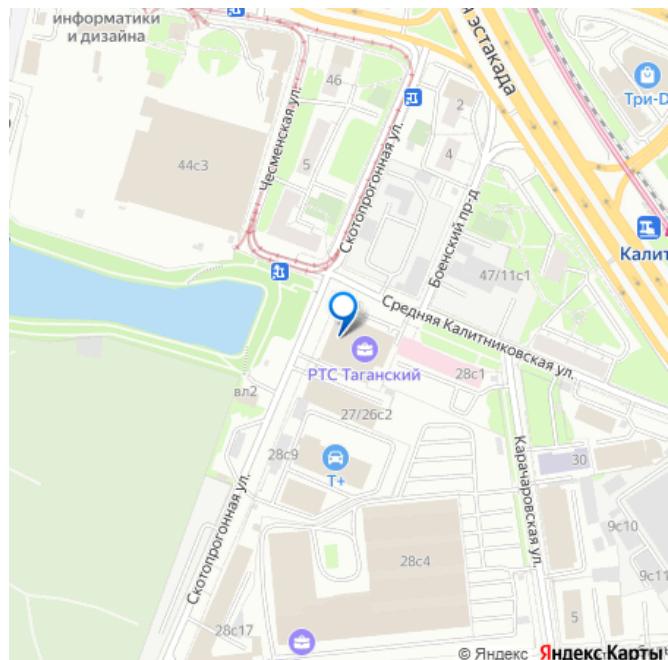
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 960399 Предложение от Собственника! К рассмотрению предлагается помещение общей площадью 1203,9 м², расположенное на четвертом этаже современного семиэтажного бизнес-центра. Объект находится в тихом центре города в непосредственной близости от ТТК.

Ключевым преимуществом является удобное расположение в пешей доступности от станции метро «Калитники», путь до которой занимает примерно семь минут. Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом. Инфраструктура здания включает

передовые инженерные системы.

Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается автоматической системой пожаротушения и системой контроля доступа с ограничением по времени. Стилевое решение интерьеров, выполненных с применением натуральных отделочных материалов, подчеркивает функциональность и динамизм, что соответствует преимуществам класса офисной недвижимости В+. Для арендаторов доступны различные варианты парковочных мест. Стоимость круглосуточного наземного и подземного места составляет 12 000 рублей в месяц. Аренда подземного парковочного места оценивается в 10 000 рублей, а наземного — в 7 000 рублей в месяц.

Обслуживание здания и всех инженерных систем осуществляется по корпоративным стандартам комфорта, функциональности и надежности сети бизнес-центров РТС. Режим работы бизнес-центра установлен с 8:00 до 20:00. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 960399

☒

☒

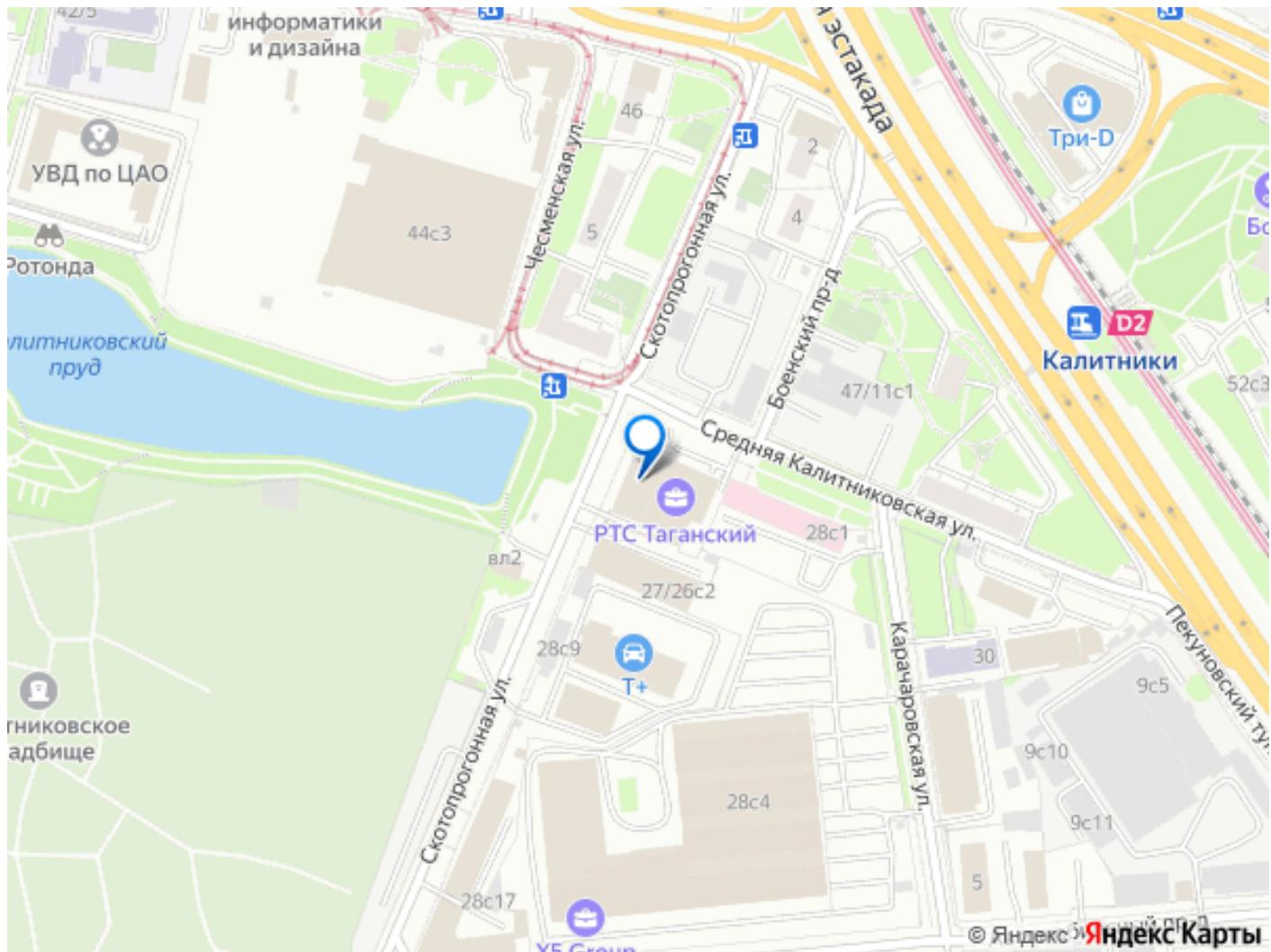
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России