

Создано: 17.02.2026 в 17:11

Обновлено: 17.02.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9290272402>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

**Москва, Средняя Калитниковская улица,
26/27с1**

2 606 000 ₽

Москва, Средняя Калитниковская улица, 26/27с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



Офис

Общая площадь

1203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

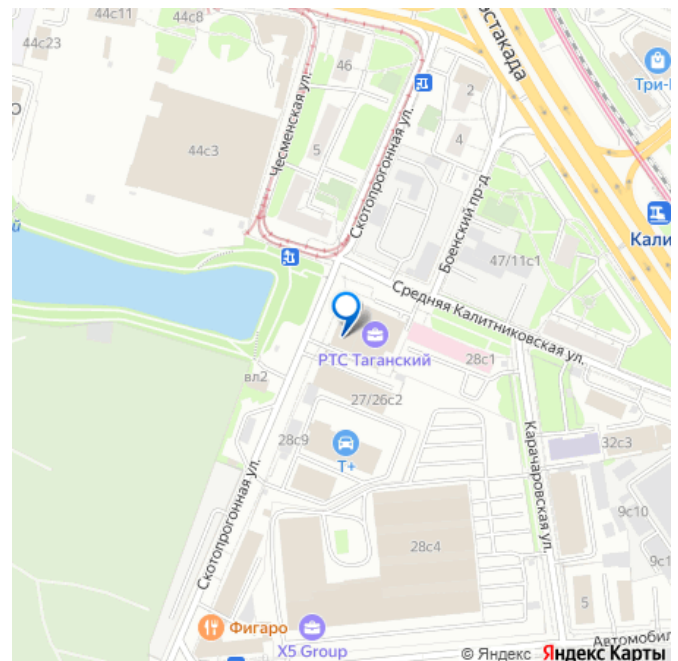
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Прямая аренда офисного помещения от собственника. Класс В+. Блок занимает целый этаж. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу и в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная

для заметок



управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стекланный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича.



