

Создано: 23.01.2026 в 16:47

Обновлено: 27.01.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9288317316>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

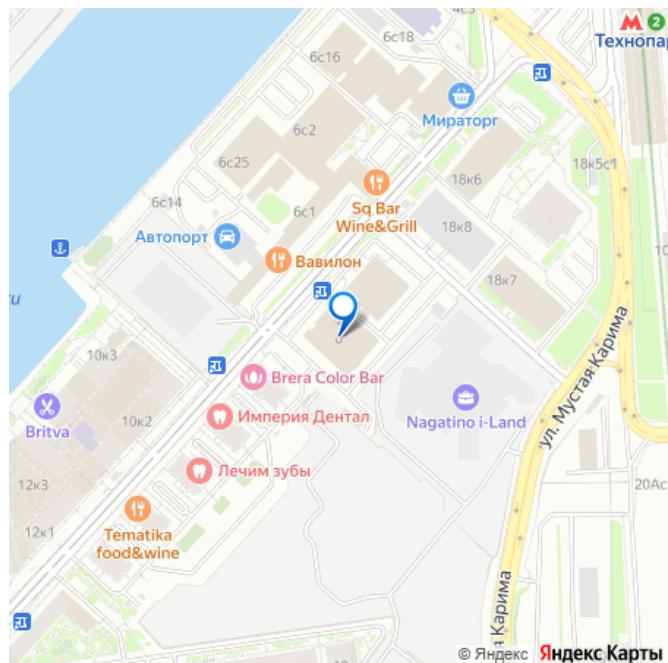
**58 182 918 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

12046 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8.

Рабочих мест: от 1506 до 2676\*. Площадь: 12 046 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 57 961 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 58 182 918 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 7, 8 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

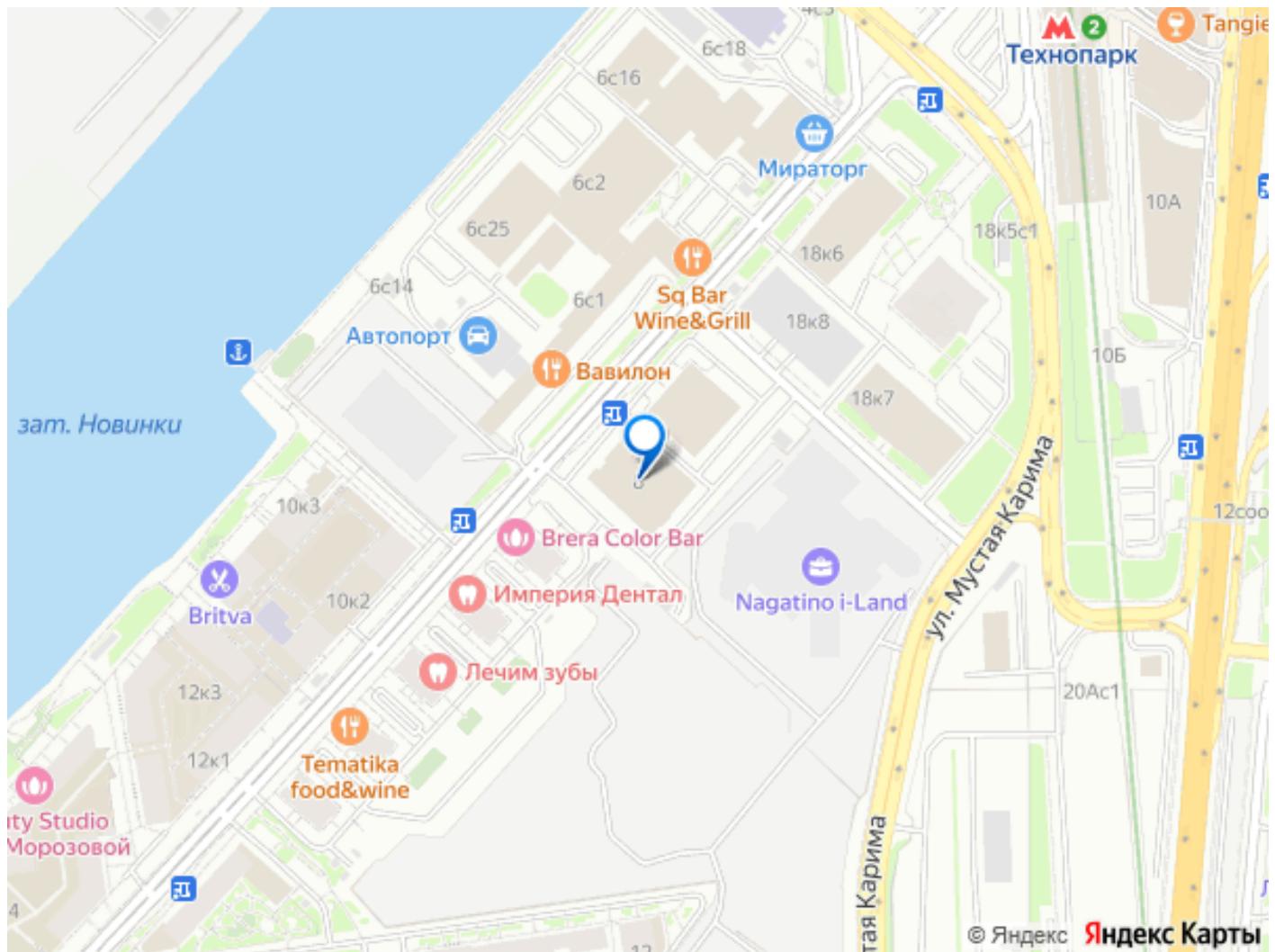
минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2216 кв. м., 2464 кв. м., 2464 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 027434. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России