

Создано: 30.06.2025 в 13:55

Обновлено: 22.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9285199019>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Варшавское шоссе, 26

**260 481 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

120.57 м<sup>2</sup>

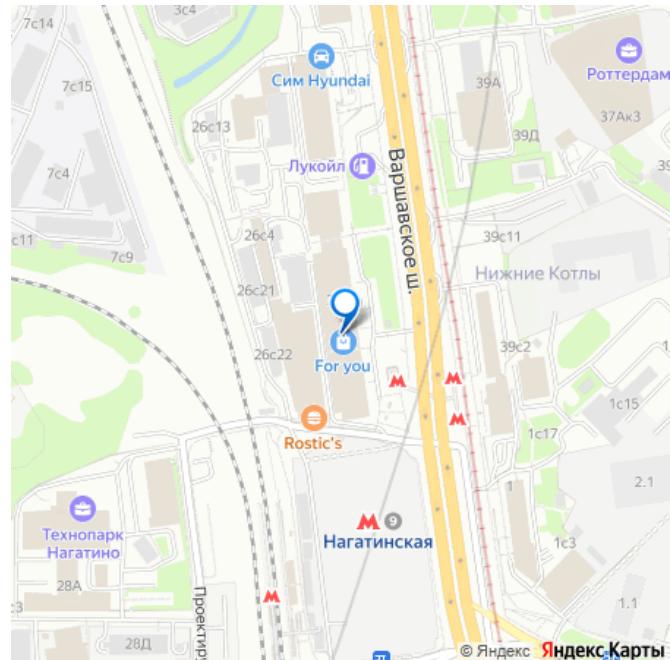
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 120,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 925 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 260 481,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

ш., 26, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

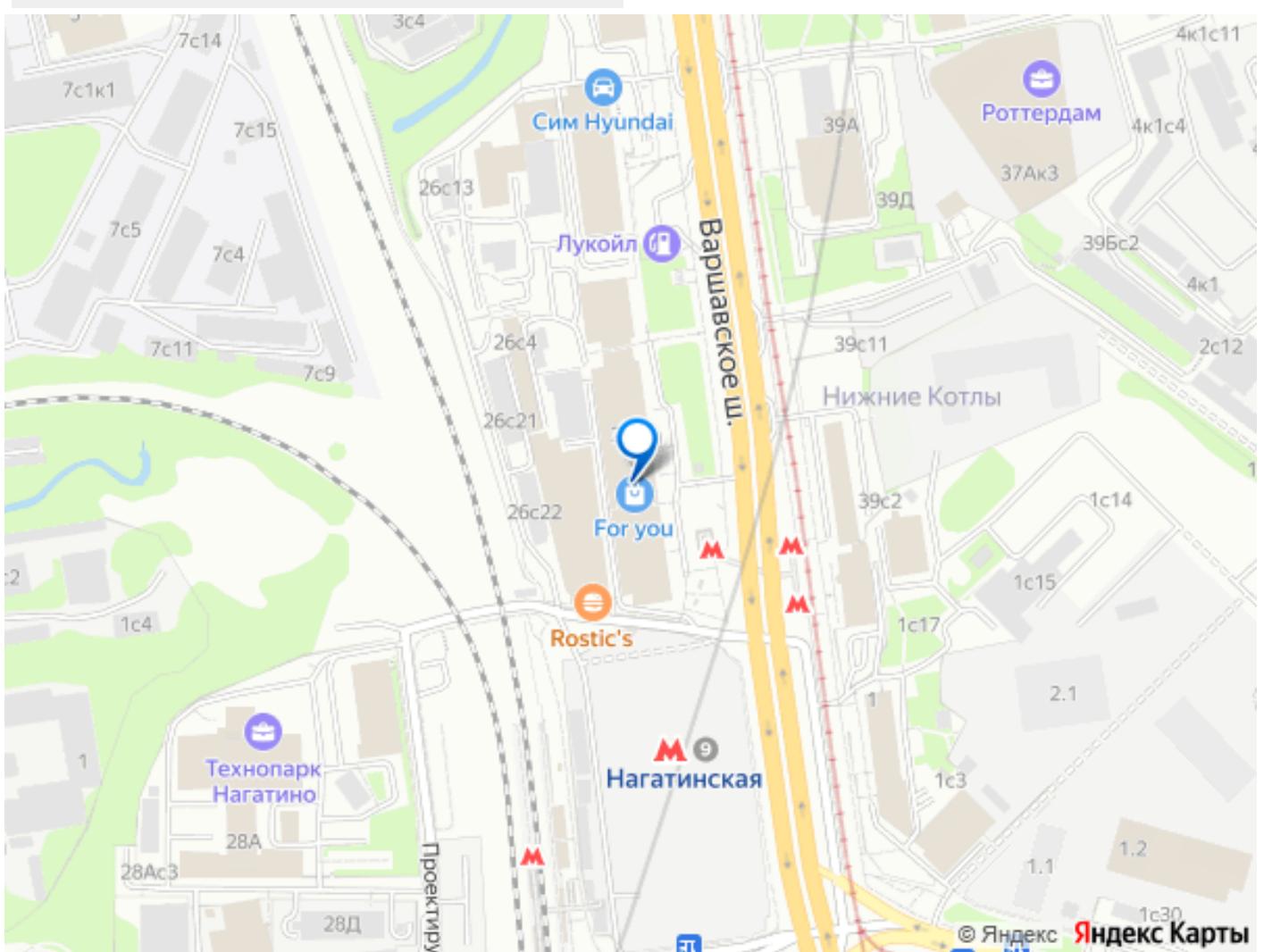
Площадь здания: 23 180,1 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 23 180,1 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 26 Год постройки: 1962 Год  
реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 250м/м, Платная

открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России