

Создано: 18.06.2025 в 11:25

Обновлено: 04.12.2025 в 02:41

<https://move.ru/objects/9281472695>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Варшавское шоссе, 26

**256 062 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

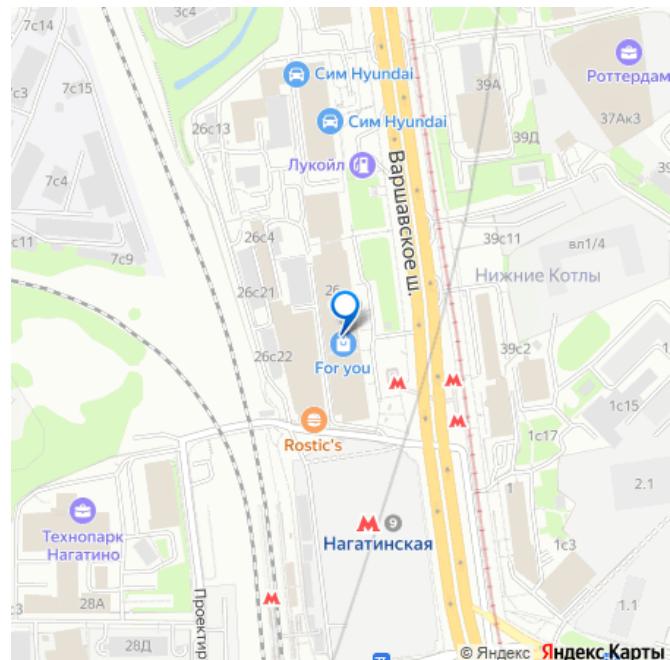
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

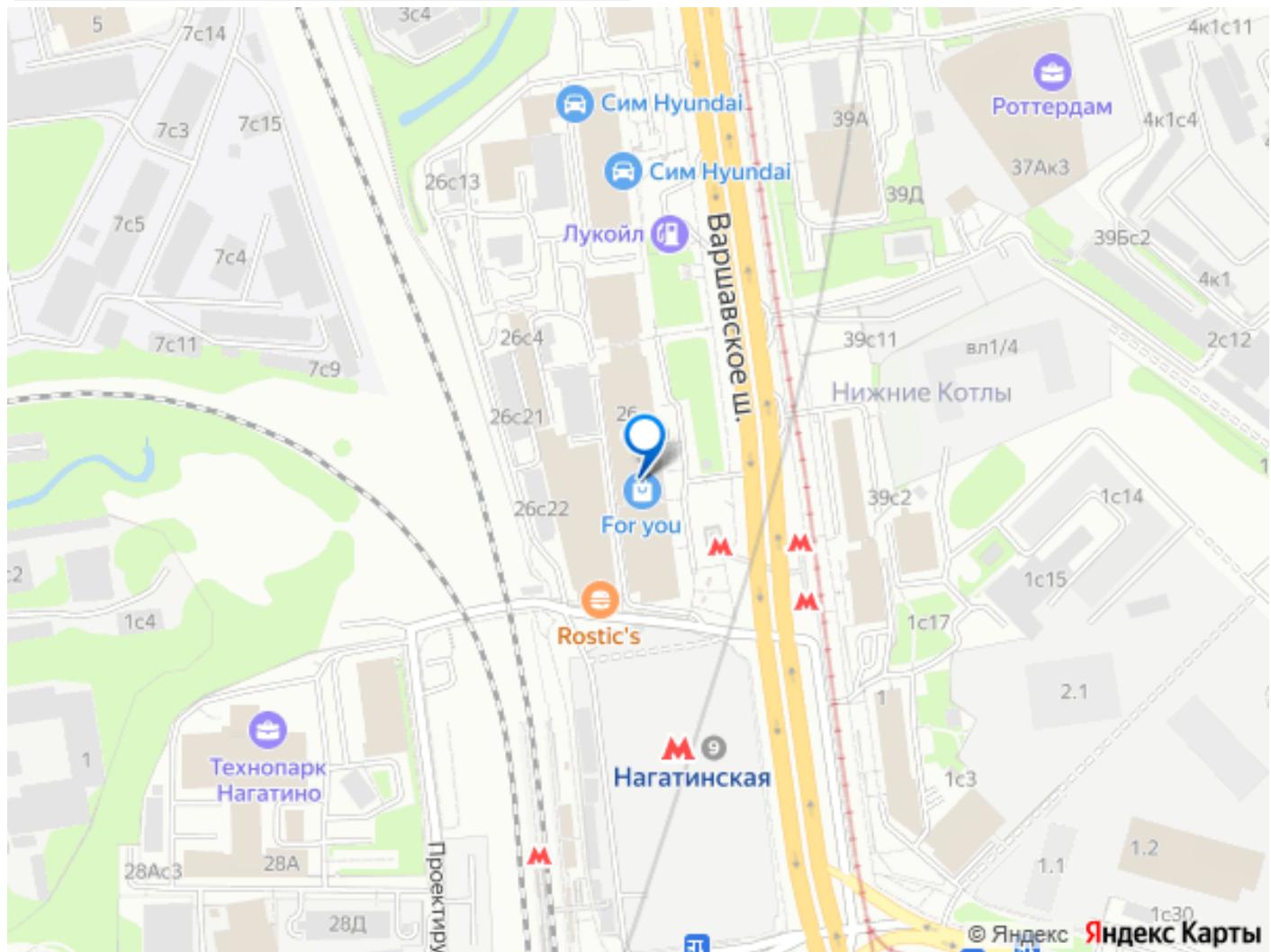


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в БЦ Варшавская Плаза сдается в аренду офис. Класс В. 1 мин. пешком от м. Нагатинская! 2 этаж. Офис 120 кв.м - open space и 1 комната без окон. Серверная. Большие окна на улицу. Высокие потолки 3,5 м. Офис полностью готов к заезду. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Центральный ресепшн - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 4 лифта Sigma - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Охранная и противопожарная сигнализация - Наземный

охраняемый паркинг (парковочный коэффиц.)  
1/130) Локация, р-н Нагорный: 1 мин. пешком  
от м. Нагатинская, расстояние 2,3 км до ТТК,  
до МКАД 12 км. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Предоставляется юридический  
адрес. ИФНС 26. Стоимость указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр





Move.ru - вся недвижимость России