

Создано: 10.09.2025 в 14:20

Обновлено: 21.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9284854924>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Преображенская площадь, 8

**3 815 833 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



**Офис**

Общая площадь

1205 м<sup>2</sup>

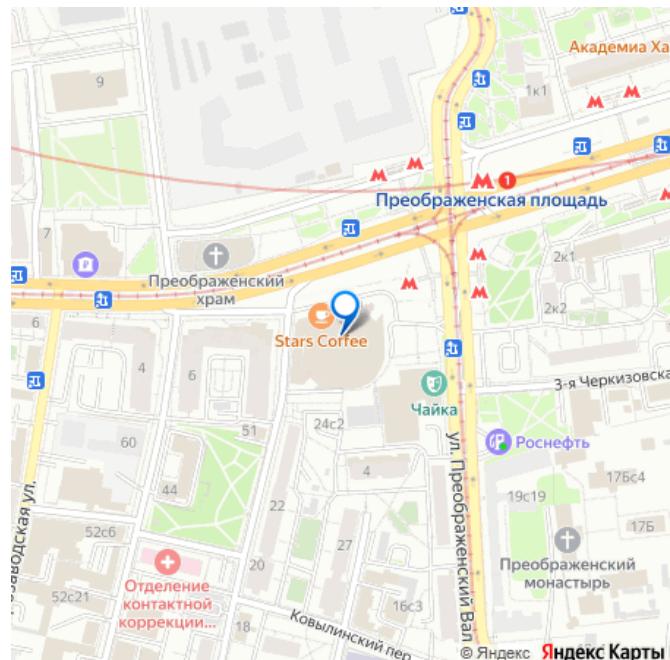
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

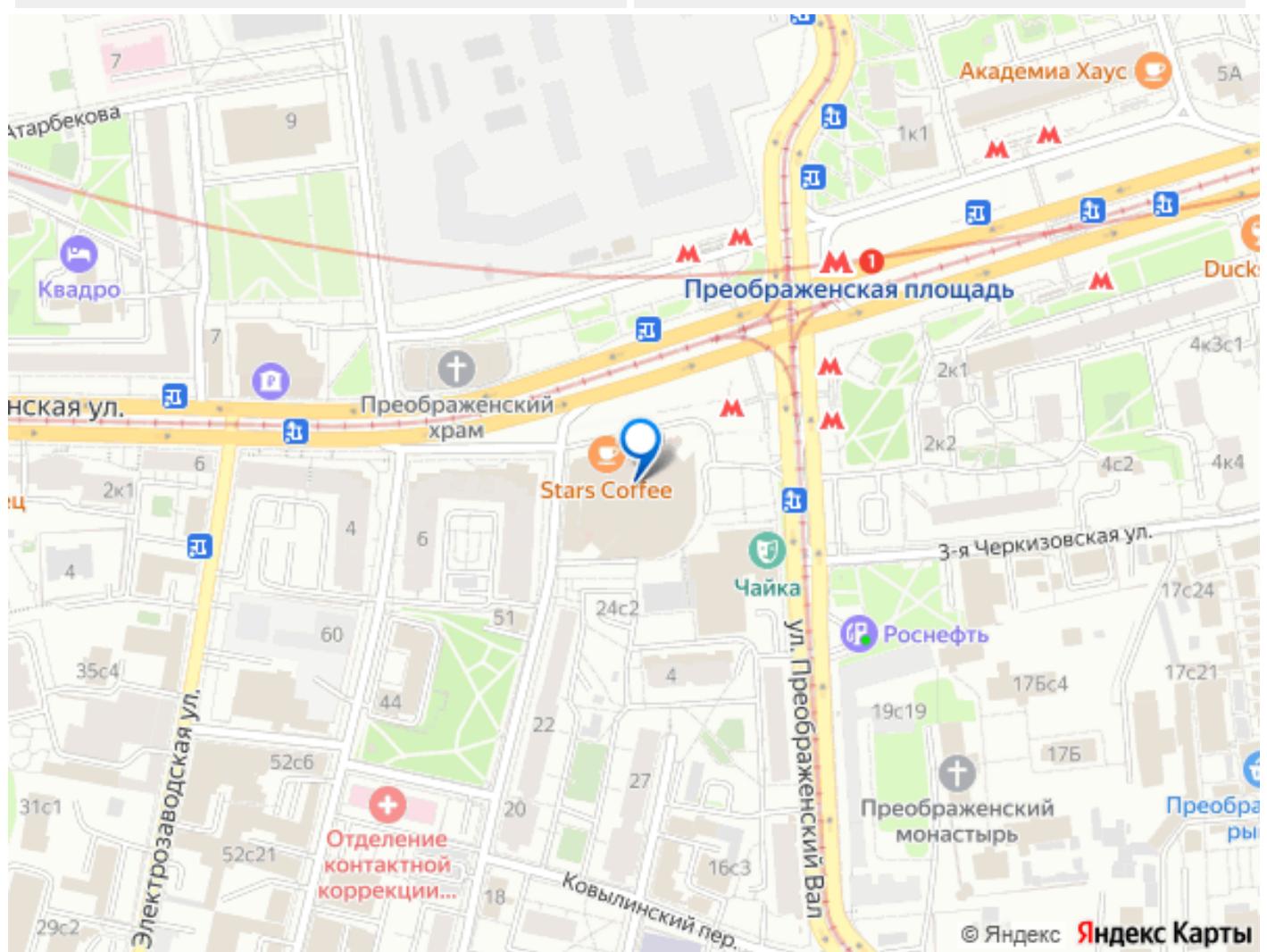


**Описание**

Аренда офисного блока 1205 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, МТС, Мастертел; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Удобный выезд на ТТК (10 минут) и Садовое Кольцо (15 минут), а также удобный заезд к БЦ с Русаковской Набережной. Деловой центр «Прео8» имеет собственный паркинг, машиноместа на котором предлагаются потенциальным арендаторам из расчета 1 место на каждые 100 метров квадратных арендуемых площадей. Для удобства работы работает информационная система, несколько точек питания рестораны, кафе, столовые.





Move.ru - вся недвижимость России