

Создано: 03.03.2026 в 09:15

Обновлено: 06.05.2026 в 12:21

Москва, улица Архитектора Власова, 6

**1 455 409 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

1205 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

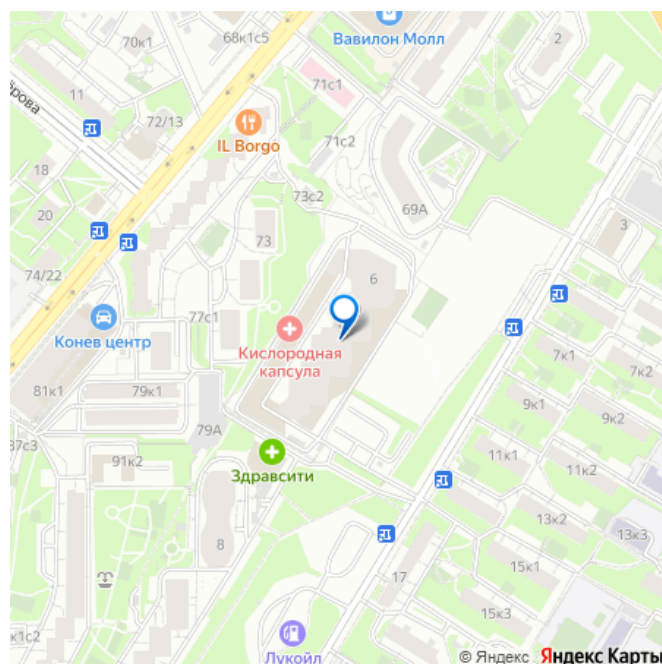
Предлагаем в аренду офис на 101 - 267 сотрудников в офисно-жилом комплексе «Архитектора Власова,6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 205 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 27.05.2026. Арендная плата: 1 455 409 руб./мес. Ставка: 14 494 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 2, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9290830649>

**Ульяна Захарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с

метро Профсоюзная. Удобный выезд на:

Нахимовский проспект. Инфраструктура

здания: Наземная парковка на 60 мест,

банкомат, детский сад и частная школа,

студия йоги. В пешей доступности: ТЦ

«Черёмушки». Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 28. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Этот лот состоит из нескольких

помещений: 505 кв. м., 550 кв. м. и 150 кв. м.

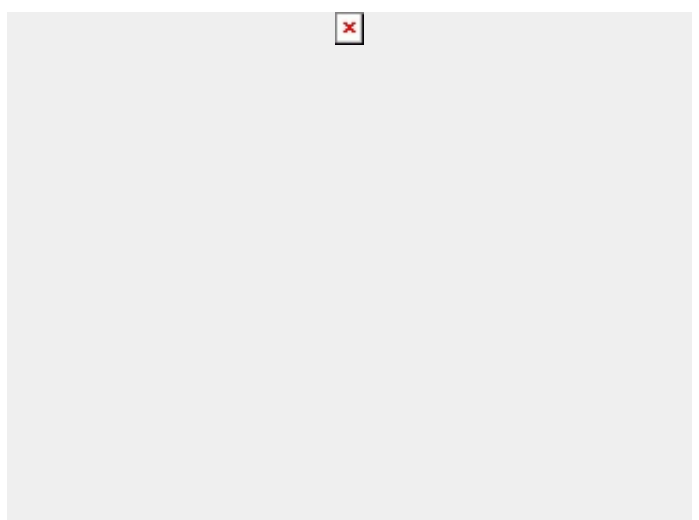
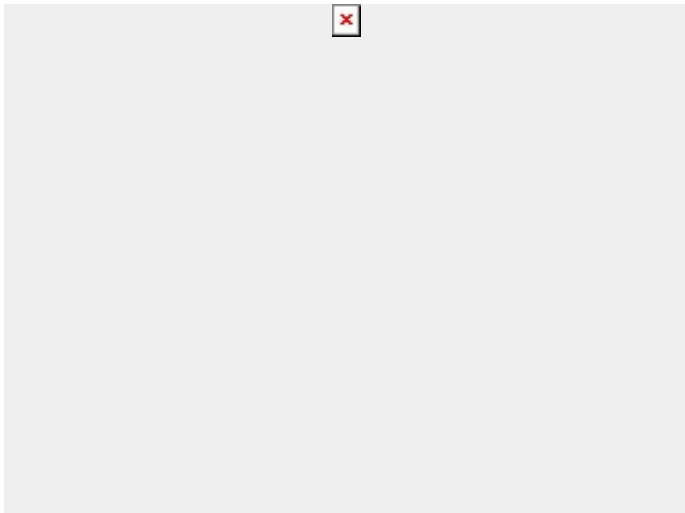
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

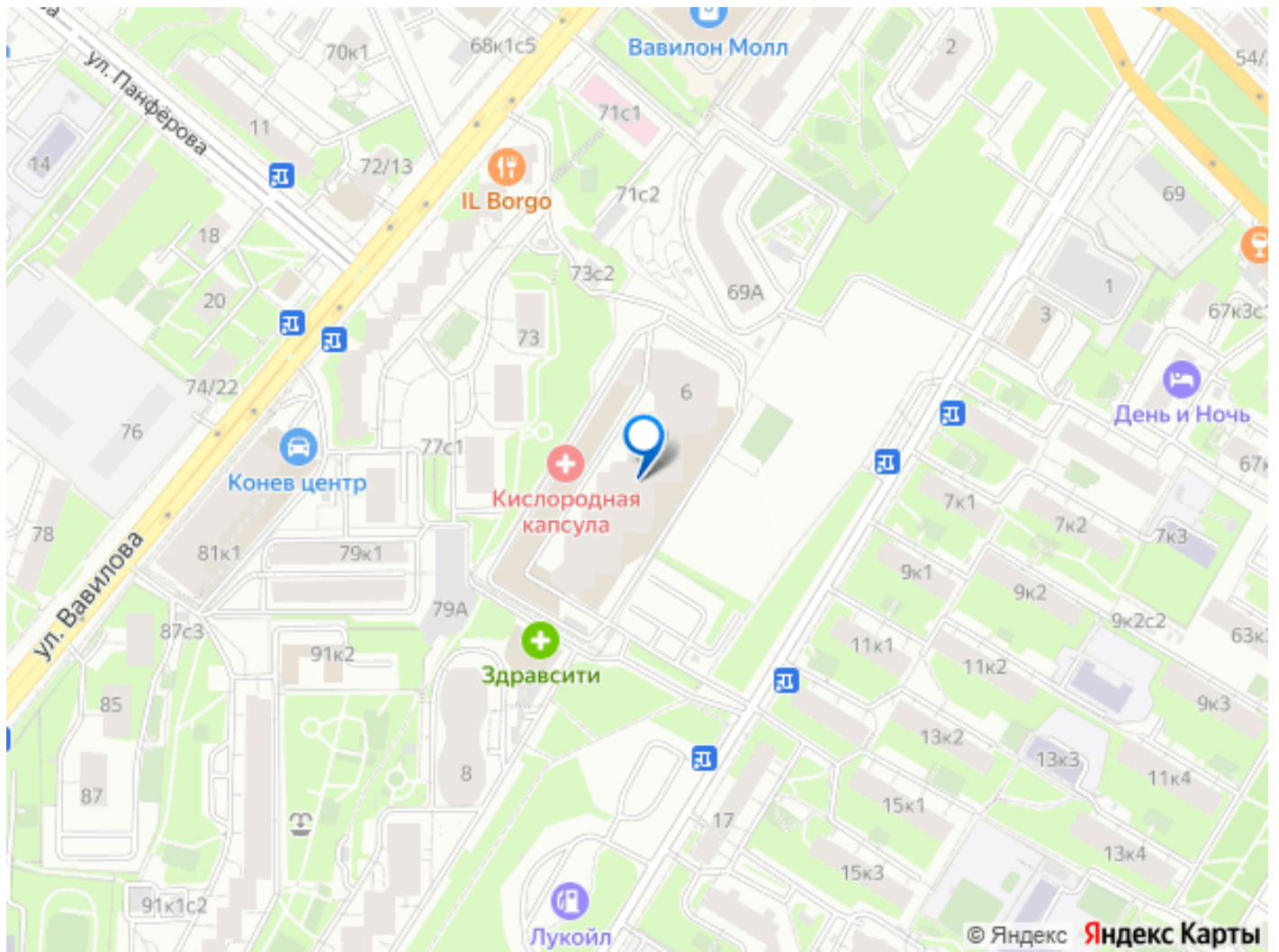
и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 034279







Move.ru - вся недвижимость России