

Создано: 04.12.2025 в 15:34

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287173462>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat**

**Недвижимость**

**79850804817**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**372 004 ₽**

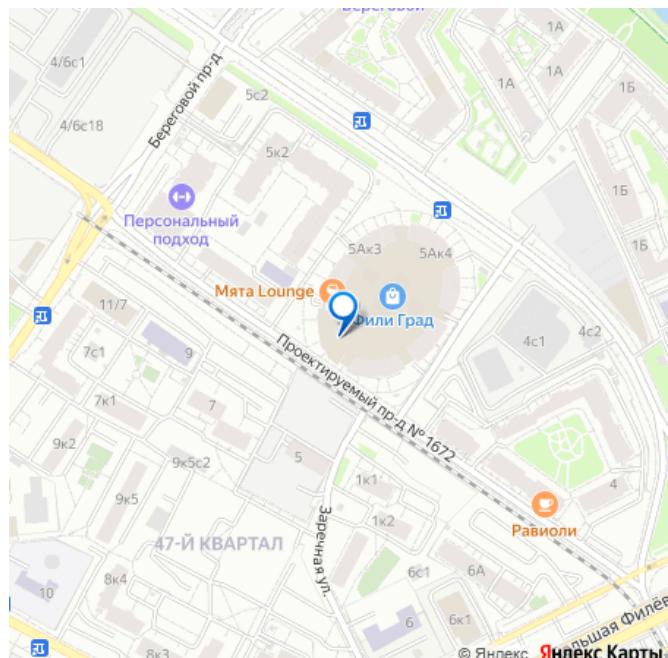
Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



## Офис

Общая площадь

120.65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

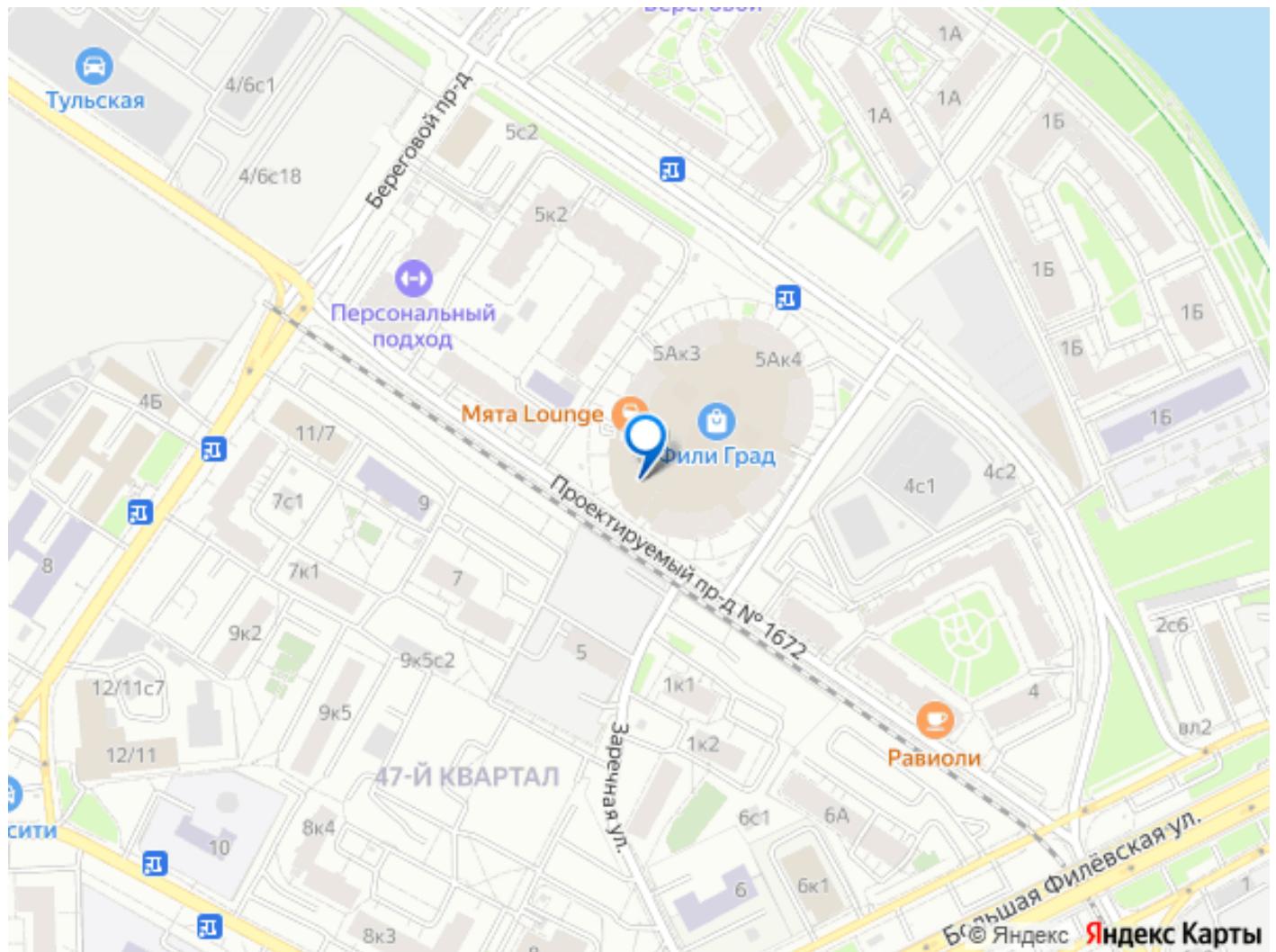
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение под офис площадью 120.65 м<sup>2</sup>, на 8 этаже 22-этажного бизнес-центра класса А в 3 мин. транспортом от м.Шелепиха, район города - Филевский парк. Высота потолков: 3.7 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - свыше года, с предоплатой за 1 месяц. Минимальный срок аренды 6 мес. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 4, внутри кабинетная планировка, на полу плитка, тип окон - витринные, окна выходят во двор, одна мокрая точка, общая площадь здания 26900 м<sup>2</sup>, здание построено в 2016 году, здание

полностью функционирует, доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий с улицы. В здании есть лифт, охрана, в офисе центральное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Подземная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России