

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 21.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9254271064>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Водников, 2**

**151 600 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

120.6 м<sup>2</sup>

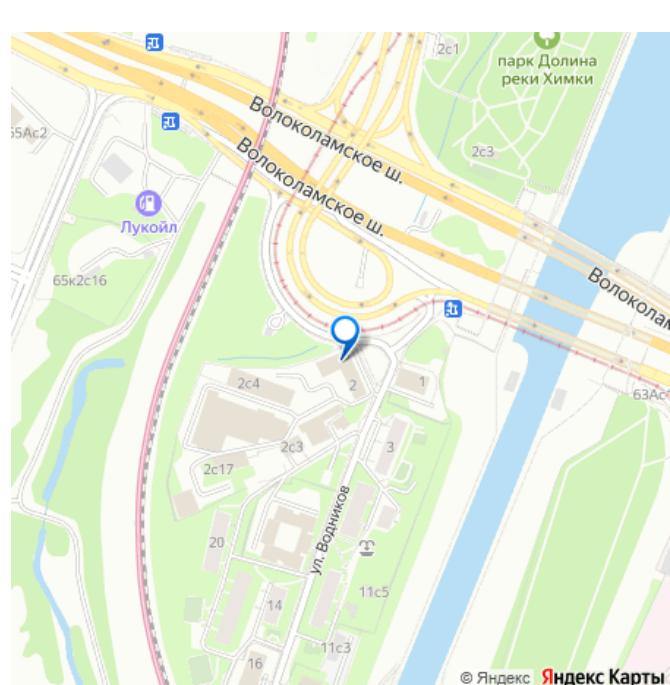
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 120.6 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: МГТС; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 7:00...23:00, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В непосредственной близости  
пролегает скоростное Волоколамское шоссе.  
Пожаробезопасность обеспечивает новейшая  
схема пожаротушения, аудио-оповещение о  
возникновении ЧС, чувствительные к дыму  
датчики. Репутабельность, успешность,  
солидную репутацию компании  
дополнительно подтвердит аренда офиса в  
«Водники».



