

Создано: 28.02.2026 в 02:45

Обновлено: 03.03.2026 в 03:31

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2**

**8 950 530 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

1206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 1 206 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 89 060

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 8 950 530,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 113

910,1 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 113 910,1 м<sup>2</sup>

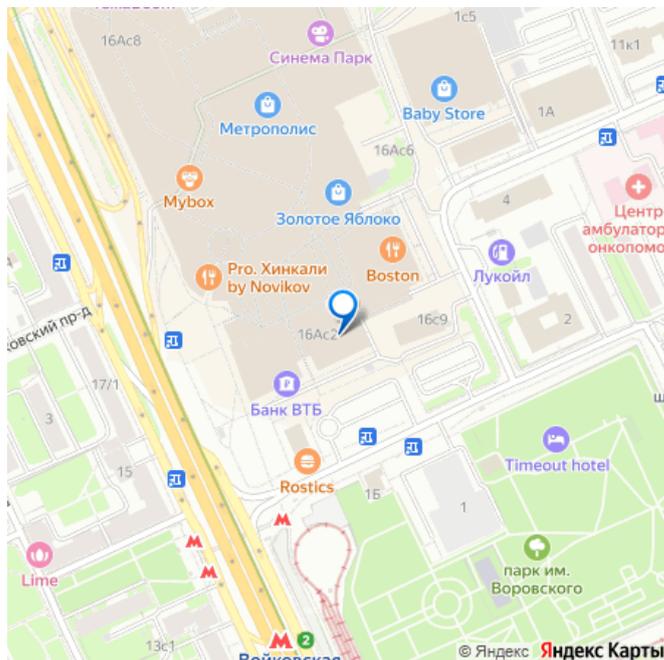
Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:

2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

для заметок



Парковка: Платная открытая, Подземная  
расположено на уровне центрального лобби с  
расстоянием между перекрытиями - 5,6  
метров, что дает возможность организовать  
двухуровневое пространство помимо входа  
из лобби есть отдельный вход с улицы можно  
использовать не только как корпоративный  
офис, но и под клиентский офис, сервисный  
центр, ритейл, общепит и другие функции  
сплошное остекление фасада с окнами от  
пола до потолка максимум естественного  
света есть технологическая вытяжка для  
кухни состояние shell & core готово к началу  
отделочных работ арендные каникулы 6  
месяцев

