

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Скотопрогонная ул, 27/26с2**

**2 793 904 ₺**

Москва, Скотопрогонная ул, 27/26с2

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

## Офис

Общая площадь

1206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

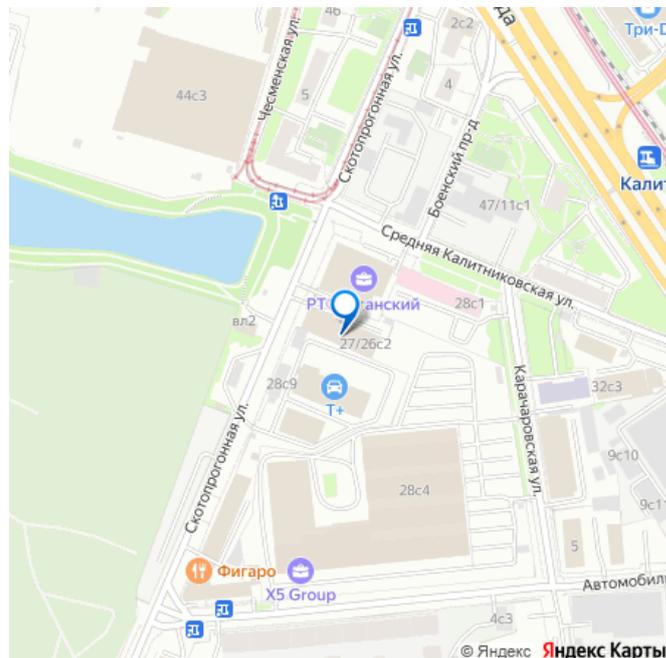
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офис 1206 м<sup>2</sup> в комфортном бизнес-центре. Возможно увеличение до 3600 м<sup>2</sup>. Аренда напрямую. Без переплат. С учётом НДС. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 1 206 кв. м, расположенное на 4-м этаже современного делового комплекса в Нижегородском районе Москвы. Объект отличается высокой транспортной доступностью: — 5 минут на транспорте от станции метро «Таганская»; — 4 минуты пешком до станции МЦД-2 «Калитники»; — Удобный выезд на ТТК, Нижегородскую улицу и Волгоградский проспект, обеспечивающий связь с любыми районами столицы. Ключевые

для заметок



характеристики: — Общая площадь: 1 206 кв. м — Планировка: Кабинетная (возможна перепланировка под смешанный формат) — Высота потолков: 3.04 м — Состояние: С ремонтом стандартной категории — Окна: По периметру, с возможностью проветривания

Инженерные системы и безопасность:

Климат: Сплит-системы и центральная система охлаждения, приточно-вытяжная вентиляция Слаботочные сети: Интернет и телефония (провайдеры: МГТС, АМТ-Групп)

Безопасность: Видеонаблюдение по периметру и во входных группах, круглосуточная охрана, контроль доступа, спринклерная система пожаротушения и дымоудаление

Дополнительные помещения: Серверная, санузлы, зоны общего пользования

Инфраструктура и парковка: Паркинг: Наземный и подземный охраняемые паркинги Лифты: 5 лифтовых кабин

Инфраструктура БЦ: Развитая внутренняя инфраструктура

Условия аренды: Ставка: Включает НДС и эксплуатационные расходы

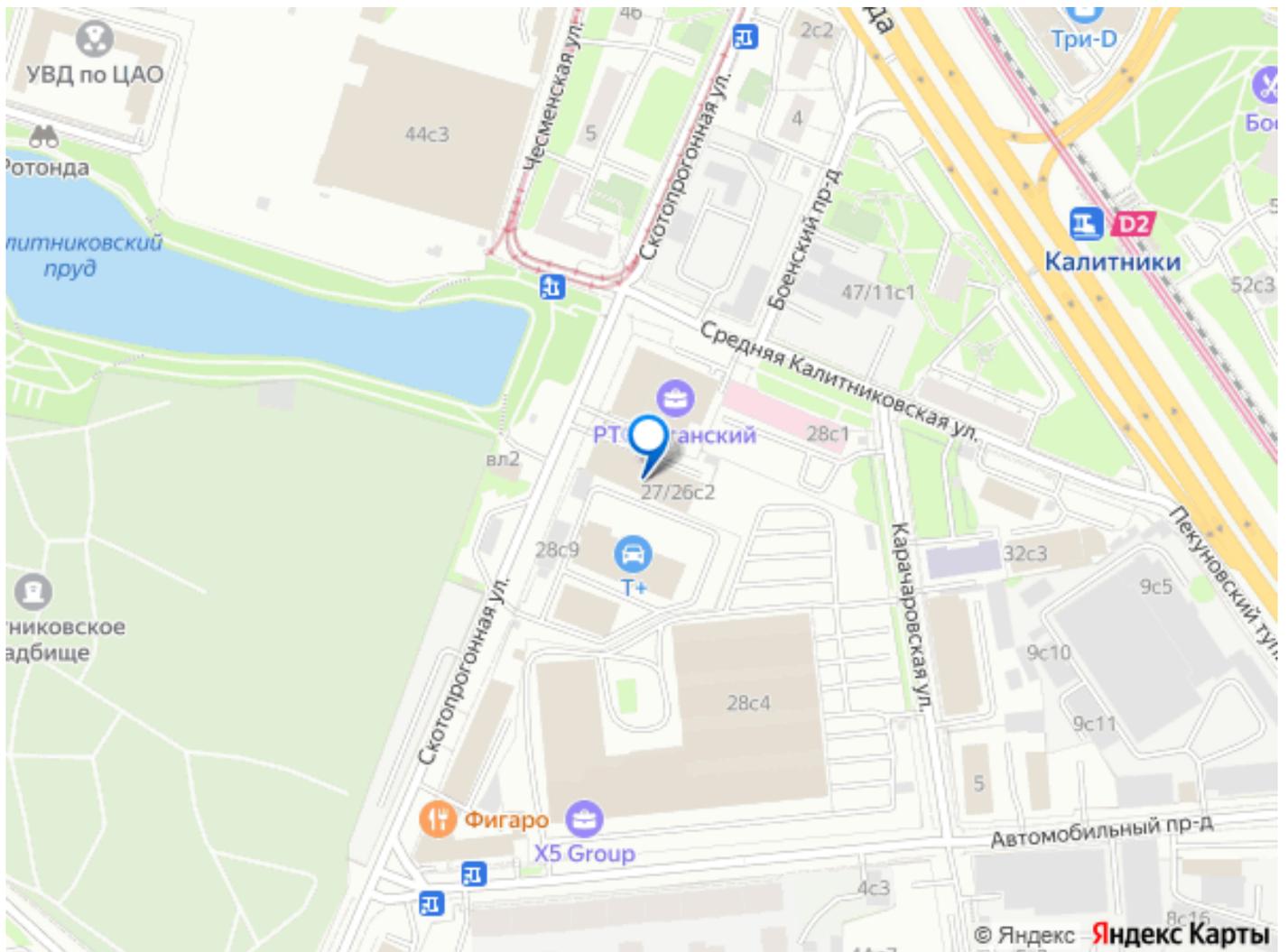
Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно по факту

Договор: Прямой с собственником (без комиссий)

Дополнительно: Возможны торг и предоставление арендных каникул

Звоните! Мы организуем оперативный показ и поможем согласовать условия аренды. Сдаём напрямую. С агентами не работаем. Просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/540082/22123





Move.ru - вся недвижимость России