

Создано: 12.02.2026 в 09:44

Обновлено: 12.02.2026 в 12:14

Москва, Смольная улица, 24Д

4 078 750 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

1207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:
от 151 до 268*. Площадь: 1 207 м².

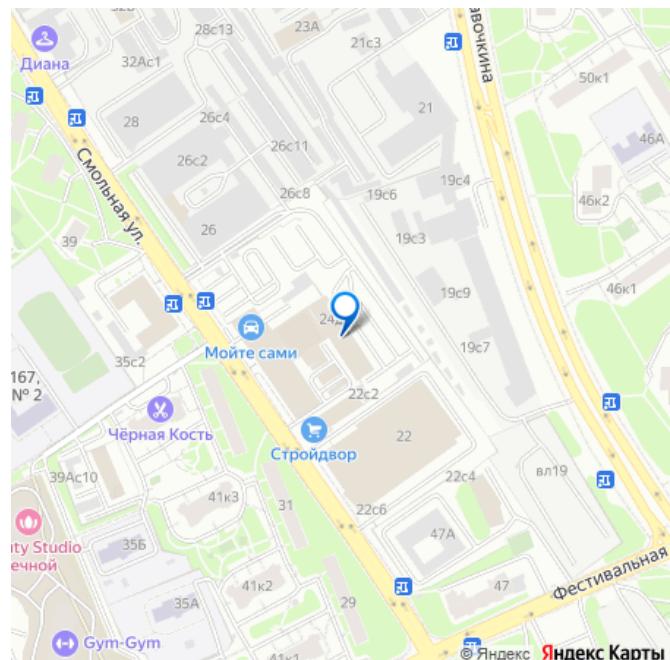
Планировка: смешанная. Состояние:
готовность к въезду с. Ставка (включая
эксплуатацию): 40 551 руб. за м²/год.
Арендная плата: 4 078 750 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18.
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289784565>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1100 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 033889. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



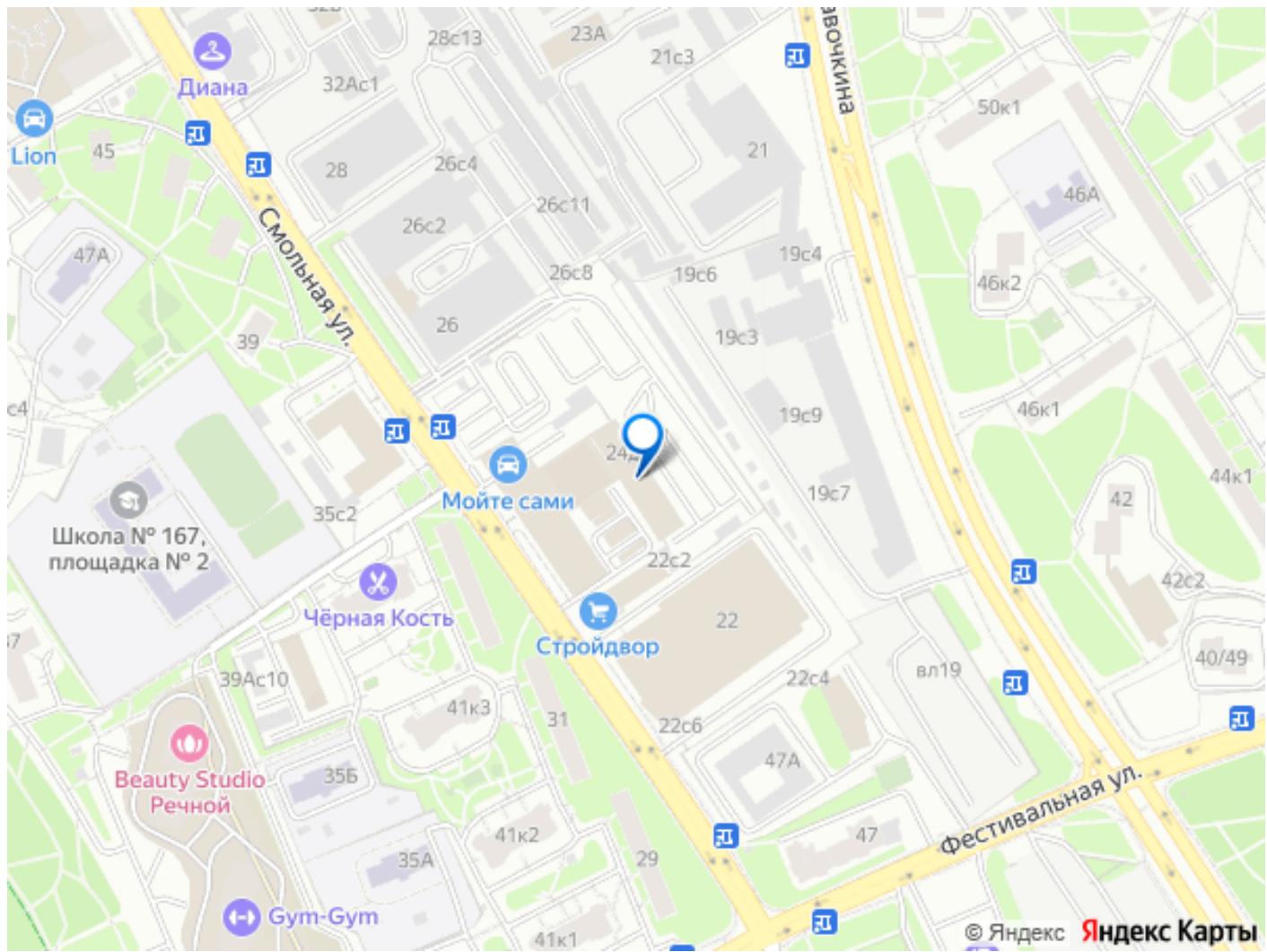
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России