

Создано: 12.11.2025 в 15:35

Обновлено: 27.02.2026 в 11:37

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

2 418 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Офис

Общая площадь

1209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

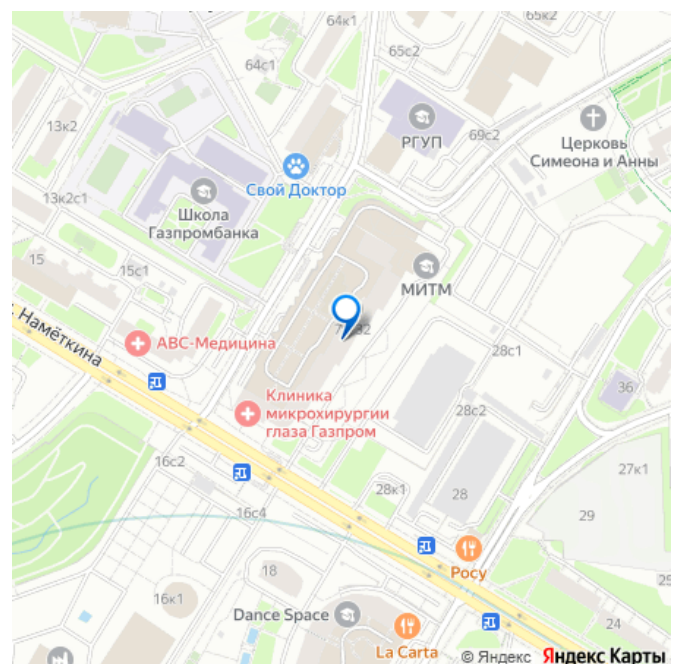
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новочеремушкинская ул, 71/32» по адресу: г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 71/32. Рабочих мест: от 152 до 268*. Площадь: 1 209 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 418 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288658017>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

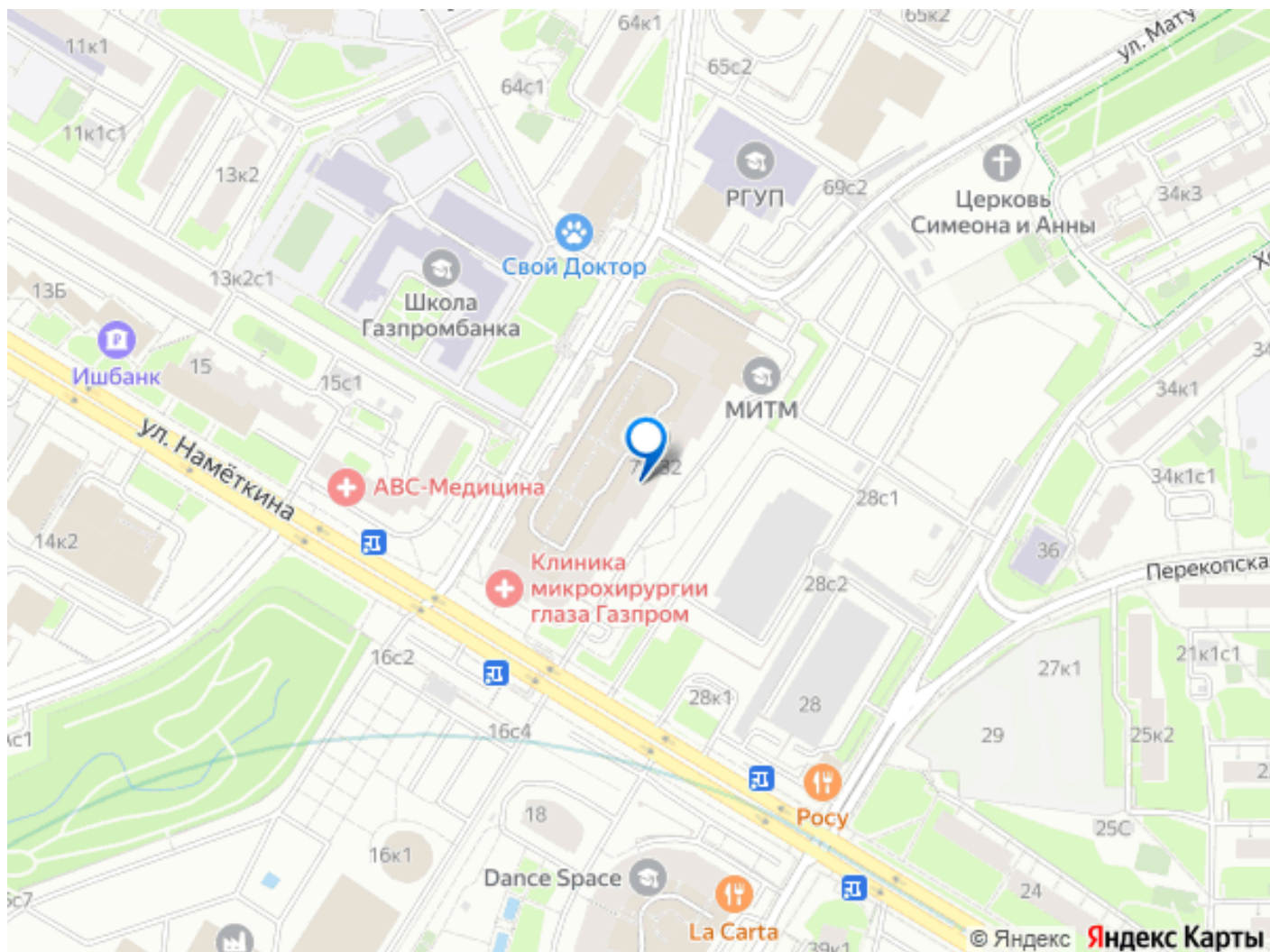
для заметок



м. Зюзино в 7 минутах пешком, м. Калужская в 10 минутах пешком, м. Воронцовская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 799 кв. м. и 410 кв. м. >ID объекта - 022232. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России