

Создано: 21.08.2025 в 23:27

Обновлено: 18.02.2026 в 06:01

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

**470 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9284320649>

**ATMAN, ATMAN**

**79857421099,7985523**

**7901**

для заметок

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

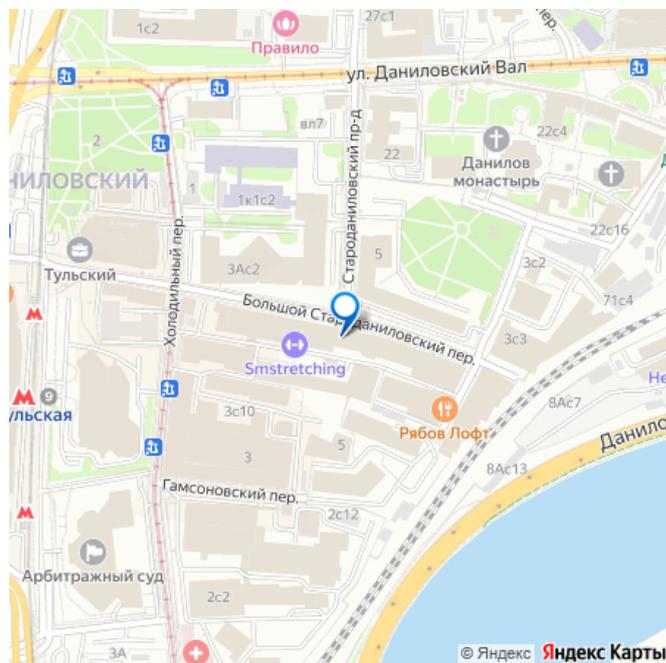
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЕДИНСТВЕННОЕ предложение помещения на 1 этаже в Рябовской мануфактуре. СДАЕТСЯ АРЕНДУ ОФИС В СТИЛЕ LOFT! Офис площадью 120 м<sup>2</sup>, с отдельным входом на 1-этаже в Стильном Деловом квартале - Рябовская Мануфактура. В помещении возведены антресоли, площадью 10 и 20м<sup>2</sup>. Помещение можно рассмотреть под различные виды деятельности. Характеристики помещения: - высокие потолки - 5 метров; - мокрая точка; - санузел; - электричество - 20КВт - антресоль для VIP комнаты или склада Помещение в отличном состоянии, с хорошим ремонтом. В



здании система приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, лифты, все коммуникации. Круглосуточный доступ. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи ,эксплуатация,интернет (1 провайдер - «Старлинк» - тарифы по запросу ), уборка, парковка (наземная - 12000р 1 м/м в месяц, гостевая - 15 мин бесплатно, далее 200р в час). ИФНС 26. От м.Тульская 1 мин пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



