

Создано: 10.11.2025 в 18:25

Обновлено: 02.12.2025 в 03:15

Москва, улица Гиляровского, 65С1

270 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9286482843>

Агент

**79853390174,7994781
6911**

для заметок

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

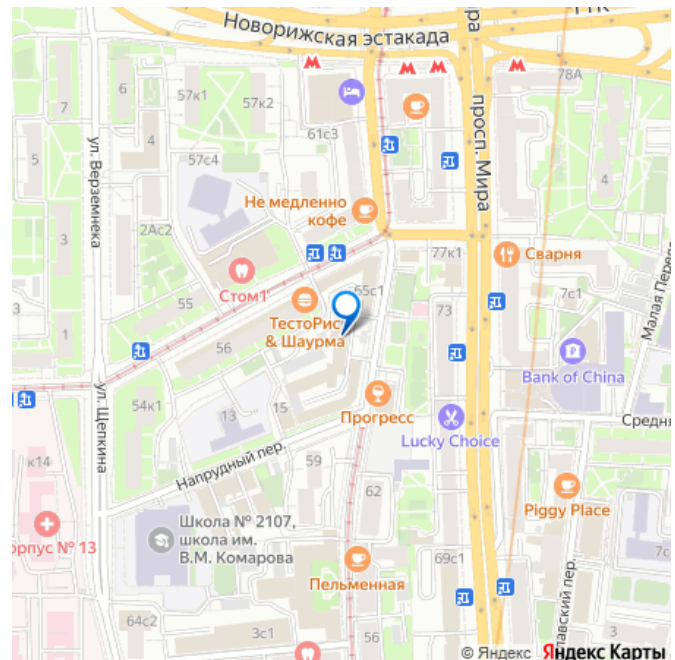
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ
СОБСТВЕННИКА от 120 кв.м до 420 кв.м в
уникальном историческом 5-ти этажном
здании в развитом районе Москвы с удобным
расположением (5 минут от метро) - на ул.
Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО
современной инженерной и
телекоммуникационной инфраструктурой,
что создает оптимальные условия для
продуктивной работы. УДОБНОЕ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК
ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ
ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и



ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до
ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ
БЛОКОВ:** Предлагаются офисные блоки
класса В+ разного метража - 32 лота от 120
кв.м до 420 кв.м на разных этажах.

Разнообразная конфигурация планировочных
решений блоков позволяет арендатору
организовать офисное пространство на свой
вкус. **НАЛИЧИЕ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ЗАГРУЖЕННОЙ СХЕМЕ
КАЖДОГО ЭТАЖА. УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ:** -
престижное расположение в ЦАО. - отличная
транспортная доступность как

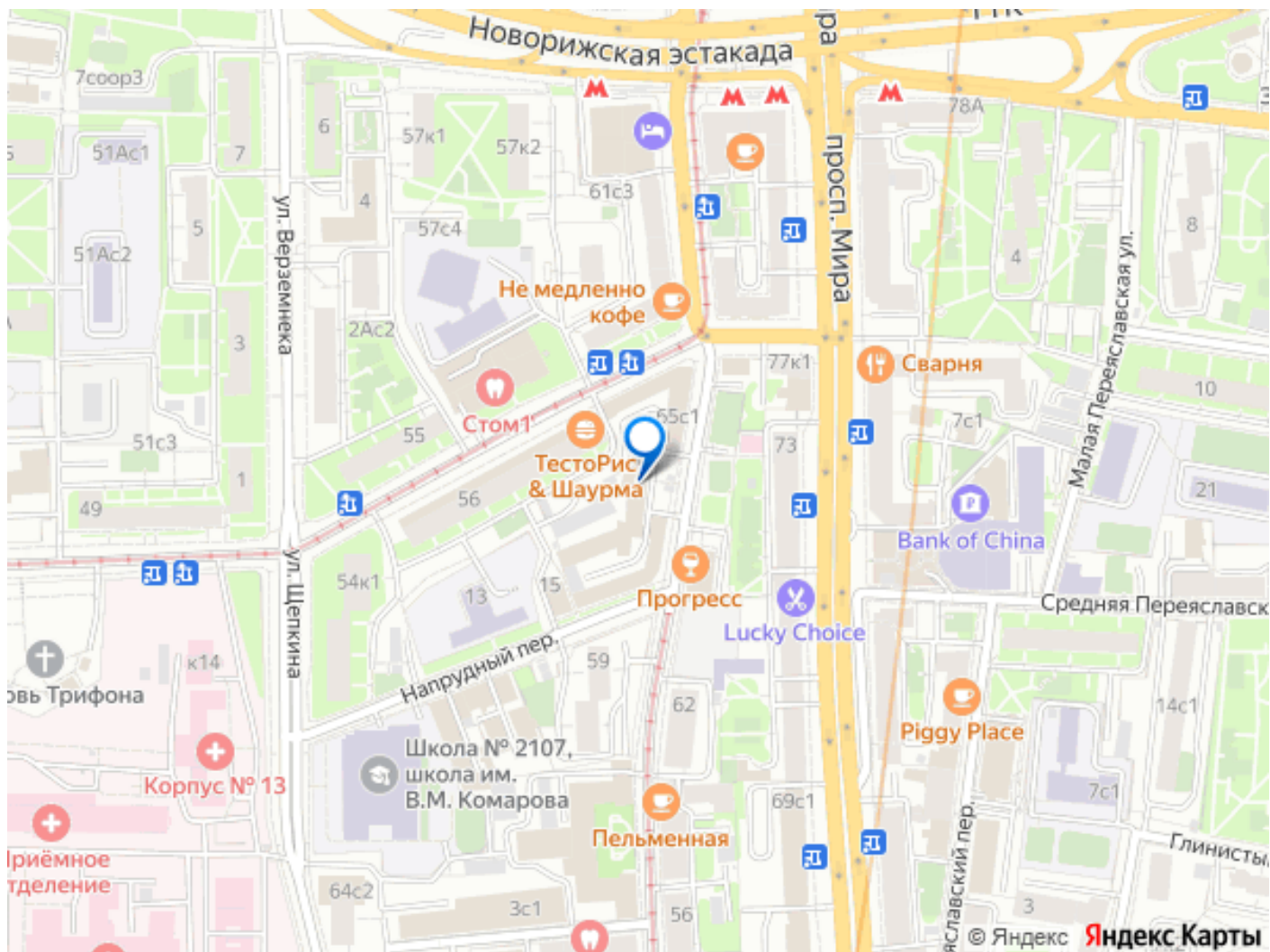
общественным, так и личным транспортом. -
развитая инфраструктура в шаговой
доступности: рестораны, кафе, магазины,
гостиницы, банки, фитнес-центры,

медицинские учреждения, объекты сферы
услуг. - популярные парковые зоны и
культурные центры: ботанический сад МГУ
Аптекарский огород, Екатерининский парк,
театры, музеи, планетарий, выставочные
центры. - малоэтажная застройка района. -

собственная территория комплекса и
наземный паркинг. - компактные размеры
здания - 13 600 м², обеспечивающие
камерность и комфорт размещения. -

уникальная историческая архитектура
здания. - сохранившиеся оригинальные
детали: историческая кладка стен, оконные
проемы, декоративные элементы,
неоштукатуренные кирпичные стены. -
атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России